

**Detailplaneeringu kooskõlastus nr: 12-9/2019/164
16.04.2019**

*Kooskõlastuse taotleja:
Taotleja aadress:
Taotleja telefon:
Taotleja E-Mail:
Objekti iseloomustus:*

**Raid Invest OÜ
Tartu vald, Möllatsi küla, Käärdi 60519
+372 5109000
karin@raidinvest.ee
Ihaste tee 12a ja 16 b**

**Raid Invest OÜ töö nr 81/18 „Ihaste tee 12a ja Ihaste tee 16b kruntide detailplaneering“,
Tellija: Paju Arendus OÜ**

Kooskõlastatud tingimustel:

1. Planeeringualal paikneb Elering AS-le kuuluv kaheahelaline 110 kV õhuliin L140 Tartu – Anne / L144A Tartu – Tööstuse visangutega M49Y-M52Y:
110 kV õhuliini kaitsevööndi ulatus on 25 meetrit kummalegi poole liini telge;
2. Täiendavalt kooskõlastada tööprojektid. Tööprojektide koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis töötamise korrast. Valdaja peab kinni pidama Ehitusseadustiku § 70-st (Ehitise kaitsevöönd) ja § 77-st (Elektripaigaldise kaitsevöönd) ja määrusest „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“.
3. Tööprojektide koostamisel ja tööde teostamisel lähtuda lubatud kaugustest ja liinirajatiste kaitsevööndis tegutsemise korrast.
4. Liiniga ristuvate teede ja parklate gabariit 110kV õhuliini puhul peab olema minimaalselt 7,5m tee ja õhuliini alumise juhtme vahel juhtme temperatuuril +60°C. Tehnilises projektis teostada ristmehäljade arvutused liinijuhtme temperatuuril +60°C ning esitada kõrgepinge õhuliinide ja sõiduteede ristmehäljade joonised.
5. Sõidu- ja kõnnitee serva võib planeerida mitte lähemale kui 5 meetrit õhuliini lähimast elementidest (mast, tõmmits, masti vundament). Õhuliini ja planeeritava tee paralleelkulgemisel tuleb tee planeerida õhuliini äärmise juhtme maapinna projektsioonist minimaalselt 5 meetri kaugusele;
6. Kõrghaljastuse planeerimine õhuliini kaitsevööndisse ei ole lubatud!
7. Juhul kui nõutud õhkvahe on planeeritava parkla/tee ning õhuliini juhtme vahel ei ole tagatud, tuleb teostada elektripaigaldise ümberehitus. Kõik elektripaigaldise ümberehitusega seotud kulud kannab tellija;
8. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;
9. Töökohal peab olema Elering AS poolt kooskõlastatud projekt;
10. Elering AS ei vastuta teistele osapooltele kuuluvate kommunikatsioonide (elektriliin, sideliin, gaasitrass jms) olemasolu ja töötingimuste eest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marten Raidma
Elering AS
Lõuna piirkonna liinide käidukorraldaja
tel. 71 68 385