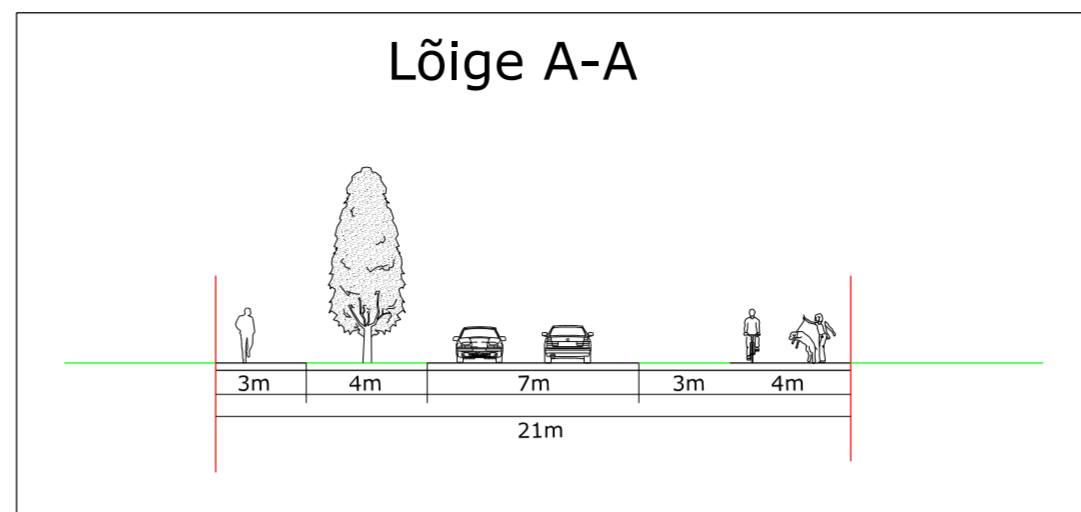
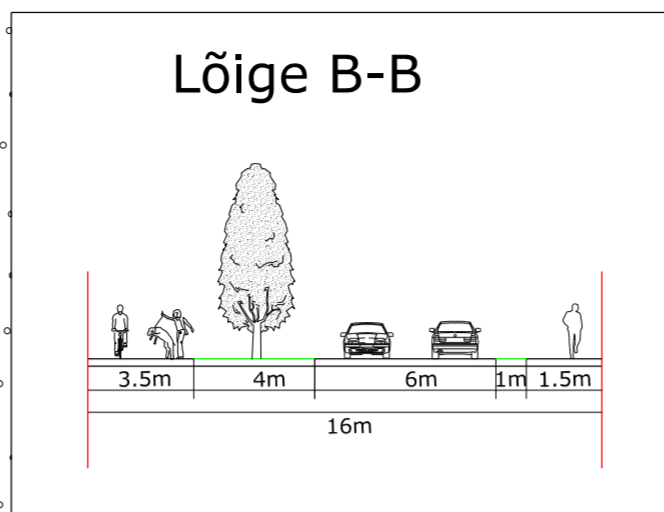




võimalik piiride muutus  
Ihaste tee 18 kinnistuga ca 675m<sup>2</sup>

võimalik piiride muutus  
Ihaste tee T15 kinnistuga ca 518m<sup>2</sup>



EHITUSÕIGUSE TABEL					PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED	
pos. nr	krundi suurus (m <sup>2</sup> )	krundi kasutamise sihtotstarve	hoonete suurim lubatud ehitise alune pind (m <sup>2</sup> )	hoonete suurim lubatud arv	hoonete maksimaalne lubatud kõrgus abs (m)	katuseliit / kalde kraad
1	4750	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
2	5797	ER	700	2	43,00	lamekatus / 0-10
3	6654	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
4	4742	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
5	3156	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
6	2519	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
7	2298	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
8	2673	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
9	2215	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
10	3275	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
11	3810	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
12	3144	ER	350	1	43,00	lamekatus / 0-10
13	4618	LT	—	—	—	—
14	1985	LT	—	—	—	—
15	4395	LT	—	—	—	—

ER - ridaelamu maa  
LT - teede ja tänava maa-ala  
HP - haljasala maa



- #### LEPPEMÄRGID
- - - - - planeeringuala piir
  - - - - - katastrirõhkuse piir
  - - - - - planeeritud krundipiir
  - planeeritud hoonestusala / ehitise suurim võimalik ehitise alune pind hoonestusalas
  - säiliv / planeeritud haljasala
  - planeeritud võimalik kõvakattega ala
  - 34 pos. number
  - planeeritud sõidutee äärejoon
  - ▲ planeeritud võimalik juurdepääs krundile
  - transpordi liikumissuund
  - - - - - planeeritud kergliiklustee
  - planeeritud illustratiivne kõrghaljastus / põõsad
  - H võimalik mänguväljaku ala
  - X planeeritud likvideeritav objekt
  - planeeritud veeogu (tiik, kraav)
  - - - - - III kategooria kaitselused liigid ja kivistised
  - - - - - 110kv elektrihüliini kaitsesöönd 25m mõlemal pool liini telge

		Töö nimetus	
		Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b krundite detailplaneering	
OÜ Raid Invest Tartu vald Mõllatsi küla Käärli Tartumaa 60519	Tel: +372 5109000 E-post: karin@raidinvest.ee www.raidinvest.ee	Kuupäev <b>01.04.2019</b>	Joonise nimetus <b>PÕHIJONIS</b>
Huvitatud isik <b>Paju Arendus OÜ</b>	Koostaja <b>Karin Raid</b>	Töö nr <b>26/15</b>	Mõõtkava <b>1:1000</b>
		Joonise number <b>4</b>	