



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil näitliku konsoolse hooneosaga
- hoone suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud jalgteed, jalakäijate peamised liikumissuunad
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõvakatttega sõidutee ala
- olemasolev säiliv puu juurestiku kaitsealaga
- likvideeritav objekt
- planeeritud näitlik maaapealne / maa-alune sõiduautode parkimiskohtade paiknemine kohtade arvuga
- planeeritud näitlik maaapealne / maa-alune jalgrataste parkimiskohtade paiknemine kohtade arvuga
- planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht
- planeeritud näitlik jäätmemaja või maa-aluste jäätmemahutite asukoht
- planeeritud sõidukite / jalakäijate juurdepääs krundile
- planeeritud tõstetud ristumine jalgteega

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Mõisavahe tn 21
pindala:	10148 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75...100% korterelamu maa 0...25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	2*
hoonete suurim lubatud maaapealne ehitisealune pind:	2372 m ² , koos lahtiste rõdudega 3105 m ² **
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	3395 m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	63.00
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus:	42.50

* kahe põhihoone korral on hooned lahku ehitatud või tulemüüriaga eraldatud;
** üle 2372 m² ehitisealuse pinna võivad ulatuda ainult avatud rõdud.



- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2022. a märtsis, töö nr 22G8898; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 - vähemalt 40% krundi pinnast peab olema haljastatud, kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%;
 - kohustusliku ehitusjoonega on määratud hoone fassaadi paiknemise suund, fassaadi tagasiastet joonisel esitatud ehitusjoonest on lubatud.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
art@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuh: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: osaühing ASPIN-TARTU
Asukoht: Tartu linn
Faili nimi: 22051DP1_oonised_Mõisavahe 21.dgn

Töö: Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering
Joonis: Põhijoonis

Töö nr: 22051DP1
Kuupäev: 30.11.2023
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4