



Kanaliseerimisvõrgustiku liitumine lühaste tee 18 krundi nurga juures asuva kollektoriga

Veevarustuse ringistamine Nõlvaku tn 34 kinnistu kõrval asuva De225 veetoruga

Veetorustikuga liitumine Hipodroomi tee De110 veetorustikust

Gaasitorustikuga liitumine Hipodroomi ja Salutähe tn ristmiku juures

Sidevõrguga liitumine Varsa tn 8 juures

- planeeringuala piir
- planeeritud hoonestusala/ehitise võimalik paiknemine hoonestusalal
- kontaktvõndis paikneva planeeringuala piir
- 1 Tartu Linnavalikogu 18.12.2003a.otsusega nr 245 kehtestatud "Kruudi Kraavikalda 42 detailplaneering."
- 2 Tartu Linnavalikogu 10.05.2001a. otsusega nr 348 kehtestatud "Vana-lhaste I ehitusjärjekorra I etapi detailplaneering."
- A olemasolev bussipeatus
- jalakäijate liikumissuunad
- ↔ sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs planeeringualale sõidukitega
- planeeritud kanalisatsioonivõrgustiku väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud veetorustiku väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud sideühendus väljaspool detailplaneeringu ala
- planeeritud gaasitorustiku väljaspool detailplaneeringu ala

- EV väikeelamute maa
- EK korterelamu maa-ala
- Ä äri- ja teenindusettevõtete maa-ala
- H roheala
- PV puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala
- ÜHL kooli-eelse haridusasutuse maa-ala
- ÜHP kooli maa-ala
- ÜT tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeametuse maa-ala
- LT tänava maa-ala
- OT tehnoehitise maa-ala



Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering

OO Raid Invest
Tartu vabariiklik küla Käärli
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Objekti asukoht: Tartu linn	Joonise nimetus: Planeeringu lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	Möötkava: 1:4000
Planeerija: Karin Raid	Allkirj: Paju Arendus OÜ	Arhiivi nr:
Huvitatud isik: Paju Arendus OÜ	Kuupäev: 27.05.2019	Joonise nr: 2
Projekt staadium: DP	Töö nr: 81/18	