

**26.08.21 kell 15.05- 15.30 Tarmeko Kinnisvara. Ago Nigul.**

Margus Hendrikson (MH, rahandusministeerium) selgitab ära kuulamise eesmärgi ja võimalikku tulemit – planeeringule antakse heakskiit kui heakskiidu andmise menetluses ei ilmne heakskiitmist takistavaid vastuolusid seaduse või seaduse alusel antud haldusaktiga. Avalikustamisel arvestamata jäänud arvamuse osas kokkuleppe mittesaavutamise korral annab ÜP heakskiitja oma kirjaliku arvamuse. Heakskiitja ei sekku planeeringu sisulisse lahendusse mis on kohaliku omavalitsuse kaalutluste alusel kujundatav.

TK5, Taga-Karlova, Karlova linnaosa Ehitustingimused ja TK6, Taga-Karlova, Karlova linnaosa (Sõbra tn poolne osa) Ehitustingimused.

Mati Raamat (MR) Sadamaraudtee jaoks tehti uuring – tegu on rohekoridori, mitte transpordikoridoriga. Siili/ Turu tn vaheline osa Turu tn poolses otsas teistsugune – aregnuala mida saab teisiti planeerida, võistlused/ eksperdid jms.

Reno Laidre (RL) Turu- Siili tn vahel transpordikoridor reserveeritud.

Ehitustingimused: Indrek Ranniku (IR) – ei soovita Annelinn klooni tekitada, pole Kesklinna vaid üleminekupiirkond äärelinnale. Ago Nigul (AN) – Miks 10% ei sobi? Kõrged majad jõepool, tänavapoole alaneb. IR – üldprintsip, et kuuekorruselised, ei pea lausaliselt kõrghooned olema, 10% ulatuses kaheksakorruselised. RL – linnaehituslikke küsimusi otsustab ruumiloomesakond.

**Kokkulepe:** jätta otsad lahtiseks, arvestatakse tulevikus kuna teema menetluses, jätkatakse dialoogi eesmärgiga jõuda enne ÜP kehtestamist lahenduseni.

Protokollis Margus Hendrikson