

Tartu Linnavalitsus
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
liis.randmets@raad.tartu.ee

13.05.2020.a.

Vastus Teie kirjale 05.05.2020 nr 9-3.2/DP-18-030

Teie poolt viidatud kohtumine OÜ Ilmatsalu Kala ja Tartu Linnavalitsuse esindajate vahel toimus lähtuvalt Tartu Linnavalitsuse soovist arutada Suurtiikide kinnistul asuva eratee kasutamist matkarajana. Kohtumise käigus tõstati ka kõnealuse detailplaneeringu teema, millega seondult OÜ Ilmatsalu Kala esindaja juhtis tähelepanu asjaolule, et Tartu Linnavalitsus erinevalt planeeringu algatanud Tähtvere Vallavalitsusest peab seda „mitteusutavaks“ ning sellest tulenevalt on OÜ Ilmatsalu Kala osanikud otsustanud jätkata Suurtiikide kinnistu osas kalakasvandusliku tegevusega.

OÜ Ilmatsalu Kala esindajad andsid kohtumisel lühiülevaate oma esialgsetest plaanidest ja vajadusest kalakasvandus rekonstrueerida, mille peamiseks eelduseks on majandustegevuse mitmekesistamine (vastasel korral ei ole mahukad investeeringud mõeldavad).

Kohtumisel valitses ühine arusaamine, et ilma täiendavate investeeringute ja majandustegevuse ümberkorraldusteta ei ole võimalik ka matkaraja kasutamine, sest kalakasvandus ja matkarada (kolmandate isikute viibimine tootmisüksusel) koos toimida ei saa. Seejuures nimetatud probleemi lahendamiseks algatati ka kõnealune detailplaneering.

Detailplaneeringu lõpetamise võtsid kohtumisel teemaks Tartu Linnavalitsuse esindajad.

OÜ Ilmatsalu Kala tänases olukorras planeeringu lõpetamist võimalikuks ei pea, sest sellega seondult on OÜ Ilmatsalu Kala ja sellega seotud isikud teinud kulutusi ca 100 tuhande euro ulatuses ning koostatud planeeringu näol on tegemist OÜ Ilmatsalu Kala varaga, millest mõjuva põhjuseta loobumine ei ole mõeldav.

OÜ Ilmatsalu Kala saab ettevõtte ja selle osanike huvisid kahjustamata detailplaneeringu lõpetamist kaaluda peale seda, kui Suurtiikide kinnistu majandustegevuse ümberkorraldamine on lõplikult planeeritud ja kooskõlastatud.

Lugupidamisega,

Marko Sokk
OÜ Ilmatsalu Kala haldusjuht
Ilmatsalu.kala@gmail.com