



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud asfaltbetoonetehase asukoht
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev hoone
- olemasolev soojak
- suurim lubatud ehitisealune pind ja soovituslik asukoht
- soovituslik parkla asukoht
- soovituslik piirdeaia asukoht
- olemasolev vall
- olemasolev kraav
- planeeritud puurkaevu soovituslik asukoht koos veetoriga
- möödasõidutaskute rajamise keeluala
- planeeritud möödasõidutasku asukoht
- olemasoleva möödasõidutasku asukoht
- põlevikivili ja bituumeni hoidja kuja*
- planeeritud veevõtkoht mahutiga
- olemasolev jaotuspunkt
- olemasolev alajaam
- planeeritud keskpingekaabli asukoht
- planeeritud madalpingekaabli asukoht
- olemasolev madalpingekaabel
- olemasolev/planeeritud asfaltkattega tee
- olemasolev/freesasfaltkattega tee
- planeeritud asfaltkattega plats
- soovituslik prügi konteineri asukoht
- soovituslik olmevee mahuti asukoht
- olemasolev kraav
- maantee kaitsevöönd
- likvideeritava sidekaabel
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev muhv markerpalliga/sidevõrgu jaotuskapp
- olemasolev põõsas / muru
- olemasolev okaspuu / lehtpuu
- olemasolev liiklusmärk/truup
- veevõtkoha kuja (30 meetrit)

* Keskkonnaministri 01.10.2019 määrus nr 42 "Naftasaaduse, põlevikivili, selle saaduse või biokütuse hoidja ehitamise ja kasutamise nõuded ning kuja täpsustatud ulatus" § 12 lõige 2.

EHITUSÕIGUSE TABEL

Planeeritud krunt (kü tunnus)	Krundi pindala (ha)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonestusala	Hoonete või rajalistele suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete või rajalistele lubatud maksimaalne kõrgus (abs. m)	hoonete või rajalistele suurim lubatud arv
POS 1 - Kardla baas (83101:001:0277)	25,02	15% tootmishoone maa, 15% riigikaitsemaa, 70% eniotstarbelise puitke- ja spordirajatis maa/virgestusmaa	A	800	77.60**/60.80	6
			B	200	50.80	4
			C	882	54.00	1
POS 2 - Lokaatorite tee (83101:001:0278)	2,87	100% teemaa	Hoonete ehitusõigust ei määrata. Ehitusõigus on tee rajamiseks.			
POS 3 - Tallinn-Tartu Võru-Luhamaa tee (83101:001:0018)	2 941 m ² suurune osa 16,82 ha-st	100% teemaa	Hoonete ehitusõigust ei määrata. Ehitusõigus on tee rajamiseks.			

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras AS-i (litsents 762 MA, 03.02.2017) poolt koostatud digitaalsed alusplaanid määtkavas M 1:500 (töö nr 2020-060), moodustatud aprill 2020. Kõrgused EH2000 süsteemis ja koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 10 m väljapoole selle tegeikust asukohast.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveri ortofotode ja Eesti põhikaardi rasterjoonise põhjal.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

TINGMÄRGID

0 10 20 50 100 m

TARTU LINNAVALITSUS

KARDLA KÜLA KARDLA BAASI MAAKÜSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONNIS JA TEHNÕVÕRGUD

Kuupäev	Joonis	Joonised	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
20.04.2023	4	4	1:1000	2020-039	A1

Kobras AS
Kobras 001 Riss 30
Ehitus- ja inseneriteenuste osakond
Meeskonnajuhataja: planeerija
Tõnu Nõrga
Meeskonnajuhataja: planeerija
Siveta Tarkson
Kõne- ja tekstiväljaandja
Priit Paalo

*-vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslike juhendite "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".
**-suurim lubatud asfaltbetoonetehase torni kõrgus