

Majandustegevustead nr EEP003347, ELK000044, EPE001055, EEP002832, EEG000414, TEL002911

<b>Tellija:</b>	<b>SBD Capital OÜ</b> Teaduspargi tn 9 Tartu, 50411 Registrikood: 16246111	<b>Peaprojekteerija:</b>	<b>Roadplan OÜ</b> Registrikood: 12432118 Tiigi tn 78 50410 Tartu info@roadplan.ee
<b>Töö number:</b>	21060	<b>Köite number:</b>	1
<b>Töö nimetus:</b>	<b>Palsa tee pikendus</b>		
<b>Ehitise aadress(id):</b>	Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205		
<b>Kinnismälestise ja/või muinsuskaitseala nimetused ja numbrid:</b>	-		
<b>Üldosa</b> <b>Põhiprojekt</b>			

Tegevjuht

**Riho Milva**

Kutsetunnistus nr 155614. Volitatud teedeinsener, tase 8

Vastutav isik / Projektijuht

**Indrek Oden**

Kutsetunnistus nr 156006. Volitatud teedeinsener, tase 8

Projektijuht

**Erkko Teder**

07.02.2022 Tartu

---

**Töö number ja osa:** 21060 / Üldosa

**Stadium:** Põhiprojekt

**Töö nimi:** Palsa tee pikendus

**Vastutav isik:** Indrek Oden

**Ehitise aadress(id):** Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

## SELETUSKIRI

### Sisukord

1.	Olemasolev olukord .....	4
1.1.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	4
1.2.	Kitsendused .....	4
1.3.	Kaitsealused objektid .....	4
1.4.	Olemasolevad tehnovõrgud .....	4
2.	Planeeringud ning seotud projektid .....	5
2.1.	Palsa tee 1 maaüksuse detailplaneering.....	5
2.2.	Ees- Palsa kinnistu detailplaneering.....	5
3.	Geodeetiline mõõdistusvõrk.....	5
4.	Uuringud .....	6
4.1.	Topo-geodeetilised uuringud .....	6
4.2.	Ehitusgeoloogilised uuringud .....	6
5.	Teedeehituslik osa .....	7
6.	Tehnovõrgud .....	7
6.1.	Veevarustus ja kanalisatsioon, sademevesi, drenaaž .....	7
6.2.	Sidevarustus .....	8
6.3.	Välisvalgustus .....	8
6.4.	Elektrivarustus.....	8
6.5.	Soojusvarustus .....	9
7.	Keskkonnakaitse .....	9
8.	Juhised tööde teostamiseks.....	9

## I LÄHTEMATERJALID

## II KOOSKÖLASTUSED

## III LISAD

- |    |                                     |                         |
|----|-------------------------------------|-------------------------|
| 1. | Koondmahud (kululoend)              |                         |
| 2. | Ehitustööde maksumuse kalkulatsioon | (esitatud digitaalselt) |
| 3. | Servituudi seadmise joonis          | (esitatud digitaalselt) |

Töö number ja osa: 21060 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Palsa tee pikendus

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

## IV PROJEKTI OSAD ERALDISEISVATES KÖIDETES

1. Üldosa. Koostaja Roadplan OÜ, töö nr 21060. Käesolev köide.
2. Teedehituslik osa. Koostaja Roadplan OÜ, töö nr 21060.
3. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgu osa. Koostaja Altren Projekt OÜ, töö nr VK21174.
4. Tänavavalgustuse ja sidevarustuse välisvõrgu osa. Koostaja Estgrid OÜ, töö nr 2138.

## V UURINGUD ERALDISEISVATES KÖIDETES

1. Topo-geodeetiline uuring. Koostaja Geopartner OÜ, töö nr GEO 21-2598.
2. Ehitusgeoloogiline uuring. Koostaja OÜ Rakendusgeoloogia OÜ, töö nr 21-109.

---

Töö number ja osa: 21060 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Palsa tee pikendus

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

## SELETUSKIRI

Käesolev projekt on koostatud SBD Capital OÜ tellimusel. Projekti koostamisel on aluseks võetud varasemalt koostatud detailplaneering, võrguvaldajate tehnilised tingimused ning projekti koosolekutel vastu võetud otsused.

Projekti eesmärk on projekteerida valgustatud Palsa tee sõidutee pikendus koos jalgratta- ja jalgteega kuni Palsa tee 3/5 kinnistuni. Palsa teelt tagatakse uued juurdepääsud Palsa tee 1, Palsa tee 6 ja Palsa tee 8 kinnistutele.

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – [www.riik.ee](http://www.riik.ee), Standardikeskus [www.standard.ee](http://www.standard.ee) ning Transpordiameti veebilehel [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee) rubriigist „Juhendid“ <https://www.mnt.ee/et/ametist/juhendid>.

### 1. OLEMASOLEV OLUKORD

#### 1.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Projekteeritav lõik asub Tartu maakonnas, Tähtvere külas.

Palsa teed katab alates Tartu- Tiksoja teest kuni Palas tee 4 kinnistuni asfalt. Alates Palsa tee 4 kinnistust katab teed kruus, mille lõpus asuvad olemasolevad eramud. Palsa teelt on juurdepääs A. Le Coqi ja Saku Logistikakeskustele. Palsa teel puudub tänavavalgustus ning jalgratta- ja jalgteed.

#### 1.2. Kitsendused

Projekteeritud ehitustööde ala kitsendused:

- olemasolevate tehnovõrkude kaitsevööndid.

#### 1.3. Kaitsealused objektid

Projekteeritud ehitustööde ala ei jää kultuurimälestiste kaitsevööndisse.

#### 1.4. Olemasolevad tehnovõrgud

### PROJEKTID, KUS ON SOBIV LOETLEDA TEHNOVÕRGUD JA NENDE HALDAJAD:

Projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad tehnovõrgud ja tehnovõrkude rajatised. Alal paiknevad tehnovõrgud ning asukohad on leitavad topo-geodeetilisest uuringust.

---

Töö number ja osa: 21060 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Palsa tee pikendus

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

**Sidevarustus:**

Projekteeritaval alal asuvad sidevarustuse sidekanalisatsioon ja maakaabel  
Sidevarustuse haldaja on Telia Eesti AS.

**Elektrivarustus:**

Projekteeritaval alal asuvad keskpinge-, madalpinge maakaablid ja reservtorud, jaotus- ja liitumiskilbid.

Elektrivarustuse haldaja on Elektrilevi OÜ.

**Veevarustus ja kanalisatsioon:**

Projekteeritaval alal asuvad vee- ja kanalisatsioonitorustikud, sh sademeveetorustikud.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni torustike haldaja on Tartu Veevärk AS.

**Soojusvarustus:**

Projekteeritaval alal asuvad kaugküttetorustikud.

Kaugküttetorustiku haldaja on AS Tartu Keskkatlamaja.

**2. PLANEERINGUD NING SEOTUD PROJEKTID****2.1. Palsa tee 1 maaüksuse detailplaneering**

Projekteeritaval alal kehtib Artes Terrae poolt 2011. aastal koostatud Palsa tee 1 maaüksuse detailplaneering (töö number: 35DP11).

**2.2. Ees- Palsa kinnistu detailplaneering**

Projekteeritaval alal kehtib Artes Terrae poolt 2015. aastal koostatud Ees- Palsa kinnistu detailplaneering (töö number: 65DP13).

**3. GEODEETILINE MÕÕDISTUSVÕRK**

Projekteeritud ehitustööde alasse ei jää geodeetilise põhivõrgu punkte.

---

Töö number ja osa: 21060 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Palsa tee pikendus

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

## 4. UURINGUD

### 4.1. Topo-geodeetilised uuringud

**Töö koostaja:** Geopartner OÜ

**Töö nimi:** Palsa tee geodeetiline alusplaan

**Töö number:** GEO 21-2598

**Möödistustööde aeg:** august 2021

Maa-ala on möödistatud riiklikus koordinaatsüsteemis L-EST'97 ja kõrgussüsteemis EH2000. Möödistuse aluspunktide ellipsoid kõrgused on EH2000 kõrgussüsteemi arvutatud geoidi mudeliga „EST\_GEOID2017“. Möödistus on seotud riikliku koordinaatsüsteemiga objektile rajatud GNSS baaspunktidega, millelt lähtuvad tahhümmeetrilised seisupunktid, mis on lahendatud vastulõigetega. Baaspunktid rajamisel kasutatud GNSS seadet koos püsijaamade võrguga GEOS Trimble® VRS Now Eesti GNSS, mis on registreeritud Maa-ametis. Möödistuse läbiviimisel on kasutatud tahhümmeetrist ja GNSS reaalaja mõõtmisviisi. Möödistuse plaanilised ja kõrguslikud vead põhivõrgu suhtes jäid seaduses lubatud piiridesse. Möödistus on kooskõlas Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi 14.04.2016. aastal vastuvõetud määrusega nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded".

### 4.2. Ehitusgeoloogilised uuringud

**Töö koostaja:** OÜ Rakendusgeoloogia

**Töö nimi:** Palsa tee, Tähtvere küla, Tartu linn geoloogilise uuringu aruanne

**Töö number:** GEO 21-109

**Möödistustööde aeg:** 20.10.2021

Uuringualale rajati 3 puurauku (PA-1...PA-3) sügavusega 2,90...3,05 m puuragregaadiga A-Sondi 204.

Töö on koostatud vastavalt MKM määrusele nr 32, 24. Aprill 2015.a, „Ehitusgeoloogilisele uuringule esitatavad nõuded“ ning pinnase nimetused on antud EVS 1997-1:2003 Osa I nõuete kohaselt. Aruande teostamisel on järgitud kehtivat Geotehniliste uuringute juhist MA 2018-14. Lisaks on aruandes antud igale orgaanika sisaldusega ja savipinnasele niiskustundliku pinnase liigituse (A, D). Puuraugud märgiti maha mööterattaga ning seoti plaaniliselt olemasolevate rajatistega (teed, liiklusmärgid jne.). Puuraukude kõrguslikul sidumisel lähtuti geodeetilisel alusplaanil olevatest teekatendi ja maapinna kõrgusmärkidest. Kõrgused on Amsterdamis EH2000 süsteemis. Koordinaadid, mis võeti alusplaanilt on L-EST 97` süsteemis.

Uuritav piirkond jääb Ugandi lavamaale lainjale moreentasandikule. Maapinna abs. kõrgused olid uuringupunktide suudmetel 50,25...51,60 meetrit. Uuringusügavuses kuni 2,90...3,05 meetrit eraldati välja 8 kihti – geoloogilist elementi.

---

**Töö number ja osa:** 21060 / Üldosa

**Stadium:** Põhiprojekt

**Töö nimi:** Palsa tee pikendus

**Vastutav isik:** Indrek Oden

**Ehitise aadress(id):** Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

Välitööde ajal (20.10.2021) uuringusügavuses pinnasevett ei esinenud. Uuringuajal oli tegemist alla keskmise veetasemega. Kevadise lumesula või suurvihmade ajal võib veetase uuringualal võib savipinnaste (kihid 6 ja 7) pealsetesse liivpinnastes (kihid 3 ja 5) esineda lühiajalist (14 päeva) pinnasee vett. Pinnasevesi voolab läänest ida suunas Suur-Emajõe poole.

Teede alusteks ei sobi mulla kiht. Mulla kiht on tugevalt kokku surutav, mõistlik on mulla kiht tee alal eemaldada ja tagasi täita kiht-kihilt tihendatud liiv või kruus pinnasega.

Kõik pinnasekihid on suure peenosise sisalduse tõttu mittedreenivad. Uuele teele tuleb projekteerida korralik drenakiht.

Piirkonna külmumissügavus on ca 1,40 meetrit, lumest lahti hoitavatel teedel ja platsidel külmub talvel 2,05 m ulatuses.

Savipinnased on leondumise ohtlikud, kui pinnas leonduks, kaotaks ta oluliselt kandevõimes. Leondumise vältimiseks ei tohiks savipinnast seista lahtises kaevikus vee all ja märjal pinnasel ei tohiks liikuda ehitusmehhanismidega. Leondunud pinnas ei hoia nõlvu.

Niiskuspaikkonna tüübilt jääb vaadeldav teelõik looduslikult niiskesse paikkonda.

## 5. TEEDEEHITUSLIK OSA

**Projekti koostaja:** Roadplan OÜ

**Projekti nimi:** Palsa tee pikendus

**Projekti number:** 21060

## 6. TEHNOVÕRGUD

### 6.1. Veevarustus ja kanalisatsioon, sademevesi, drenaaž

Projekteerimisel on aluseks võetud Tartu Veevärk OÜ tehnilised tingimused nr INF/699 (07.09.2021)

Kõik olemasolevad kanalisatsioonikaevude luugid, veekaevude luugid ning veetorustiku kapped, tuleb reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega. Kui tegemist olemasolevate betoonkaevudega, siis tuleb kaevuluukide tõstmiseks projekteeritud tasapinda kasutada, vastavalt vajadusele, betoonist tõsterõngaid. Vajadusel olemasolevad kaevukaaned ja luugid välja vahetada „ujuvluukide“ vastu.

Sademeveekanalisatsiooni, veevarustuse ja kanalisatsiooni välivõrk on lahendatud eraldi projektiga:

- Projekti koostaja Altren Projekt OÜ
- Töö number VK21174

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate torustike vigastamist.

---

**Töö number ja osa:** 21060 / Üldosa

**Stadium:** Põhiprojekt

**Töö nimi:** Palsa tee pikendus

**Vastutav isik:** Indrek Oden

**Ehitise aadress(id):** Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205



## 6.2. Sidevarustus

Projekteerimisel on aluseks võetud Telia Eesti AS telekommunikatsiooni alased tehnilised tingimused nr 35436054 (11.08.2021).

Olemasolevad sidekaevude kaaned reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Sidevarustuse välisvõrk on lahendatud eraldi projektiga:

- Projekti koostaja EstgridOÜ
- Töö number 2138

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate siderajatiste vigastamist.

## 6.3. Välisvalgustus

Projekteerimisel on aluseks võetud Enefit Connect OÜ poolt koostatud ja Tartu Linnavalitsuse, linnamajanduse osakonna poolt kinnitatud tehnilised tingimused nr nr. 39/21 (02.12.2021)

Välisvalgustus on lahendatud eraldi projektiga:

- Projekti koostaja EstgridOÜ
- Töö number 2138

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate rajatiste vigastamist.

## 6.4. Elektrivarustus

Projekteerimisel on aluseks võetud Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused nr 385054 (23.09.2021)

Elektrikanalisatsiooni kaevuluugid reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate elektrirajatiste vigastamist.

## 6.5. Soojusvarustus

Projekteerimisel on aluseks võetud AS Tartu Keskkatlamaja tehnilised tingimused nr 179/21 (09.08.2021)

Joonistele on kantud OÜ Krihvel Projekt kaugkütte ühendustorustiku projekt (töö nr 31-KK-21).

Olemasolevad soojatorustiku kaevuluugid reguleerida samasse tasapinda projekteeritud katetega ja haljasaladega.

Ehitustööde ajal võtta Töövõtjal kasutusele kõik kaitsemeetmeid vältimaks olemasolevate soojatorustike vigastamist.

## 7. KESKKONNAKAITSE

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadest ning ei tohi kahjustada keskkonda.

Töövõtja peab vältima saasteainete sattumist pinnasesse ja/või (põhja) vette. Kütused ja õlid peavad olema ladustatud viisil, mis välistab võimalikud lekked. Masinate ja seadmete tankimine ei tohi toimuda veekogule lähemal kui 50 meetrit. Töövõtja peab olema valmis hädaolukordadeks ja nende puhul vastavalt tegutsema. Töövõtja peab koheselt Tellijat teavitama õnnetusjuhtumistest, mis võivad olla keskkonnale ohtlikud.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

**Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.**

Tööde piirkonnas peavad olema prügikonteinerid ning kõik tekkivad jäätmed tuleb ladustada sinna. Jäätmete ladustamine väljaspool selleks ettenähtud kohti on keelatud. Kõik ehitustööde ajal ajutiselt hõivatud tööpiirkonnad tuleb lepingu lõppedes taastada nende endises seisukorras.

## 8. JUHISED TÖÖDE TEOSTAMISEKS

Ehitustööde teostamisel peab järgima projekti kooskõlastustel, kooskõlastuste koondtabelis ja/või ehitusloal märgitud kolmandate osapoolte võimalike **täiendavate tingimustega**.

Ehitustööde tegemise ajaks on vajalik objekt nõuetekohaselt märkide ja viitadega tähistada.

---

Töö number ja osa: 21060 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Palsa tee pikendus

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

Enne põhiliste ehitustööde algust tuleb välja märkida kõik iseloomulikud projektlahenduse elemendid. Väljamärgitud punktid tuleks looduses kindlustada ning vastavalt vajadusele ka taastada või uuesti välja märkida.

Kõik tööde korrektseks teostamiseks vajalikud ajutised laoplatsid kuuluvad lahutamatu osana iga konkreetse tööetapi juurde. Ajutiste laoplatside asukohad on Töövõtja kohustatud ise enne tööde algust leidma ning vajadusel sõlmima nende kasutamiseks vajalikud kokkulepped. Vajadusel tuleb ajutiste laoplatside asukohad täpsustada ja/või kooskõlastada täiendavalt Tellija või omavalitsusega enne ehitustööde algust. Kasutuskõlblikud lammutussaadused anda üle kinnistu omanikule, ülejääk utiliseerida vastavalt jäätmeäitlusseadusele.

Töövõtja peab hoolitsema, et ehitustööde käigus teostataks kõik seaduste ja määrustega määratud ülevaatused ja kontrollid vastavate ametiisikute poolt. Kontrollidest tuleb eelnevalt Tellijat teavitada, kuid mitte vähem kui 1 tööpäev ette, et tema esindaja võiks ülevaatusetest osa võtta.

Tööde alustamisel tuleb informeerida tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas tööde tellijaga. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide kaitsetsoonis (2m) kaevetööd teostada käsitsi.

Tööde läbiviimisel ja ehituskaeviku piiretamisel lähtuda "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" ning "Riigiteede ajutine liikluskorraldus. Juhend liikluse korraldamiseks riigiteede ehitus- ja korrashoiutöödel".

Kõik projekti koosseisu kuuluvad tööd teostada liiklust sulgemata. Lubatud on lühiajalised sõiduraja sulgemised vastavalt kooskõlastatud ehitusaegsele liikluskorraldusskeemile.

Ehitusaegse liikluskorralduse eest vastutab Töövõtja. Enne ehitustööde alustamist kohustub koostama Töövõtja ehitusaegse liikluskorralduse skeemi, mille kohustub kooskõlastama kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti liikluskorralduse spetsialistiga. Ehitusaegne liikluskorraldus ehitusobjektile peab vastama kohaliku omavalitsuse ja Transpordiameti kooskõlastatud skeemile.

Töövõtja peab tagama ehitusperioodil kodanikele ligipääsu oma kinnistutele, mis piirnevad ehitusobjektiga.

Töövõtja kohustub fikseerima/pildistama kõik olemasolevad piiritähised looduses enne ehitustööde algust. Kui piiritähis looduses puudub, tuleb see fikseerida maaomaniku ja Tellija esindaja juuresolekul. Piirinaabrite piiride tähised, mis on looduses leitud ja fikseeritud, peavad

---

Töö number ja osa: 21060 / Üldosa

Stadium: Põhiprojekt

Töö nimi: Palsa tee pikendus

Vastutav isik: Indrek Oden

Ehitise aadress(id): Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205

säilima ehitusperioodi lõpuni. Kui ehituse käigus piirinaabrite piiride tähised saavad kahjustada või hävinevad, peab need töövõtja oma kuludega taastama.

### Objekti pildistamine

Enne projekteeritud lahenduse mahamärkimist ja materjali toomist objektile tuleb Töövõtjal teha põhjalik ja süstemaatiline ehitusplatsi tööpiirkonna ja objekti piirinaabrite piiritähiste pildistamine. Antud fotod on tõestusmaterjaliks ehitustegevusele eelnenud olukorra fikseerimisel. Pildistamisel tuleb fikseerida hooned (pöörates erilist tähelepanu olemasolevatele kahjustustele – praod, vajumise ilmingud jms), teekatted, äärekivid, kraavid, haljasalad, puud, põõsad, liikluskorraldusvahendid, tehnovõrkude maapealsed elemendid (kaevud, postid), piirded, piirdeaia, väravad, piirinaabrite piiritähised, säilitatavad puud, hekid jms. Fotod tuleb teha vahetult enne ehitustegevuse algust.

Fotod peavad olema digitaalsed ning salvestatud digitaalsele andmekandjale (nt. CD/DVD, USB, väline kõvaketas), need tuleb nimetada ja süstematiseerida nii, et on tagatud vajaliku info kiire ülesleidmine ja pildistuse asukoht üheselt määratletav.

Eeltoodud abinõud on vajalikud ehituseelse olukorra taastamise üksikasjade kindlaksmääramiseks ning kolmandate isikute võimalike kahjunõuete (hoonetele, piiretele, piiritähistele jne tekitatud kahjude) õigustatuse hindamiseks. Kui Töövõtja ei ole täitnud eeltoodud nõudeid ehituseelse olukorra fikseerimisel ega suuda seetõttu tõendada, et ta ei ole vastutav Tööde tegemise piirkonnas olevate ehitiste või muude objektide kahjustuste eest, loetakse Töövõtja nende defektide eest vastutavaks ning defektide likvideerimine ja sellega seonduvate kulude kandmine kuulub Töövõtja kohustuste hulka.

**Vastutav isik:**

**Indrek Oden**

(Allkirjastatud digitaalselt)

**Seletuskirja koostaja:**

**Erkko Teder**

(Allkirjastatud digitaalselt)

---

**Töö number ja osa:** 21060 / Üldosa

**Staadium:** Põhiprojekt

**Töö nimi:** Palsa tee pikendus

**Vastutav isik:** Indrek Oden

**Ehitise aadress(id):** Tartu maakond, Tartu linn, Tähtvere küla, Palsa tee 83101:003:0205