

## TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 13.10.2017  
Meie 13.12.2017 INF/845

Objekt: **Kvissentali tee 15 krundi ja lähiala detailplaneering (Kvissentali tee 1,1a,15)**  
Veetarve; kanaliseeritav vesi: **4\*0,5 + 4\*2 m<sup>3</sup>/ööp**  
Tehniliste tingimuste taotleja: **GeoBaltica OÜ (huvitatud isik OÜ Kalviter)**  
Taotleja aadress ja telefon: **Sõpruse pst 2, Tartu; tel. 55523686**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

*Planeeringu koostamisel tuleb arvestada ning töö siduda järgmiste projektidega:*

- 1) *Tartu linn, Aruküla tee vee- ja reoveekanaliseerimisprojekti raames Vahi kuni Aruküla tee 1, OÜ Altren Projekt töö nr. VK1726.*
- 2) *Tartu linnas Vahi tänava, Aruküla tee ja Tartu vallas Vahi aleviku veevarustuse välisvõrk ja väliskanaliseerimisvõrk, OÜ Lihtsad Linnamehed töö nr 2017-01 LL*

### **Veevarustus:**

*Kvissentali teel ja Aruküla teel asuvas olemasolevas veevõrgus puudub planeeringuala veega varustamiseks vajalik ressurss.*

*Planeeringuala veega varustamiseks tuleb Aruküla teele ehitada uus De 225 veetoru alates Põllu – Puiestee ristmikul asuvas veevõrgust kuni Tartu vallas Astelpaju tänavani.*

*Põllu-Vahi lõigus on veetoru projekteeritud (OÜ Altren Projekt töö nr VK1726) ning tuleb vastavalt projektile välja ehitada.*

*Vahi - Astelpaju lõigus korraldab veetoru ehitamise koos projekteerimisega AS Tartu Veevark, ehitus Vahi-Astelpaju lõigus on planeeritud 2018 aastaks.*

*Kvissentali teel (lõigus Aruküla tee – Kvissentali tee põik) tuleb De 63 veetoru asendada hüdrantide paigaldamist võimaldava (vähemalt De 110) veetoriga.*

*Aruküla tee veetorust planeerida veetoru planeeringuala tänavatele.*

*Igale krundile planeerida eraldi veeühendus tänavatorustikust.*

*Lähimad olemasolevad hüdrandid asuvad : Kvissentali tee – Kvissentali põik ristmikul ja Aruküla tee – Astelpaju tänava ristmikul.*

*Planeerida vajalikud täiendavad hüdrandid.*

**Reoveekanaliseerimine:**

Väikeelamumaa kruntide (eskiisil Pos.1-4) reovee eesvooluks planeerida Lootsi tänaval (Lootsi 1,2 kinnistute kohal) asuv kanalisatsioonitorustik De 160. Planeerida eesvooluni ulatuv iseoolne torustik kruntide juurdepääsuteele, Kvissentali teele ja Lootsi tänavale. Torustikule on vaja tagada lubatud minimaalne kalle ja rajamissügavus. Planeeringus esitada toru ja maapinna profiil ning näha ette toru soojustamise vajadus (nt ristumistel kraaviga). Kruntidel tõsta maapinda.

Tänavatorustikust planeerida igale krundile ühendustoru igale krundile.

Kvissentali tee 1 (eskiisil Pos.5) kinnistu kanaliseerimiseks võib kasutada olemasolevat Kvissentali tee De 200 kanalisatsioonitorustikust rajatud ühendustoru, millega liitumiseks on kinnistu omanikul liitumisleping sõlmitud. Kinnistuni rajatud ühendustoru võib kasutada liitumislepingus kokku lepitud vooluhulga kanaliseerimiseks.

Planeeringuala kruntide Pos 6,7,9 reovee eesvooluks kavandada Aruküla teele eespool loetletud projektides projekteeritud iseoolne kanalisatsioonitorustik. Torustik on projekteeritud Aruküla tee 8 kinnistul asuvast De 400 kanalisatsioonitorustikust kuni Astelpaju tänavani.

Aruküla tee 8 – Vahi lõigus on kanalisatsioonitorustik projekteeritud OÜ Altren projektis töö nr. VK1726. Torustik tuleb planeeringuala ühendamiseks valmis ehitada.

Vahi-Astelpaju lõigus on kanalisatsioonitorustik projekteeritud OÜ Lihtsad Linnamehed töö nr. 2017-01 LL. Torustiku ehitamine sellesse lõiku korraldab AS Tartu Veevõrk, ehitus on planeeritud 2018 aastaks.

Planeeringualale planeerida reoveepumpla, tänavale (Pos.10) pumpla suunaline iseoolne torustik ning survetoru pumplast kuni Aruküla teele projekteeritud iseoolse kanalisatsioonitorustikuni. Survetoru ühenduskohaks kanalisatsioonivõrguga planeerida OÜ Lihtsad Linnamehed töö nr. 2017-01 LL Astelpaju – Aruküla tee ristmikule projekteeritud iseoolse kanalisatsioonitorustiku kaev. Astelpaju – Aruküla tee ristmikul asuv survetoru ühenduskaev jääb liitumispunktiks ühiskanalisatsiooniga, pumpla ja sellega seotud torustikud jäävad liituja omandisse.

Igale hoonestatavale krundile planeerida eraldi ühendustoru tänavamaale planeeritavast iseoolsest kanalisatsioonitorustikust.

**Sademeveekanaliseerimine:**

Planeeringu sademevesi juhtida Emajõe suubuvatesse kraavidesse. Eesvooluks oleval kraavid tuleb korrastada (puhastada, süvendada, nõlvad kindlustada).

Planeerida kruntidelt sademevee kraavi juhtimiseks vajalikud rajatised (rennid, torud, kraavid jne).

Eesvoolualal üleujutuse vältimiseks tuleb valingvihma aegset kinnistult ärajuhitud vooluhulka ühtlustada. Selleks kasutada kinnistul, väikese äravooluteguriga pinnakatteid, kokkuvooluaega pikendavat vertikaali ning vajadusel puhvermahtu. Vooluhulga piiramise vajadus täpsustada eesvooluks oleva kraavi uuringutega.

Enam kui 10-kohaliste parklate sademevee puhastamiseks planeerida kruntidele I klassi õlipüüdurid.

Sademe- ja dreneaživee juhtimine reoveetorustikku on rangelt keelatud.

- Detailplaneeringu realiseerimise eelduseks on kõigi käesolevates tingimustes kirjeldatud torustike valmis ehitamine kirjeldatud ühenduskohtadest alates (veetoru alates Põllu tn veevõrgust ja kanalisatsioonitorustik alates Aruküla tee 8 kinnistul asuvast kanalisatsiooni eesvoolust).
- Planeeringus tuleb tehnovõrkude joonisele kanda servituutide vajadus.
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

*Lisa: Väljavõte planeeringu eskiisist*

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
Arendusjuht