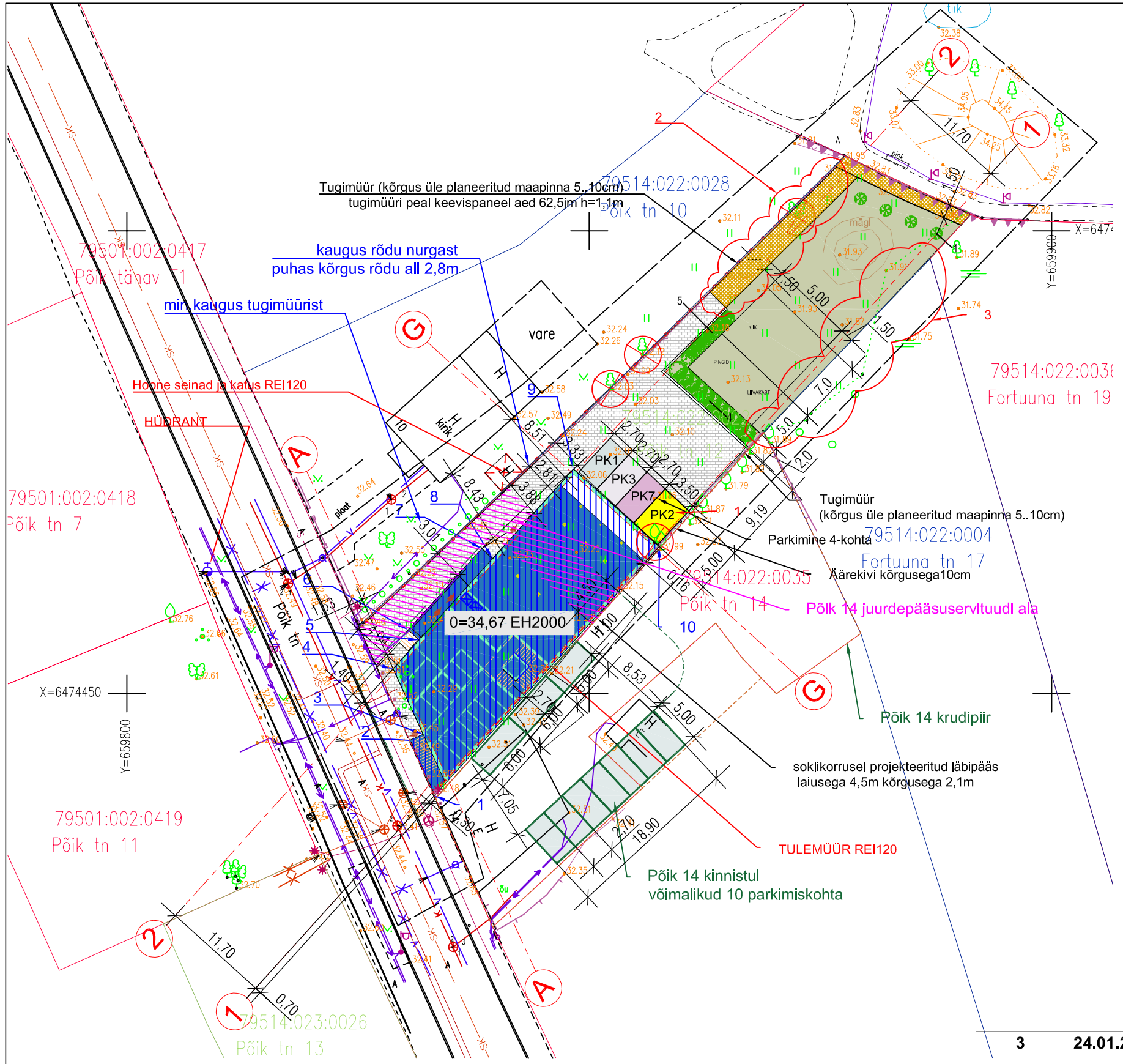

TINGMÄRGID

- projekteeritav hoone 430,0m2
- projekteeritav hoone 4-kordne osa
- sissepääs hoonesse/krundile
- HOONE 2. korruse põranda kõrgus

0.00=34,50 Balti süsteemis
0.00=34,67 EH2000 süsteemis

- betoonkivi 399m2
- kivipuistega kaetud kergliiklustee
- murukate
- keevispaneel aed kõrgusega 1,1m / viimistlus tsink
- detailplaneeringuga määratud ehitusala
- prügikonteiner
- likvideeritav puu

TAIMED

- 1 harilik pihlakas 'Fastigiata' - 4tk
- 2 Sargenti õunapuu 'Atropurpurea' - 5tk
- 3 magesõstar 'Schmidt' - 23tk
- 4 Meyeri sirel - 12tk
- 5 tuhkurenelas 'Grefsheim' - 9tk

- Kinnistu Põik tn 14 juurdepääsuservituudi ala
- Kinnistu Põik tn 14 võimalik parkimiskoht 2,7x5m

MÄRKUSED

Geodeetiline alusplaan koostatud Metricus OÜ poolt: töö nr.20G8410 Tartu märts 2020.
Koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis.
Enne kaevamistööde alustamist täpsustada trasside asukohad.

Telgede horisontaalne sidumine Põik tn 12:

Telg 1 ja telg A ristumispunkti koordinaadid x=6474441.01 y=659834.57
Telg 2 ja telg A ristumispunkti koordinaadid x= 6474452.59 y= 659829.27
Telg 1 ja telg G ristumispunkti koordinaadid x= 6474465.84 y= 659857.00
Telg 2 ja telg G ristumispunkti koordinaadid x= 6474473.68 y= 659848.32

Hoone nurgapunktid:

1.x= 6474438.95 y= 659833.26
2.x= 6474444.92 y= 659830.56
3.x= 6474445.59 y= 659832.03
4.x= 6474452.66 y= 659828.80
5.x= 6474455.78 y= 659831.61
6.x= 6474456.85 y= 659830.42
7.x= 6474465.65 y= 659838.37
8.x= 6474464.56 y= 659839.54
9.x= 6474474.26 y= 659848.28
10.x= 6474465.87 y= 659857.57

TEHNILISED NÄITAJAPÕIK TN 12

1.KRUNDI PIND	- 1272m2
2.EHITISEALUNE PIND	- 430,0m ² (Detailplaneeringuga lubatud 495m2)
3.TÄISEHITUSPROTSENT	- 33,8%
4. MAAPEALSE OSA KORRUSTE ARV	- 4
5.TUILEPÜSIVUSKLASS	- TP1
6.HALJASPIND 395 m2	- 31,0%
7.PARKIMISKOHTI	-12 KOHTA /sellest 8-kohta garaažis

NR	Kuupäev	Muudatus	Autor
3	24.01.2022	Muudtetud haljastuse lahendust / ära jäätud Sargenti õunapuud ja magesõstrad	A.Kadarik
2	24.01.2022	Muudtetud jalgtee lahendust	A.Kadarik
1	24.01.2022	Muudtetud parkimiskohtade tähistust	A.Kadarik

TAHUKAS OÜ
Kalevi 4-17
Tartu 51010
Eesti
tel.+372 5018096
tahukas@gmail.com

Objekt:	Korterelamu / muudatusprojekt		
Tellija:	Filosoofi Maja OÜ	Töö nr:	221117
		Projekti osa:	Arhitektuur
Aadress:	Põik tn 12, Tartu linn, Tartumaa	Projekti staadium:	Eelprojekt
Joonise nimetus		Joonise nr:	AR-4-01_v06
Asendiplaan		Muudatus:	
Juhataja:	Andres Kadarik	Mõõtkava:	1:500
Arhitekt:	Andres Kadarik	Kuupäev:	29-07-2020