



MAA-AMET



Reno Laidre  
Tartu Linnavalitsus  
lv@raad.tartu.ee

Teie 01.06.2018 nr 9-3.2/UP-18-001

Meie 13.06.2018 nr 6-3/18/9488-2

## Riigimajade planeerimine Tartu linnas

Austatud härra Laidre

Pöördusite Maa-ameti poole 01.06.2018 kirjaga nr 9-3.2/UP-18-001, milles teatate, et Tartu linna üldplaneeringuga on Tartu kesklinna Holmi parki reserveeritud riigimaja ehitamiseks sobilik krunt, milleks on riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT1301210023 ja nr AT1301210022 hõlmatud maa-ala. Nimetatud maa juhtotstarve üldplaneeringus on kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK) või valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV). Planeeringu seletuskiri sätestab, et Holmi parki on ette nähtud uushoonestusalad, kus hoonestuse kandvad funktsioonid on konverentsikeskus ja nn riigihooned. Tänapäevaks on riigi tellimisel valminud töö „Riigimajade loomise kontseptsioon“, mille kohaselt ei ole Tartusse riigimajade loomist majanduslikel kaalutlustel planeeritud.

Seoses kohustusega algatada üldplaneeringu koostamine uuele haldusterritoriaalsele üksusele, soovite Rahandusministeeriumilt seisukohta, kas riik loobub riigimaja ehitamisest Tartu kesklinna Holmi parki. Seisukoht on linna jaoks oluline, kuna riigimaja ehitamise kavast loobumise korral on linn Tartu linna uue üldplaneeringu koostamisel õigustatud uuesti kaaluma eelnimetatud krundile valitsus- ja ametiasutuste maast erineva juhtotstarbe määramist.

Riigimaja ehitamise osas annab Teile seisukoha Rahandusministeerium, kuid riigi maareservi moodustajana soovime anda omapoolse hinnangu riigi reservmaa piiriettepanekutega nr AT1301210023 ja nr AT1301210022 hõlmatud maa-alade planeerimise ja reservis säilitamise osas. Nimelt on Maa-amet jätkuvalt huvitatud kõnealustele maaüksustele reserveerima kultuuri- ja spordiasutuste maa (ÜK) või valitsus- ja ametiasutuste maa (ÜV) maakasutuse juhtotstarbe. Arvestades avalikkuse survet eelneva Tartu linna üldplaneeringu menetlemise ajal ning läbi viidud arhitektuurivõistluse tulemusi ja koostatud Holmi pargi hoonestuskava, siis on otstarbekas jääda kõiki osapooli rahuldanud tulemuse juurde.

Lisaks eeltoodule on Maa-ameti andmetel riigi maareservi nappus Tartu linna territooriumil (ei pea silmas uut haldusterritoriaalset üksust), mistõttu on äärmiselt vajalik reserveerida antud maa-ala kirjas märgitud juhtotstarbe kohaselt. Riigimaa reservina säilitamine on vajalik, et riigil oleks võimalik täita riigivaraseadusest, üleriigilisest planeeringust Eesti 2030+, maakonnaplaneeringutest, üldplaneeringutest ja detailplaneeringutest ning valdkondlikest riiklikest arengukavadest jt õigusaktidest või strateegilistest dokumentidest tulenevaid arenguvajadusi ja kohustusi. Reservina tuleb säilitada maad, millel on kas riigivõimu teostamise,

riigi või kohaliku omavalitsuse avalike eesmärkide täitmise potentsiaal, kuid vastava valitsemise eesmärgi (riigivõimu teostamine, avalik eesmärk) määramiseks puudub veel konkreetne alus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

planeeringute ja ehitusprojektide osakonna nõunik juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Rahandusministeerium

Kristi Kivimaa  
675 0127 kristi.kivimaa@maaamet.ee