

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 14.09.2021
Meie 01.12.2021 INF/989

Objekt:	Riia 142, detailplaneering kinnistu täiendavaks hoonestamiseks; (olemasolevale hoonele lisandub 3 kuni 8-korruselise ärihoonet)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	44,5 m³/ööp
Kanaliseeritav sademevesi:	pindala 22693 m², s.h. kõvakate 17000 m²
Tehniliste tingimuste taotleja: Taotleja kontaktid:	AB Artes Terrae OÜ Küütri 14, Tartu 51007; tel. 5088811

- **Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

Koostatav detailplaneering siduda järgmiste töödega:

- 1) Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala. Veevarustus ja kanalisatsioon. 4.osa Aardla-Riia. Ehitusprojekt. Tööprojekt“.; Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 2107 .
- 2) „Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala ehituse põhiprojekt. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrk.“, VP Projekt OÜ töö nr 202015.
- 3) Koostamisel olev Riia 148 detailplaneering.

Tehnovõrgud:**Veevarustus:**

Riia 142 kinnistu on käesoleval ajal veega varustatud Riia tänava veetorustikust rajatud De 110 veetoru kaudu. Kinnistut läbiv veetoru on Aardla 113 ja Aardla 111a kinnistute kaudu ühendatud Aardla tänava veevõrguga. Aardla tänava suunaline torustik on amortiseerunud malmtorudest.

Riia tänavast Ringtee 79 kinnistu hargnemissõlmeni on veetoru AS Tartu Veevark ühisveevõrgu osa, selles lõigus tuleb veetorule seada servituut.

Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projektis (Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 2107) on Aardla tänavalt Riia 142 juurdepääsutänavale (ca 36 m ulatuses) projekteeritud veetoru. Veetorule on projekteeritud hargnemissõlm koos Riia 142 suunalise siibri, De 110 veetoru ja otsakorgiga.

Riia 142 kinnistu veevarustus planeerida kinnistut läbivast veetorustikust. Aardla 113 ja Aardla 111 kinnistuid läbiv veering tuleb likvideerida ning veetoru ühendada Aardla tänava veevõrguga piki juurdepääsutänavat. Ühenduskohaks Aardla tänava torustikuga on juurdepääsutänavale projekteeritud De 110 veetoru ots (joonis lisa 1).

AS Tartu Veevark

Tartu Waterworks Ltd

Registrikood: 10151668

Tähe 118

51013 Tartu, ESTONIA

www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200

Faks: 730 6240

tartuvesi@tartuvesi.ee

EE431010102000280006(SEB)

EE342200221011417115(SWED)

EE271700017000208138(NORDEA)

EE813300334400590006(DANSKE)

Kinnistut läbivast veetorustikust võib planeerida maksimaalselt kaks veeühendust. Kogu kinnistu hoonestus tuleb veega varustada kuni kahe veeühenduse ja veemöödusõlme kaudu. Planeerida hoonetevaheline torustik.

Tööst kõrvaldatavate torustike katkestamisel tuleb jälgida, et maa all ei jääks surve alla mittetöötavaid torulõike.

Torustikule planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele.

AS Tartu Veevõrk tagab ühisveevõrgust vooluhulga 10 l/s.
Vajaliku vabasurve saavutamiseks tuleb kinnistule planeerida rusvetõsteseadmed.

Planeeringu rakendamine osutub võimalikuks pärast täiendava veeressursi tekkimist piirkonda. Planeeringu rakendamine olemasoleva veevõrgu ja veeressursi baasil ei ole ilma olemasolevaid tarbijaid kahjustamata võimalik. Veeressursi suurendamine piirkonnas eeldab Tartu veevõrgu ümbermodelleerimist ning linnaosade (survetsoonide) magistraalide ümberehitusi. Arendajal/liitujal tuleb nende ümberehituste finantseerimisel liitumistasuga osaleda.

Reoveekanalisatsioon:

Riia 142 kinnistu reovesi juhtida olemasoleva ühendustoru kaudu Aardla tänava reoveetorustikku. Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projekti raames rekonstrueeritakse koos Aardla tänava reoveetorustikuga ka osa Riia 142 juurdepääsuteel asuvast torustikust (ca 36 m ulatuses). Planeering tuleb OÜ Eesti Veeprojekt tööga nr 2107 siduda.

Planeeringuga näha ette kinnistu amortiseerunud (betoon-, keraamiliste-, metall-) reoveetorustike rekonstrueerimine kuni Aardla tänava ehituse raames rajatava uue torustikuni (joonis lisa 1) ning planeerida uus torustik uute hoonete ühendamiseks.

Sademeveekanalisatsioon:

Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala projekti raames rajatakse Aardla tänavale sademeveekanalisatsioon ning selle eesvoolud. Projekti koosseisus on Aardla tänavalt Riia 142 juurdepääsuteele (ca 36 m ulatuses) projekteeritud sademeveetorustik De 573 ning lõpetatud kaevuga.

Riia 142 kinnistu sademevee eesvooluks planeerida Aardla tänavale rajatav sademeveetorustik. Koostatav planeering siduda projektidega: Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 2107 ja VP Projekt OÜ töö nr 202015.

Alates eesvoolust (joonis lisa 1) planeerida torustik juurdepääsutanavale ja kinnistule.

Hoonete katuse sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehtritesse ja restkaevudesse.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks tuleb kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid, kokkuvooluaega pikendavat vertikaali ning planeerida kinnistule reguleeriv maht (mahuti, torud vmt).

Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Sademeveekanaliseerimise planeerimisel arvestada võimaliku paisutuskõrgusega torustikus.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveektorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.

Lisa 1: Väljavõte Tartu läänepoolse ümbersõidu II ehitusala veevarustuse ja kanalisatsiooni projektist“.; Eesti Veeprojekt OÜ töö nr 2107 .

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht