

- TINGMÄRGID**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud tõkedrenaaž
 - planeeritud piirdeaed
 - Emajõe 1% tõenäosusega üleujutus-ohuga ala piir (33,9 m abs)
 - planeeritud asfaltbetoonkattega sõidutee
 - planeeritud asfaltbetoonkattega jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev jalg- ja jalgrattatee
 - olemasolev/ taastatav sillutuskivi
 - planeeritud bussiooteala
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud hoonestusala
 - servituudi vajadusega ala
 - perspektiivne juurdepääuseservituudi vajadusega ala Aruküla 30 kasuks
 - planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - planeeritud mootorsõiduki juurdepääs krundile
 - planeeritud kõrghaljastus
 - planeeritud prügihoiu võimalik asukoht
 - planeeritud mänguväljaku võimalik asukoht
 - planeeritud bussipeatus

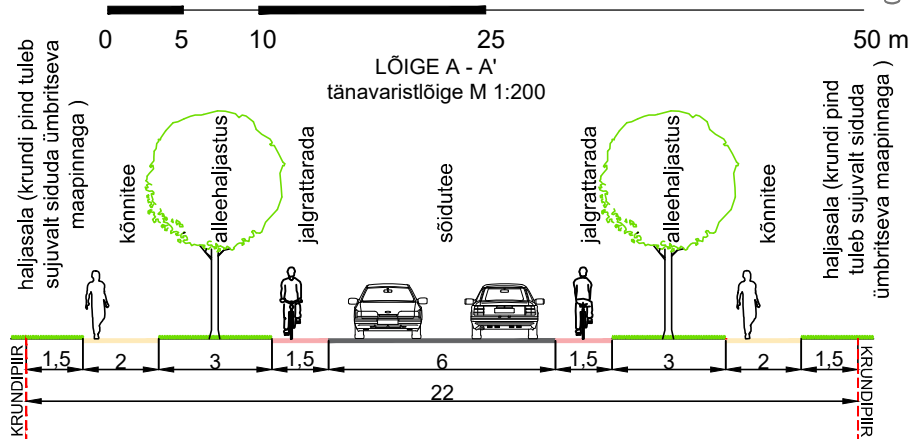
HALJASTUSE OSAKAAL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Planeeritud haljasala suurus (m ² / % krundi pindalast)	Planeeritud kõrghaljastuse osakaal haljasalast (m ² / %)	Planeeritud puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	900 / 60	225 / 25	5
Pos 2	1 623	1 046 / 64	262 / 34	7
Pos 3	1 897	1 305 / 69	326 / 35	9

EHITUSÕIGUSE TABEL

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Ehitise kasutamise otstarve	Suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Maksimaalne hoonete arv	Planeeritud hoone absoluutkõrgus (m)	Planeeritud maapinna absoluutkõrgus (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	11220 kolme või enam korteriga elamud	290	1	43,80 - 44,80	34,50 - 35,50
Pos 2	1 623					43,80 - 44,80	34,50 - 35,50
Pos 3	1 897					44,30 - 45,30	35,00 - 36,00
Pos 4	1 681	Tee ja tänava maa	Ei määrata käesoleva planeeringuga				34,50 - 35,50

Märkused:
 1. Joonise alusplaanina on kasutatud GeoNik OÜ tööd nr Ge-109-2022 „Aruküla tee 34 projekteerimisalus, geodeetiline alusplaan“, koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis, mõõtkavas 1:500, mõõdistatud 15.09.2022.



KOBRAS
 Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
 tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist
 Teele Nigola
 Maastikuarhitekt-planeerijad
 Kreete Lääne, Priit Paalo
 Kontrollija
 Priit Paalo

Huvitatud isik		FAUSTO GRUPP OÜ			
Töö nimetus		ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING			
Joonise nimetus					
PÕHIJONIS					
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
26.09.2022	4	5	1:500	2022-177	A3