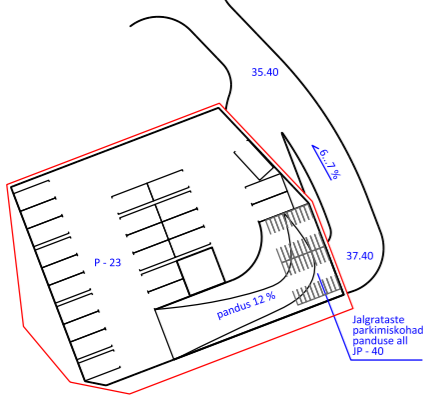
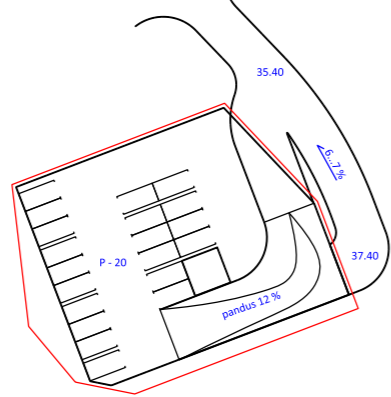


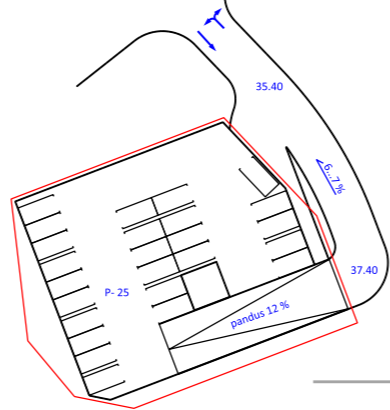
Parkimine -2 korrusel  
1:1000



Parkimine -1 korrusel  
1:1000



Parkimine II korrusel  
1:1000

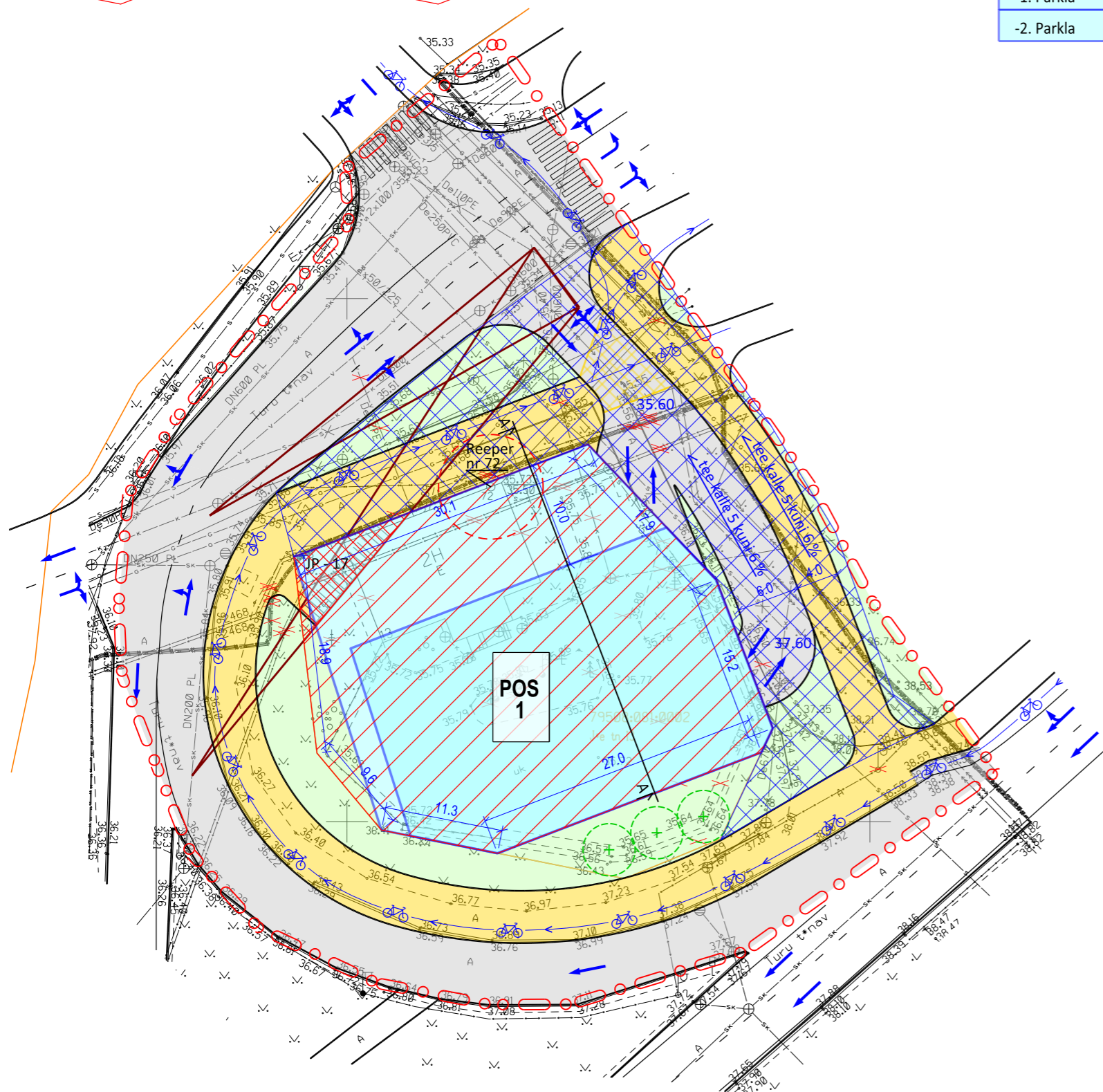
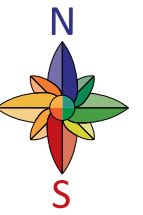


LÕIGE A-A

7. Äripinnad
6. Äripinnad
5. Äripinnad
4. Äripinnad
3. Äripinnad
2. Parkla
1. Äripinnad
-1. Parkla
-2. Parkla

## TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- 1-korruse ulatuses tagada ristmiku vaba nähtavusala
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Planeeritud teede piirjooned
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud sõidutee ala
- Planeeritud jalakäijate eesõigusega ala
- Planeeritud puu
- Likvideeritav objekt, puu
- Sõidusuunad, sõidurajad
- Jalgrattatee/-rada
- Ülekäigurada
- Nähtavusala
- Väljaspool krunti olev arendaja poolt väljaehitatav ala



### KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1 (Jõe tn 13)
Krundi pindala	1348 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	ÄT & ÄB*
Hoonete suurim abs. kõrgus	61.00 m
Hoonete suurim abs. sügavus	29.00 m
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	-2...2 korrus 1175 m <sup>2</sup> , 3...7 korrus 800 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1
* ÄT - Kaubandus ja teenindusettevõtete maa-ala	
ÄB - Büroohoone maa-ala	

Märkused:  
Geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia 24 OÜ 2018. a märtsis töö nr 2033-18. Kõrgused EH2000 süsteemis.



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Jõe tn 13 krundi detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Tellijä: Bronx Wood OÜ, FIE Olar Järvloo  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 1815DP1 Jõe tn 13.dgn

Töö nr: 1815DP1  
Kuupäev: 22.04.2019  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 3