



- LEPPEMÄRGID**
- PLANEERINGUALA PIIR
 - OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
 - SÕIDUKITE JUUREPÄÄS KRUNDILE
 - LIKVIDEERITAV KRUNDIPIIR

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

- ÜKSIKELAMU MAAL: KORTERELAMU MAAL

- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD PÕHIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABHOONE
- OLEMASOLEV HOONE / HOONE DETAIL
- LIKVIDEERITAV EHITIS
- VAREM PLANEERITUD HOONE
- PLANEERITUD TULETÕKKESEINA EI-30 RAJAMISE KOHUSTUS
- HOONE SEIN PEAB VASTAMA TULETÕKKESEINA EI-30 NÕUETELE (varem koostatud projektide alusel)

- RIIKLIKU KAITSE ALUNE MUINSUSKAITSE EHITISMÄLSTIS
- EHITISMÄLSTISE KAITSEVÕÖND

- PLANEERITUD TEEJAOONED
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONI TRASS
- OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABELLIIN
- OLEMASOLEV MADALPINGE OHULIIN
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS

- LIKVIDEERITAV TEHNOVÕRK
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD SADEMEVEEKANALISATSIOON
- PLANEERITUD DRENAAZ
- PLANEERITUD ÖLILIVAPÜÜBUR
- PLANEERITUD ELEKTRIMAAKABEL
- PLANEERITUD ELEKTRI JAOTUS- JA LÜTTUMISKILP
- PLANEERITUD SIDEETRASS
- PLANEERITUD GAASITRASS
- SERVITUTUDI SEADMISE VAJADUS

MAAKASUTUSE BILANSS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeringu eelne pindala, m²	Krundi planeeringu järgne pindala, m²	Moodustatakse kinnistusest	Lüüdatavad lahutatavad osad	Katastriliksuse kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud kasutamise ostarve
1	Tähtvere tn 33/35/37	2963 m²	3489 m²	Tähtvere tn 33/35/37	+ 506 m²	100 % Elamumaa	Üksikelamu maa; korterelamu maa
2	Tähtvere tn 39	3123 m²	3123 m²	Tähtvere tn 39	-	100 % Elamumaa	Üksikelamu maa; korterelamu maa
-	Tähtvere tänav T39	506 m²	-	-	-506 m²	100 % Transpordimaa	-

Familia OÜ

Huvitatud isik: Tartu linn, Supilinna linnaosa

Objekti asukoht: Tähtvere tn 33/35/37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneering

MAAKASUTUS JA KITSENDUSED

Plaanitaja:	R. Snuškin	Staadium:	DP
Planeerija:	E. Jallai	Töö nr:	DP 126-13

Objekti asukoht:	Tartu linn, Supilinna linnaosa	Taru Arhitektuurbüroo OÜ	MRT reg nr: EEP001313	Registrikood: 10433501	Ühiskod: 51003 Tartu	04.2015	Kujutäht:
Objekt:	Tähtvere tn 33/35/37 ja Tähtvere tn 39 kruntide detailplaneering	Taru Arhitektuurbüroo	MRT reg nr: EEP001313	Registrikood: 10433501	Ühiskod: 51003 Tartu	1:500	Skalaar:
Joonis:		Taru Arhitektuurbüroo	MRT reg nr: EEP001313	Registrikood: 10433501	Ühiskod: 51003 Tartu	5	Joonise nr:

Märkused:
 • Geodeetiline alusplaanina on kasutatud Geodeesia OÜ poolt koostatud tööd nr GE-448, koostamise kuupäev 20.07.2013. a. Koordinaadid: E-est 97 süsteemis. Kõrgused BK77 süsteemis.
 • Täiendava geodeetiline alusplaanina on kasutatud Metrics OÜ poolt koostatud tööd nr 14G6644 (05.2014)
 • "Sademevee- ja drenaažisüsteemi teostusmoodustamine", Tartu linn, Maria tn.
 • Planeeritava ala pilt on joonise märgitud vastavalt Tartu Linnavalitsuse 30.06.2011. a otsuse nr 242 lisale.
 • Joonise paremaks lugemiseks on planeeritava maa-ala pilt nihutatud krundipiirist väljapoole.
 • Planeeritava ala põhiohonneid on koostatud Tartu linn 3d kaardil.