



KESKKONNAAMET



Urmas Ahven
Tartu Linnavalitsus
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 11.09.2018 nr DP-17-014

Meie 08.10.2018 nr 6-2/18/14872-3

**Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a
kruntide ning lähiala detailplaneeringu
tingimuslik kooskõlastamine**

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Tartu linnas asuva detailplaneeringu „Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneering“ (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1781DP3). Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi moodustada Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide põhjal korterelamumaa krundid ja määrata ehitusõigus kuni viiekorruseliste korterelamute ehitamiseks. Planeeringuala suurus on ca 2,77 ha.

Keskkonnaregistri andmetel on planeeringualal registreeritud III kaitsekategooria aluste taimeliikide ahtalehine ängelhein (*Thalictrum lucidum*), balti sõrmkäpp (*Dactylorhiza baltica*), vööthuul-sõrmkäpp (*Dactylorhiza fuchsii*) ja hall käpp (*Orchis militaris*) kasvukohad (keskkonnaregistri koodid KLO9308074, KLO9317120, KLO9340301, KLO9340304, KLO9307802, KLO9317164, KLO9307803). Looduskaitseaduse § 55 lõike 8 kohaselt on keelatud III kaitsekategooria taimede hävitamine ja loodusest korjamise ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Keskkonnaameti 03.08.2018 kirjas nr 7-9/18/11943-2 on täpsustatud inventuuri alusel kaitsealuste taimeliikide levikualasid ja otsustatud, et planeeringualal on taimede ümberasustamine võimalik.

Eeltoodut arvesse võttes kooskõlastab Keskkonnaamet planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel detailplaneeringu „Mõisavahe tn 71 ja Mõisavahe tn 71a kruntide ning lähiala detailplaneering“ (AB Artes Terrae OÜ töö nr 1781DP3) tingimusel, et enne planeeringu elluviimist on vajalik taimede ümberistutamine vastavalt Keskkonnaameti 02.10.2018 kirjas nr 7-9/18/11943-4 toodud juhiste. Rõhutame, et ehitustöödel peab jääma planeeringuala piiridesse, et oleks välistatud planeeringualaga piirnevatel aladel asuvate kaitsealuste taimeliikide kasvukohtade kahjustamine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ena Poltimäe
juhataja
Lõuna regioon

Mariliis Paal 5695 7205
mariliis.paal@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658