

**TEHNILISED TINGIMUSED**

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 04.11.2022  
Meie 05.12.2022 INF/793

Objekt:	Peetri 26, 26a, Tartu detailplaneering kinnistute hoonestamiseks korterelamud (170 krt), ärihooned
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	80 m <sup>3</sup> /d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Raid Invest OÜ
Taotleja kontaktid:	Käärdi, Möllatsi küla, Tartu vald tel 510 9000; e-post: <a href="mailto:karin@raidinvest.ee">karin@raidinvest.ee</a>

**• Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:****Teed, krundid, servituudid:**

*Detailplaneeringu teede ja kruntide planeerimisel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:*

- *Kõik planeeritavad magistraal- ja jaotustorustikud tuleb rajada ühiskasutusse jäävate teede ja tänavate alla (teedevõrk tuleb vastavalt planeerida).*
- *Kõigile kruntidele tagada juurdepääs avalikult teemaalt ning eraldi ühendustorustike planeerimise võimalus avalikul teemaal asuvatest tänavatorustikest.*
- *Kõigile peatorustikele, kaevudele, torusõlmedele ning kinnistute liitumispunktile tuleb tagada juurdepääs hooldustehnikaga.*
- *Erakinnistutele s.h. eraomandis olevale teemaale planeeritavatele vee- ja kanalisatsiooni tänavatorustikele ning ühendustorudele kuni liitumispunktideni tuleb seada AS Tartu Veevõrk kasuks servituut. Servituutide vajadus tuleb planeeringus näidata.*

**Veevarustus:**

*Peetri 26, 26a detailplaneeringuala varustada veega Peetri tn veetorustikust või Liiva tn veetorustikust. Liiva tänaval lõigus Peetri tn - Kalmistu tn on olemasoleva veetoru läbimõõt De 63. Detailplaneeringuala veega varustamiseks Liiva tänavalt tuleb De 63 tänavatorustik asendada De 110 veetoriga.*

*Detailplaneeringuala varustada veega kahe veeühenduse ja veemõdusõlme kaudu. Tänavatorustikust planeerida ühendustorud planeeringuala krundile.*

*Lähimad olemasolevad hüdrandid asuvad Peetri tänaval, Peetri tn - Liiva tn ristmikul ning Peetri tn - Narva mnt ristmikul. Vajadusel planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele.*

**Reoveekanaliseerimine:**

*Detailplaneeringuala reovesi juhtida Peetri tn või Liiva tn De 250 reoveekanaliseerimistorustikku.*

*Tänavatorustikust planeerida ühendustoru(d) planeeringuala krundile.*

**Sademeveekanaliseerimine:**

*Detailplaneeringuala sademeveekanaliseerimise eesvooluks on Peetri tänav De 315 sademeveetorustik (Narva mnt 108 kinnistu kohal) ning Liiva tänav De 315 sademeveekanaliseerimistorustik (Puiestee tn - Liiva tn ristmikul).*

*AS K&H on koostanud Tartu linn, Kruusamäe, Ülejõe ja Raadi linnaosade sademeveetorustike eelprojekti. Planeerida Peetri ja Liiva tänavale sademeveekanaliseerimise tänavatorustik alates eesvoolust kuni krundi ühenduskohani vastavalt AS K&H koostatud eelprojektile (Lisa 1).*

*Tänavatorustikust planeerida ühendustoru(d) planeeringuala krundile.*

*Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualalt tänavatorustikku juhitava sajuvee vooluhulka (l/s) piirata. Tänavatorustikku juhitava sademevee vooluhulga (l/s) vähendamiseks ja ühtlustamiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt).*

*Kinnistutorustik ja reguleeriva mahu jaoks vajalikud rajatised tuleb ehitusprojekti koosseisus äravoolu reguleerimise nõudest lähtuvalt dimensioneerida. Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.*

*Katuse sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehitritesse ja restkaevudesse.*

*Hoone planeerimisel tuleb arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Võimalikust paisutustasemest madalamal asuvate sademevee eelade ja –rajatiste vahetu ühendamine sademeveetorustikku ei ole lubatud. Kasutada tuleb uputustõkkeseadmeid ning pumpamist.*

*Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapiüüdur ja I-klassi õlipüüdur.*

*Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimistorustikku on keelatud.*

**Üldised tingimused:**

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma  
AS Tartu Veevärk  
arendusjuht

**Lisa 1** Tartu linn, Kruusamäe, Ülejõe ja Raadi linnaosade sademeveetorustike eelprojekt. AS K&H, töö nr. 1791VK08