



KORRALDUS

28. märts 2022 nr 1-17/22/693

Maa riigi omandisse jätmine (Tartu linn Puistee tn 105/16)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud "Maa riigi omandisse jätmise korraga" (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 9. märtsil 2020 Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas Puistee tn 105/16 katastriüksuse 79301:001:0647.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, teavitas Maa-amet 30. juuli 2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 Tartu Linnavalitsust Puistee tn 105/16 katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetluse alustamisest.

Tartu Linnavalitsus nõustus 3. novembri 2020 korraldusega nr 1245 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksusele sihtotstarbe. Sama korralduse kohaselt lõpetati kinnisasjaga liitmiseks sobiva maa erastamise eeltoimingud Puistee tn 105/16 katastriüksuse osas Tartu Linnavalitsuse 7. aprilli 2020 korraldusega nr 379.

Tartu Linnavalitsus tõendas 5. novembri 2020 õiendiga nr 9-6.2/09137, et katastriüksuse kohta puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks. Õiendi kohaselt asub Puistee tn 105/16 katastriüksusel õigusliku aluseta paigaldatud teiseldatav metallgaraaž, mis kuulub Puistee tn 105/15 kinnisasja omanikule.

Maa-amet palus 13. jaanuari 2022 kirjaga nr 6-7/22/647 Puistee tn 105/15 kinnisasja omanikul Puistee tn 105/16 katastriüksusel asuva metallgaraaži esimesel võimalusel teisaldada või lammutada. Kiri saadeti adressaadile e-tähtkirjaga nr RD190066717EE. Maa-ametile ei laekunud saadetud kirja kohta kättesaamise kinnitust. 15. märtsil 2022 kinnitas adressaat Maa-ametile telefoni teel, et e-kiri on temani jõudnud.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel

jäetakse riigi omandisse riigi maareserv.

Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksusel asuva metallgaraaži omanik on menetlusse kaasatud. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuv Puiestee tn 105/16 katastriüksus 79301:001:0647 pindalaga 56 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuse kande muudatus maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile, Tartu Linnavalitsusele ja Puiestee tn 105/15 kinnisasja omanikule.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor