



N
S

Näituse tn 3
79507:018:0004

Näituse tn 2
79507:021:0001

Näituse tn 2a
79507:021:0002

Näituse tn 6
79507:021:0003

Veski tn 24a
79507:021:0005

Veski tn 26
79507:021:0007

Veski tn 28
79507:021:0009

Veski tn 30
79507:021:0011

J. Liivi tn 8
79507:022:0010

Geodeetiline märk nr 10181
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Geodeetiline märk nr 1948994
kaitsevöönd 3 m

Pos number	Pindala (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud kõrgus ja absoluutkõrgus	Hoonete suurim maapealne ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim maaalune ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim arv krundil		
Pos 1	3200	ÜH	14,45 m / 78.79 m	1084	1084	1		
Pos 2	3212	EK	12,0 m / 77.50 m	hoone K	397	hoone K	3	
			10,76 m / 76.26 m	hoone J	139	hoone J		139
			12,0 m / 77.50 m	hoone I	139	hoone I		139
			Kokku	675	Kokku	675		
Pos 3	4811	EK 0-100%; ÄV, ÄB 0-25%	9,5 m / 74.05 m	hoone A	215	3450	7	
			12,0 m / 77.10 m	hoone B	350			
			12,0 m / 77.25 m	hoone C	230			
			12,0 m / 77.35 m	hoone D	110			
			12,0 m / 77.35 m	hoone E	235			
			12,0 m / 77.60 m	hoone G	130			
			Kokku	1490				
Pos 4	769	EK, ÄV, ÄB, ÜH, ÜV, ÜL 0-100%	10,0 m / 75.00 m	hoone H	102	300	1	
Pos 5	543	EK	7,65 m / 72.28 m	hoone L	74	hoone L	74	
			8,9 m / 73.55 m	hoone M	83	hoone M	83	
			7,65 m / 72.28 m	hoone N	67	hoone N	67	
			Kokku	224	Kokku	224		
Pos 6	1756	HP	-	-	-	-	-	

ÜH - teadus- ja kõrgharidusasutuse maa; ÜV - valitsus- ja ametiasutuse maa, ÜL - haridus- ja lasteasutuse maa; EK - korruselamumaa, ÄV - väikeettevõtluse hoone maa, ÄB - kontori- ja büroohoone maa, HP - haljasala maa.

- TINGMÄRGID
- Planeeringuala piir
 - Olemasolev kinnistu piir
 - Planeeritud krundipiir
 - Ehitismälestis
 - Planeeritud maaalune hoonestusala
 - Planeeritud maapealne hoonestusala
 - Planeeritud hoone keldrikorruse ja esimese korruse ehituskeeluala
 - Olemasoleva säilitatava hoone suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
 - Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind (taastatav pargivahi maja)
 - Pargivahimaja algne asukoht ajalooliste kaartide alusel
 - Kohustuslik ehitusjoon
 - Tuletõkke nõuetele vastav sein või tulemüür
 - Prügimaja asukoht
 - Sõidutee
 - Kõnnitee
 - Rattatee/-rada
 - Väljaku ala
 - Sõidukite juurdepääs krundile / pääs maa-alusesse parklasse / jalakäijate juurdepääs
 - Haljasala
 - Juurdepääsu-/läbipääsuservituut
 - Juurekaitsemeetmete ala
 - Säilitatava kõrghaljastuse ruumivajaduse ala
 - Planeeritud kõrghaljastuse minimaalne ruumivajaduse ala
 - Planeeritud piirdeaia asukoht
 - Sõidukite parkla ja kohtade arv / jalgrataste parkla ja kohtade arv
 - Väärtuslik puu (II väärtusklass)
 - Oluline puu (III väärtusklass)
 - Väheväärtuslik puu (IV väärtusklass)
 - Likvideeritav puu (V väärtusklass)
 - Puu juurestiku kaitseala ulatus

Märkused:
1. Geoluse moodistas ELKERRMT septembris 2021, töö nr Tartu 2123GA, koordinaadid L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Planeeringuala asub Tartu vanalinna muinsuskaitsealal, reg nr 27006.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
Näituse tn 2, Näituse tn 2a, Näituse tn 6, Veski tn 26a, J. Liivi tn 3/5, J. Liivi tn 7 kruntide detailplaneering
Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artees@artees.ee
www.artees.ee

Projektijuhit: Mart Hiob
Maastikuarhitekt: Tanel Breede

Havitatud isik: Riigi Kinnisvara AS
Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 22130DP1
Kuupäev: 04.04.2024
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4