

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja
maakorralduse osakond
Raekoja plats 3
51003 TARTU
lpmko@raad.tartu.ee
jaanika.koppel@raad.tartu.ee

Teie 07.04.2021 nr 9-3.2/UP-18-003

Meie kuupäev digiallkirjas nr 21-4/265-7

Tartu linna üldplaneeringu avalikust väljapanekust

Teavitame Tartu linna üldplaneeringu avalikust väljapanekust ning arvamuse esitamise võimalusest.

AS Eesti Raudtee esitas ettepanekud Tartu linna üldplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikustamisel 24.08.2020 kirjaga nr 21-4/265-3. Täname esitatud ettepanekute arvestamisega ja üldplaneeringu põhilahenduses kajastamisega.

Üldplaneeringu seletuskirja peatükis „21. Raudtee“ on välja toodud: *Arvestades asjaolu, et tegevused Tartu raudteesõlmes on muutunud (tolliprotseduurid ja rongide tehniline kontroll teostatakse Koidula jaamas), taotleb linn planeeringuga raudtee kaubajaama ja teiste haruteede aluse maa-ala vähendamist ja maa-alale linnaruumi sobivama kasutuse leidmist.* AS Eesti Raudtee näeb ühe võimalusena väiksema kaubajaama kavandamist Betooni ja Tiksoja ülesõidukohtade vahelisele maa-alale, mis hõlmab lisaks AS Eesti Raudtee hoonestusõigusega koormatud raudteemaad ka katastriüksuseid Raudtee haljasala (katastritunnus 79301:001:0661; omandivorm: riigiomand) ja Raudteeharu (katastritunnus 79301:001:0773; omandivorm: omandi ulatus selgitamisel). Kui eeltoodud ettepanek on vastuvõetav ja linn sellist arengusuunda Veeriku tööstuse asumis soosib ning raudtee kaubajaama planeerimine eeldab üldplaneeringus kajastamist, siis teeme ettepaneku üldplaneeringu lahenduses kõnesolevale maa-alale kaubajaama kavandamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Riho Vjatkin
ehitusteenistuse juht

Arthur Raichmann, Arthur.Raichmann@evr.ee
Argo Kangur, Argo.Kangur@evr.ee