

Tere,

Tartu maakond, Tartu linn, Rahinge küla, Maarja kinnistu (katastritunnus 83101:004:0218) piirneb riigitee nr 22126 Peedimäe - Ilmatsalu km 1,7-1,85; ööpäeva keskmine liiklussagedus antud teelõigul on 2019. aasta andmetel 69 sõidukit, kiirspiirang puudub, teekaitsevööndi laius on 30 m riigitee äärmise sõiduraja servast. Vastavalt Majandus- ja taristuministri 5. augusti 2015. a määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ Lisa „Maanteede projekteerimise normid“ on antud teelõigul riigitee vaba ruum (lähitase „rahuldav“) 3,5 m ning külgnähtavusala 16 m riigitee äärmise sõiduraja servast.

Kuna kohalik omavalitus ei ole väljaistanud päikeseelektrijaama projekteerimisingimusi, siis edastame käesolevaga infoks meie seisukohad projekti koostamiseks ning vormistamiseks:

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
2. Kanda joonistele ehitiste (päikesepaneelid, piire) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda meie nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3.
Lubame kavandada päikesepaneelid riigitee kaitsevööndisse, kuid mitte lähemale kui 16 m riigitee äärmise sõiduraja servast (st et oleks tagatud normidele vastav külgnähtavusala); soovi korral võib kavandada piirde riigiteele lähemale (nt kuni ca 1 m riigitee maaüksuse piirist).
4. Juurdepääs kavandada riigitee km 1,765 olemasoleva ristumiskoha kaudu.
5. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) riigitee külgnähtavus ning vaba ruumi nõue vastavalt majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisa „Maanteede projekteerimise normid“ tabelid 2.14 ja 2.17 lähtetasemel rahuldav.
6. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
7. Projekti joonistel näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad ja kavandataavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil.
8. Projekti koosseisus kirjeldada projektala sademeevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademeevett juhtida riigitee alusele maaüksusele.

Lugupidamisega

Tuuli Tsahkna
peaspetsialist
Tartistu teenuste osakond
Maanteeamet
tuuli.tsahkna@mnt.ee
Tel: +372 5807 3001