



- LEPPEMÄRGID:**
- Planeeringuala piir
  - Katastrirüksuse piir
  - Ujula tn 65  
79514-001-0038  
Elamumaa 100% Katastrirüksuse nimetus, tunnus  
sihtotstarve ja pindala
  - 1 Planeeritud krundipiir
  - Planeeritud krundi number
  - Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehituspõuena
  - P-8 Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
  - Planeeritud hoonestus
  - Planeeritud tee piirjoon
  - Varemprojekteeritud tee piirjoon
  - Ol. ol. tee piirjoon
  - Haljastus (üksikpuu/võsa/mets, vt märkus 4)
  - Planeeritud haljastus (põhim. vt märkus 5)
  - X Likvideeritav objekt
  - Emajõe kalda piiranguvööndi piir
  - Emajõe jald ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 6)
  - Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir
  - G — Olemasolev gaasitrass
  - SK — Olemasolev sademeveetrass
  - K — Olemasolev kanalisatsioonitrass
  - V — Olemasolev veetrass
  - E — Olemasolev elektri õhuliin
  - M — Olemasolev madalpinge maakaabelliin
  - H — Olemasoleva hüdrandi raadius 100 m
  - R — Planeeritud hüdrant raadiusega 100 m
  - Olemasolevate tehnovõrkude kaitsevöönd ja servituudiala (vt märkus 7)
  - S Planeeritud sidetrass (vt märkus 8)
  - SK Planeeritud sademeveetrass (vt märkus 8)
  - K Planeeritud kanalisatsioonitrass (vt märkus 8)
  - V Planeeritud rek. veetrass (vt märkus 8)
  - E Planeeritud veetrass (vt märkus 8)
  - M Planeeritud I klassi liiva-õlipüüdur (vt märkus 8)
  - R Planeeritud kraav (vt märkus 8)
  - T Planeeritud trupp (vt märkus 8)
  - J Planeeritud jõukaabelliin (vt märkus 8)
  - M Planeeritud madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
  - R Planeeritud rekonstr. tänavavalgustuskaabel (vt märkus 8)
  - P Planeeritud perspektiivne jõukaabelliin (vt märkus 8)
  - R Planeeritud perspektiivne madalpinge maakaabelliin (vt märkus 8)
  - K Planeeritud liitumiskilp (vt märkus 8)
  - K Planeeritud komplektiajaam (vt märkus 8)
  - V Planeeritud tänavavalgustus (vt märkus 8)
  - R Planeeritud soojatrass (kaugküte) (vt märkus 8)
  - G Planeeritud gaasitrass (vt märkus 8)
  - SK Varem planeeritud sademeveetrass
  - SK Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)

**Märkused:**

- Planeeringuala pindala on ca 2,6 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud katastripiiridest lahtu.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, möötkava M 1:500.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajastata likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Emajõe kalda ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.
- Joonise loetavuse huvides on näidatud ainult elamukruntide läbivate olemasoleva trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala. Kõikide trasside ja torustike kaitsevöönd-servituudiala on kajastatud joonisel nr 2 ja seletuskirjas ptk 2.1.
- Tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse projekteerimise käigus. Puiestee tn 7c sademevee juhtimiseks läbi krundi nr 6 valdada projekteerimise käigus sobiv lahendus (kas kraav või sademeveetrass).
- Servituudi seadmise vajadus on põhimõtteline ja täpsustub projekteerimise käigus tulenevalt torustiku tegelikkust asukohast.

OÜ Hendrikson & Ko Raekoja plats 8 Tartu 51004  tel 740 9800 hendrikson@hendrikson.ee	Projektijuhit <b>Jaana Veskimäe</b>  Koostaja <b>Jaana Veskimäe</b>  Kuupäev 05.09.2018	Töö koostamisest huvitatud isik Tartu Linnavalitsus  Töö nimetus <b>Ujala tänava elamukruntide DETAILPLANEERING</b>  Joonis  Põhijoonis	Asukoht Tartu linn  Töö nr 3009/18 Mõõtk 1:500 Joonise nr 3
--	--	---	--

