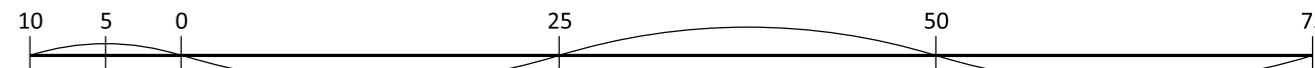
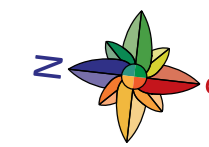


- TINGMÄRGID:**
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - võimalik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - planeeritud teede piirjooned
 - peamised jalgratturite ja jalakäijate liikumissuund
 - planeeritud autode parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud jalgrataste parkimiskohad / parkimiskohtade arv
 - planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
 - planeeritud liiklussuund
 - planeeritud ristumine jalgratta- ja jalgteega
 - planeeritud teekattemärgistus
 - planeeritud haljasala
 - planeeritud kõrghaljastus
 - likvideeritav objekt / puu
 - planeeritud foorjuhitav ristmik
 - teekaitsevööndi piir
 - planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
 - planeeritud jalakäijate liikumisee parkimisalal
 - olemasolev säiliv puu
 - ristmiku nähtavuskolmnurga ala



KRUNDI EHTISÕIGUS:

krundi aadress: POS 1

pindala: 7186 m²

krundi kasutamise sihtotstarve: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; büroohoone maa

hoonete suurim lubatud arv krundil: 1

hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 2100 m²

hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus: 56.00

EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):

12130 Toitlustushooned

12300 Kaubandus- ja teenindushooned

12200 Büroohooned

Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;

2. geodeetilise alusplaanide mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2019. a veebruaris, töö nr 50-2019; kordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis. Aruküla tee T1 tänavaosa osaliselt kasutatud Geomeister OÜ poolt 2018. a novembris koostatud geodeetilise alusplaanide, töö nr 18-G-904; kordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.

Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
art@artesterrae.ee

Aruküla tee 3 // 3a krundi osa ja selle lähiala detailplaneering
Põhijoonis

Töö nr: 1948DP3
Kuupäev: 7.10.2019
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4

Projektsuht: Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Tartu Tarbijate Kooperatiiv TÜ
Asukoht: Tartu linn

Faill nimi: 1948DP3_joonised Aruküla tee 3,3a.dgn