



Kompostimis-
väljak

Väärtsilik põllumajandusmaa

Väärtsilik põllumajandusmaa

Tee kaugusest 20 m

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

Rõhu maaparandussüsteemi (2103870020090003) maa-ala

Perspektiivne sademeveetorustik, mis on vajalik II ja III etapi hoonete rajamiseks. Sademeveed on ettenähtud juhtida uue torustikuga Rõhu oja.

Märkused:

1. Alusplaanina on kasutatud Kobras OU poolt 30.08.2021 koostatud Rõhu õunaaia osalist geodeetilist moodustust, too nr 2021-220 (koordinaadid I-Est 09' süsteemis, kõrgused E+1000 süsteemis).
2. Planeeritava ala sees paikneva olemasoleva sidekaabli, liigi ja drenaažitorustike asukohad on orienteeruvad.
3. Planeeritud hooned ja platsid on hoonestusloogisega alal näidatud illustratiivselt ning nende paiknemine ja tegelik suurus määratakse projekti(de)ga, arvestusega, et jääks pühitsemisele toodud ehitusloogise tabelis 1 nimetatud maksimaalse mahtude piiresse.
4. Planeeritud parklate asukohta, suurust ja parkimiskohtade arvu võib täpsustada edasisel projekteerimisel lähtuvalt tegelikust parkimiskohtade vajadusest ja hoonete mahudest.
5. Planeeritud tehnoorkude asukohad on antud orienteeruvana ning tuleb täpsustada projekti(de)ga.
6. Planeeritud horisontaalseks maakütteks vajalik ala on antud orienteeruvana ning maakütte ala asukohta ja suurust on alal lubatud muuta.
7. Tuletõrje veemahutite arvu ja paiknemist tuleb täpsustada hoonete projekteerimisel, et tagada alal piisav kustutusvee hulk.
8. Planeeritud kraavide laused ja sügavused ning läpne trajektoor ja vajadusel trüübid määratakse edasisel projekteerimisel.
9. Planeeringu seletuskiri ja joonised on planeeringu lahutamatu osa.

- TINGMÄRGID:
- planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - olemasolev veetoru
 - olemasolev reoveekanaliseerimine
 - olemasolev madalpingekaabel
 - olemasolev kõrgepinge õhuliin
 - olemasolev madalpinge elektrihüülin
 - olemasolev sidekaabel
 - olemasolev drenaaž (asukoht orienteeruv)
 - olemasolev maaküte (asukoht orienteeruv)
 - planeeritud veetoru
 - perspektiivne veetoru (III etapp)
 - planeeritud vihmavee kogumise toru
 - planeeritud reoveekanaliseerimine
 - perspektiivne reoveekanaliseerimine (II ja III etapp)
 - planeeritud sademeveekanaliseerimine
 - perspektiivne sademeveekanaliseerimine (II ja III etapp)
 - planeeritud sidekaabel
 - planeeritud elektri madalpingekaabel
 - planeeritud valgustuskaabel
 - planeeritud puurkaevu kuja (10 m)
 - planeeritud tuletõrjehüdrandi kuja (30 m)
 - planeeritud puhasti kuja (50 m)
 - planeeritud servitudiala (nt elektripaigaldise talumine)
 - planeeritud õueala (mootorsõidukite ja kergliklejate ühiselt kasutatav piirkond)
 - planeeritud parkla / võimalik külalistajate parkla asukoht
 - võimalik külalistajate parkla asukoht
 - planeeritud kõvakatte tee / plats
 - olemasolev kruusakatte tee
 - olemasolev hoone
 - võimalik hoone asukoht ja suurus
 - hoonestusala
 - planeeritud horisontaalse maakütte maa-ala (orienteeruv)
 - olemasoleva maaparandussüsteemi hoiuala
 - olemasoleva elektripaigaldise kaitsevöönd
 - olemasoleva siderajatisse kaitsevöönd
 - Rahinge-Ilmatsalu piirkonna väärtuslik maastik
 - väärtuslik põllumajandusmaa
 - II ja III etapi ehitatavad hooned ja platsid
 - olemasolev lehtpuu / okaspuu / viljapuud
 - planeeritud soovituslik istutusala (lilataimed) õppehoone ees
 - planeeritud tuletõrjeveemahuti hüdrandiga
 - planeeritud elektri alajaam
 - planeeritud liiva-õlipoõdur
 - planeeritud biopuhasti
 - hoone number (hoonete planeeringus loendamiseks ja viitamiseks)
 - likvideeritav objekt

		EESTI MAALIKOOL	
Rõhu küla, Ounaaia tee 5 Tehnoorkude joonis		RÕHU KÜLA, OUNAAIA TEE 5 MAAKÜTSEDE DETAILPLANEERING	
Joonise nimetus		TEHNOVÕRKUDE JOONIS	
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkala
31.05.2022	5	5	1:1000
Töö nr		Formaat	
2021-343		840x722	

