

**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

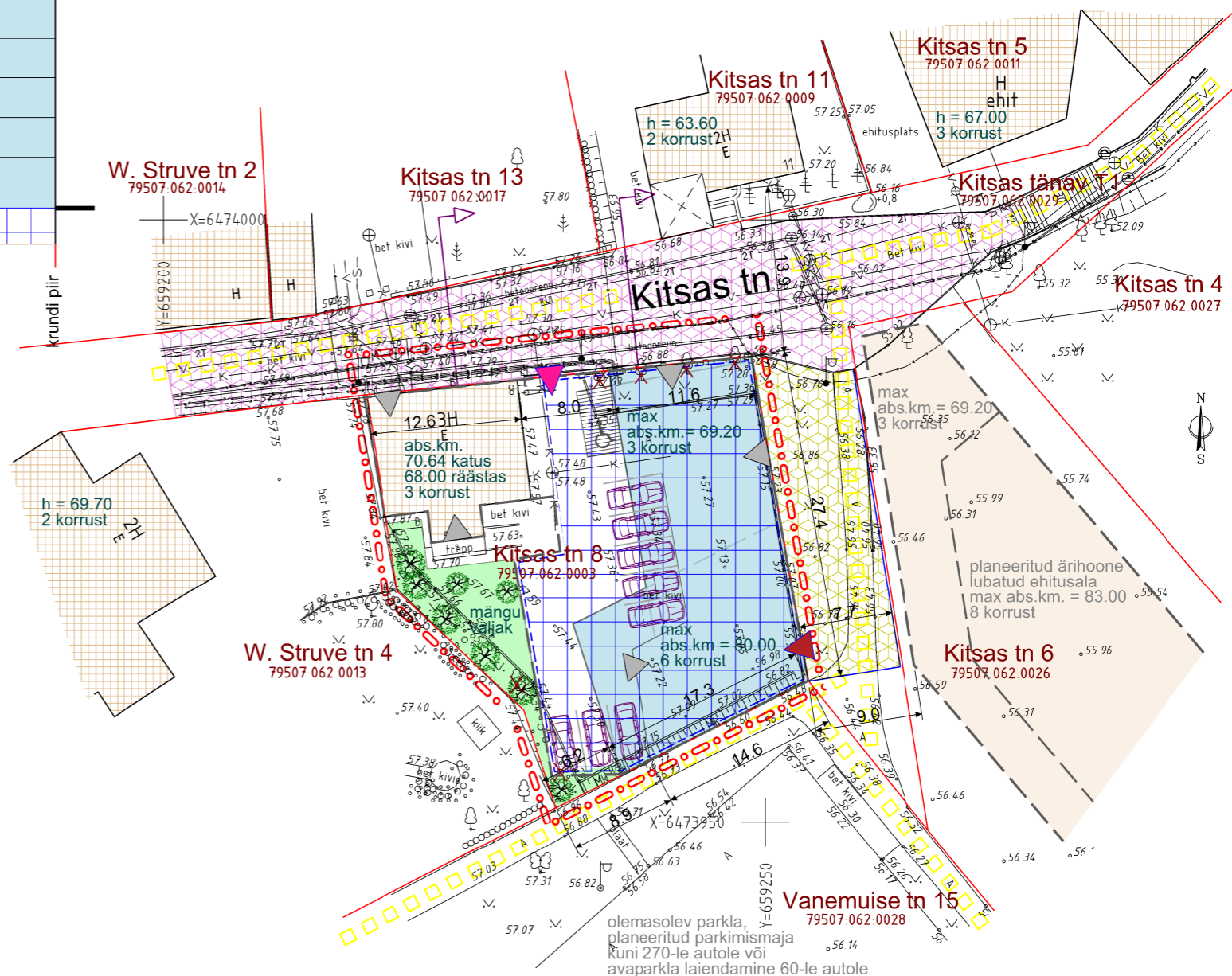
krundi pindala	937 m <sup>2</sup>
maakasutuse juhtotstarve	EK korterelamu maa
toetav otstarve	ÄB, ÄK büroohoone maa, vähese külastajate arvuga toitlustus- ja teenindushoone maa
hoone suurim absoluutkõrgus	80.00
korruselisus	min 3, max 6
hoonete suurim ehitisealune pind (maapealne) kokku	562 m <sup>2</sup>
sealhulgas	
olemasolev hoone	136 m <sup>2</sup>
planeeritud hoone	426 m <sup>2</sup>
planeeritud hoone maa-alune osa	535 m <sup>2</sup>
hoonete lubatud arv krundil	2

**KASUTATUD TINGMÄRGID**

- planeeringuala piir
- krundi piir
- olemasolev hoone
- planeeritud ehitusala piir
- planeeritud hoone
- planeeritud maa-alune hooneosa
- planeeritud juurdepääs krundile / sissesõit garaaži
- sissepääsud hoonesse
- haljastatav ala, madalakasvuline ilupuud või põõsad
- likvideeritav puu
- olemasolev betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala
- planeeritud betoonkivisillutusega jalakäijate eelistusega tänav, parkimiskeeluala

**Märkused:**

- Geodeetiline alusplaan on Metricus OÜ geodeetide mõõdistus 2017, töö nr 17G7762.
- Ehitise kasutamise otstarbeid saab rakendada mahus, mis võimaldab tagada normikohase parkimise krundil.
- Planeeritud uushoone kontuurid, parkla ja haljasala asukohad on illustratiivsed ja lahendatakse projektiga. Parkimisala kavandada betoon- või klinkerkivisillutisega.
- Jäätmekäitlus lahendada hoone mahus.



**Kitsas tn 8 krundi detailplaneering. Eskiislahendus.**

joonis	328	töö nr
<b>Eskiislahendus</b>	eskiis planeeringu staadium	
mõõtkava	1:500	fail
	DP_eskiislahendus.dgn	
planeerija, arhitekt	Jüri Siim	kuupäev
	4	joonis nr

**Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ**

Riia tn 4 Tartu 51004 • äriregr.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee