



KESKKONNAAMET

Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 8.09.2016 nr 9-3.2/DP-16-014

Meie 19.09.2016 nr 6-5/16/250-2

**Seisukoht Narva mnt 171 krundi
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie Meltsiveski veehaarde III sanitaarkaitsevööndis asuva Narva mnt 171 krundi osa detailplaneeringu kirja seisukoha küsimise kohta ning sellele lisatud otsuse eelnõu detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise kohta, mis sisaldab eelhinnangut. Lisatud on planeeringu eskiis ja seletuskiri.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringuala on pindalaga 35600 m². Planeeringut eskiisi kohaselt kavandatakse kõvakattega parklat, kahte jalgpalliväljakut ja tribüünihoonet. Hoone asukoht vahetult uue Eesti Rahva muuseumi peahoone sissekäigu vastas seab kõrged nõudmised tribüünihoone arhitektuurile ja materjalivalikule.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel ei ole planeeringualal registreeritud kaitstavaid loodusobjekte ega kaitstavate liikide elupaiku. Lähim kaitseala Raadi mõisa park (KLO1200246) jääb planeeringuala naabrusse. Lähim registreeritud kaitsealuse liigi (veekonn ja tiigikonn) elupaik on Eesti Rahva muuseumi alal teisel pool Muuseumi teed. Planeeringuga eeldatavalt kaitseala ega kaitsealuste liikide elupaiku ei mõjutata.

Meltsiveski veehaarde kaitsekava kohaselt ei ole soovitatav veehaarde infiltratsioonialal uute hoonete rajamist ja kaetud pindade suurendamist. Samas tehakse kavas erand juba olemasolevatele projektidele ja planeeringutele. Kehtiv, enne kaitsekava valmimist kehtestatud planeering näeb ette käesoleva eskiisiga ligikaudu samas pinnas parklate ja tenniseväljakute rajamist. Meltsiveski veehaardele oluliselt lähema Surnuaia tn 1 planeeringule koostatud KSH ei tuvastanud olulist riski veehaarde toimimisele ka eeldatava suurema keskkonnamõjuga tegevuste puhul (maakütte rajamine jne). Parkla ühiskasutus koostöös OÜ-ga Tartu Lumepark võimaldab parklate ala kokkuvõttes väiksemana hoida, kuna parkla kasutajad kasutavad seda erinevatel aegadel.

Planeeringuala on hetkel korrastamata ning ala naabruses on esinenud jääkreostust. Kui ehitiste rajamisel leitakse jääkreostust, tuleb see nõuetekohaselt likvideerida ja pinnas puhastada.

Lähtudes teadaolevast infost ei kaasne meie hinnangul tegevusega olulist keskkonnamõju Keskkonnaameti pädevusse jäävates valdkondades, mis vältimatult nõuaks KSH algatamist. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lg 1 p 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Manguse
keskkonnakasutuse juhtivspetsialist
Jõgeva-Tartu regioon

Ivo Ojamäe 730 2252
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee