



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
 - olemasolev katastrirajapiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonetusala
 - suurim lubatud ehitisealune pind krundil
 - planeeritud näitlikud teede piirjooned
 - planeeritud näitlik haljasala
 - planeeritud näitlik kõrghaljastuse ala
 - säiliv / planeeritud kraav
 - planeeritud näitlik juurdepääsu-suund krundile
 - planeeritud näitlikud jalakäijate liikumisteed
 - riigitee teekaitsevööndi piir
 - elektriühulini kaitsevööndi piir
 - planeeritud teeservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- riigitee kõlgnähtavusala puur
 - ristmiku peatumisnähtavus
 - ristmiku liitumisnähtavus
 - planeeritud näitlikud sõiduaudode parkimiskohad / kohtade arv
 - planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
 - liikveeritat objekt
 - planeeritud näitlik kõvakattega sõidutee / jalgteede ala

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3
pindala:	3786 m ²	4000 m ²	4000 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa; 0-25% kontori- ja büroohoonete maa	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa; 0-25% kontori- ja büroohoonete maa	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa; 0-25% kontori- ja büroohoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4	4 ja 1 alajaam
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1282 m ²	1988 m ²	1978 m ² ja alajaam 25 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00	63.00

krundi aadress:	POS 4	POS 5
pindala:	4000 m ²	4923 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa; 0-25% kontori- ja büroohoonete maa	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa; 0-25% kontori- ja büroohoonete maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	4
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1869 m ²	1528 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	63.00

krundi aadress:	POS 6	POS 7
pindala:	6287 m ²	213 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75-100% laohoonete maa, tootmishoonete maa; 0-25% kontori- ja büroohoonete maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1260 m ²	-
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00	-

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. Geodeetilise alusplaanid mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Elker RMT 2021. a jaanuaris, töö nr Tartu 2101GA; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. Kui ehitatavate hoonete vaheline kaugus on alla 8 m tuleb projekteerimisel ette näha tule levikut takistavad meetmed. Kui hoone soovitatav ehitada naaberkrundi piirile lähemale kui 4 m, peab selleks olema naaberkrundi omaniku nõusolek;
 4. Pos 1...Pos 6 on joonisel esitatud suurim lubatud ehitisealune pind ühe hoonena, mitme hoone ehitamise puhul tuleb hoonete vahel ette näha tule levikut takistavad meetmed; kui tule levikut takistavaid meetmeid ei rakendata, tuleb tagada hoonete vahel 8 m tuleohutuskaja, mille puhul igale krundile nelja ehitusõigusega lubatud hoone ehitamine maksimaalses ehitusõigusega lubatud mahus ei ole võimalik;
 5. haljasalade, parklate jms rajatiste asukohad krundidel võivad projekteerimisel muutuda;
 6. prügikonteinerite, parklate jt rajatiste asukoha valikul ei tohi väheneda kohustuslik kõrghaljastatava ala pindala.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKID
 Uuetalu maaüksuse ja lähiala detailplaneering
 Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
 Reg nr 12978320
 Küttrii tn 14, Tartu 51007
 artes@artes.ee
 www.artes.ee

Projektijuht: Mart Hiob
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Olar Järveloo
 Asukoht: Tartu linn
 Fall nimi: 20108DP1_joonised_Uuetalu.dgn

Too nr: 20108DP1
 Kuupäev: 19.01.2023
 Mõõt: 1:500
 Joonise nr: 4

Uuetalu
 83101:003:0311

Rovila tänav T15
 79502:001:0075

Uuetalu
 83101:003:0312

Loeva metsakond 147
 83101:003:0846