

ÜLE VAADATUD
Tartu Linnavalitsus
linnplaneerimise ja maakorralduse osakond
23.09.2010
/Allkirj/ Matti Raamat
Inseneriteenistuse juhataja-linnainsener

KOOSKÖLASTATUD
/Allkirj/ Tartu Linnavalitsus
arhitektuuri ja ehituse osakond
linnaarhitekt
28.sept.2010 a.

LEPPEMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Ol.olev krundipiir
- Plan. krundipiir
- Hoonestusala
- Plan. sõidusuund
- Plan. juurdepääs
- Plan. sillutuskivikattega kõnnitee
- Plan. asfaltkattega sõidutee
- Plan. parkimiskohad
- Parkimiskohtade arv
- Plan. haljastus
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav puu
- Plan. põõsad / kõrghaljastus
- Plan. prügimaja võimalik asukoht
- Ümbertõstetava A-kat gaasitorustiku kaitsesevõnd 1+1m

EHITUSÕIGUSE TABEL:

| POSITSIOONI NR | KRUNDI PLANEERITUD SUURUSED m ² | KRUNDI ADRRESS VÕI ADRRESSILETÄPANEK | HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PINDALA m ² | HOONETE SUURIM LUBATUD KÕRGUS SUHT. JAB.S (m) | HOONETE ARV KRUNDIL | MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU% (KATASTRISÜSTE LEMBE KAUPA) | SULETUD BRUTO PIND KATASTRISÜSTE SIHTOTSTARVETE KAUPA |
|----------------|--|--------------------------------------|---|---|---------------------|---|---|
| 1 | 2363 | Ladva tn 1 | 709 | 2/7:53.50 | 1 | E100 | 1418 |
| 2 | 2468 | Ladva tn 1a | 740 | 2/7:55.00 | 1 | E100 | 1480 |
| 3 | 2475 | Ladva tn 3 | 742 | 2/7:55.80 | 1 | E100 | 1484 |
| 4 | 2403 | Ladva tn 5 | 720 | 2/7:55.80 | 1 | E100 | 1440 |
| 5 | 2878 | Ladva tn 2 | 863 | 2/7:52.50 | 1 | E100 | 1726 |
| 6 | 2475 | Ladva tn 2a | 742 | 2/7:53.50 | 1 | E100 | 1484 |
| 7 | 2535 | Ladva tn 4 | 760 | 2/7:54.20 | 1 | E100 | 1520 |
| 8 | 2609 | Ladva tn 6 | 782 | 2/7:55.00 | 1 | E100 | 1564 |
| | | Ladva T1 | | | | L100 | |
| KOKKU | 20206 | | 6058 | | | | 12116 |

*Hoone ehitusalune pind on hoone horisontaalprojektsiooni pind, mille hulka arvatakse ka hoone väljaulatavad osad ning samastel olev ehitise osa.

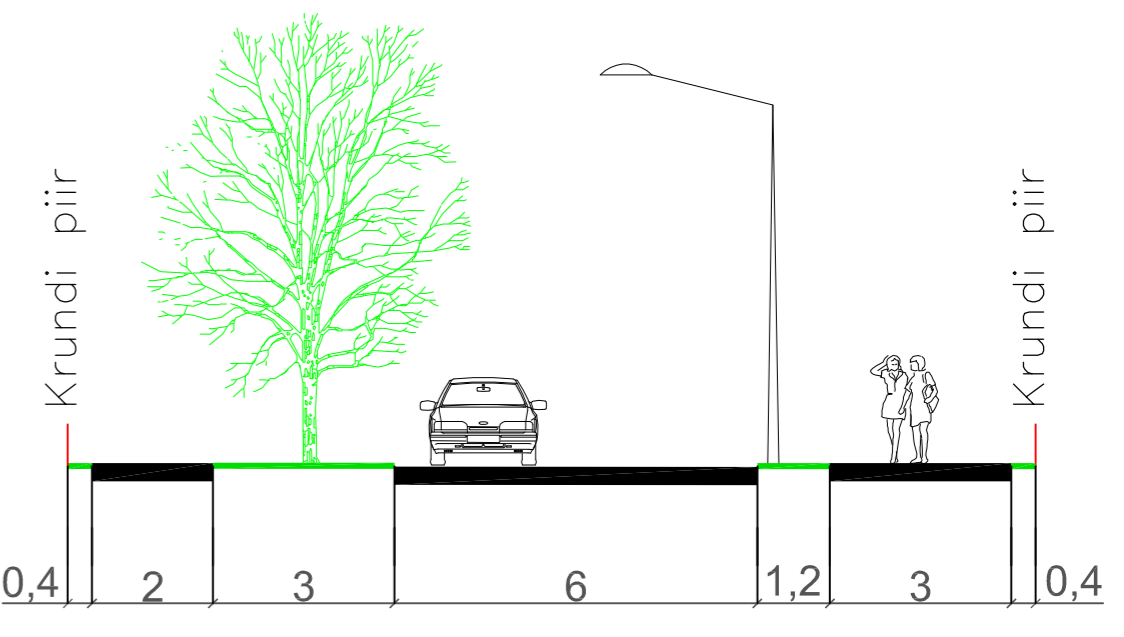
OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:

| | |
|--|--|
| LUBATUD VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID | Puitlaud, telliskivi, krohvitud pind, klaas, metall, betoon. Jaama tn äärsete majade tänava poolsete korterite aknad peavad olema tavapärasest suurema helikindlusega, soovitavlik kasutada 3-kordse klaasiga pakettaknaid vms |
| KÄTSETUUP | Lamekatust, kalle 0-5°, materjal: nullmaterjal |
| PIIRDED | Piirded pole lubatud |
| KORTERITE ARV KRUNDIL | 18 korterit |
| RÕDUD JA TERRASSID | Kohustuslik rajada rõdusid ja terrasse. Rõdud ja terrassid ei tohi ulatuda üle hoonestusala määratletud, lähtuda hoonestusala. Määrata hoonete ehitusprojekti staadiumis |
| KOHUSTUSLIK EHITUSJOO | Hoonete arhitektuuri projekt tuleb kooskõlastada linnaarhitektiga eskiisi staadiumis |
| KOOSKÖLASTAMINE | |

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

| | |
|---|--------|
| Planeeritava maa-ala suurus: | 2,6 ha |
| Kavandatud krundite arv: | 8 |
| Planeeritava ala maa bilanss (sihtotstarvete kaup): | E20206 |
| Kavandatud hoonestustihedus | 0,6 |
| Kavandatud korterite arv (maksimaalne) | 144 |

LÕIGE A-A (Ladva tänav)
M 1:125



Märkused: topogodeetiline alusplaan M 1:500 on koostatud WEW OÜ poolt, t66 nr Geo-098-10, välja antud juulis 2010.a.

| | | | | |
|--|--------------------|--|-------------|------------|
| VALLIKRAAVI KINNISVARA | Töö number: | 03/09 | Töökuupäev: | 23.11.2010 |
| Sõbrata 54, Tartu, 50100 Tel: 7 413 298; 53484909; faks 7 413 201 reg. nr 0051688 e-mail: info@vallikraavi.ee | Töö nimetus: | LADVA TN 1 JA LADVA TN 2 KRUNDIDE DETAILPLANEERING | Arhitekt: | 4 |
| Tellijä: AS Vallikraavi Kinnisvara | Objekti aadress: | Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa | Hoonestuse: | 1:500 |
| Projektantid: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu | Juurisuse nimetus: | Planeeringu põhijoonis | Staatuse: | DP |
| Plaanid: Astrid Arula/ Triin Nurmsalu | | | | |

1
Ladva tn 1
2362
E100
709
2/7
1
Pos. nr
Address
Krundi suurus, m²
Krundi maakasutamise sihtotstarve
Hoonete suurim ehitusalune pind, m²
Hoone suurim korruselise kõrgus, m
Hoonete suurim lubatud arv krundil