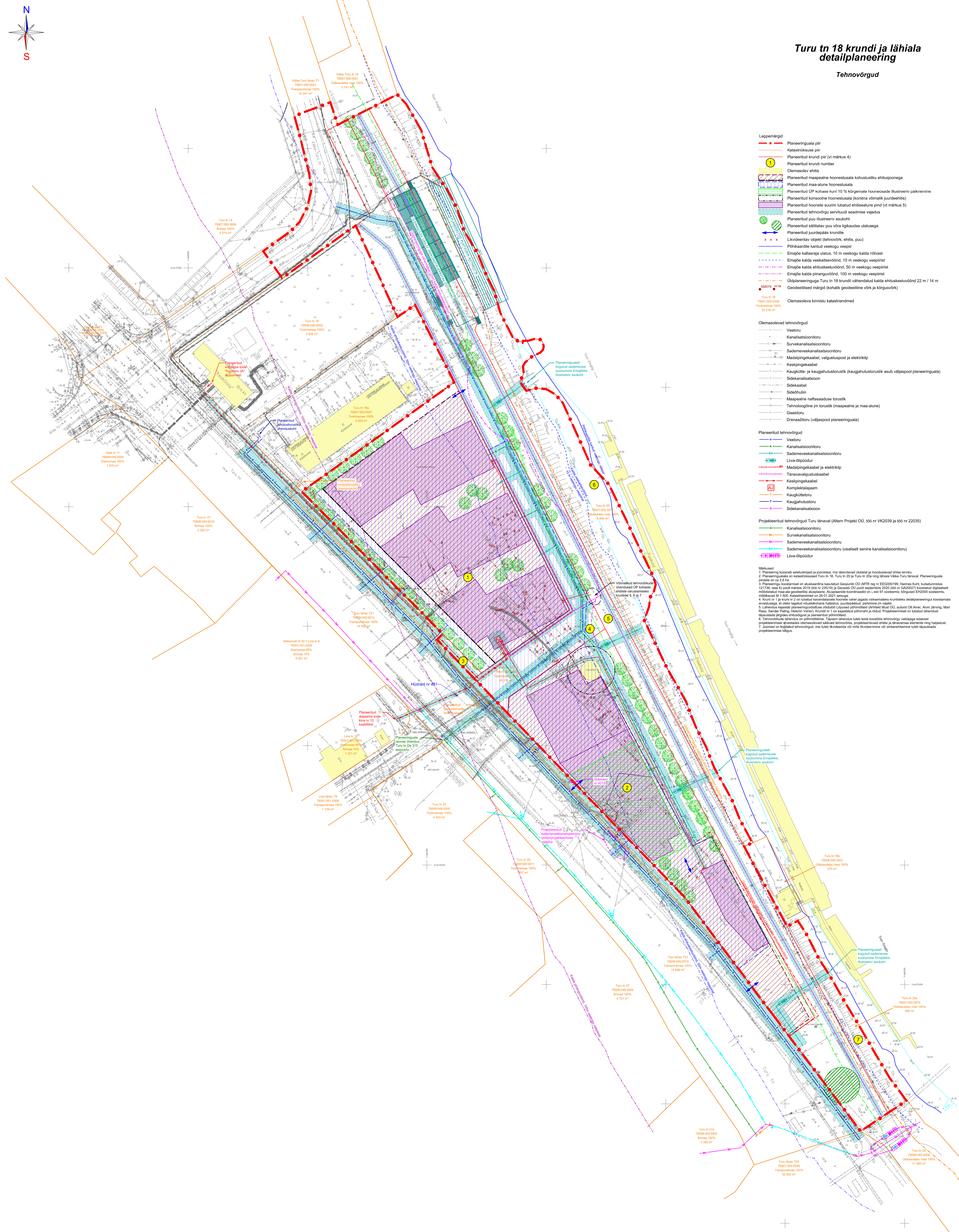


Turu tn 18 krundi ja lähiala detailplaneering

Tehnovõrgud



- Leppemärgid**
- Planeeringuala piir
 - Katastrilise piir
 - Planeeritud krundi piir (vt märkus 4)
 - Planeeritud krundi number
 - Olemasolev ehitis
 - Planeeritud maapealne hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
 - Planeeritud maa-alune hoonestusala
 - Planeeritud ÜP kohase kuni 10 % kõrgemate hoonesade illustreeriv paiknemine
 - Planeeritud koonsoolne hoonestusala (korstna võimalik juurdeehitis)
 - Planeeritud hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (vt märkus 5)
 - Planeeritud tehovõrgu servituudi seadmisel vajadus
 - Planeeritud puu illustreeriv asukoht
 - Planeeritud säilitatav puu võra ligikaudse ulatusega
 - Planeeritud juurdepääsu kruntile
 - Likvideeritav objekt (tehovõrk, ehitis, puu)
 - Põhikaridite kantud veekogu veepiir
 - Emajõe kallastaja ulatus, 10 m veekogu kalda rõlvast
 - Emajõe kalda veekaitsevöönd, 10 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kalda ehitisekuvvöönd, 50 m veekogu veepiirist
 - Emajõe kalda piranguvöönd, 100 m veekogu veepiirist
 - Ülplaneeringuga Turu tn 18 vahendatud kalda ehitisekuvvöönd 22 m / 14 m
 - Geodeetilised märgid (kohalik geodeetiline võrk ja kõrgusvõrk)

- Olemasolevad tehovõrgud**
- Veevõrk
 - Kanaliseeritav
 - Survekanalisatsioon
 - Sademeveekanaliseeritav
 - Madalpingekaabel, valgustuspostid ja elektriklip
 - Keskpingekaabel
 - Kaugkütte- ja kaugjahutustorustik (kaugjahutustorustik asub väljaspool planeeringuala)
 - Sidekanalisatsioon
 - Sidekaabel
 - Sideühildin
 - Maapealne naftasaaduse torustik
 - Tehnoloogiline jm torustik (maapealne ja maa-alune)
 - Gaasitoru
 - Drenaazitoru (väljaspool planeeringuala)

- Planeeritud tehovõrgud**
- Veevõrk
 - Kanaliseeritav
 - Survekanalisatsioon
 - Sademeveekanaliseeritav
 - Liva-õltpüüdur
 - Madalpingekaabel ja elektriklip
 - Tänavavalgustuskaabel
 - Keskpingekaabel
 - Komplektitaolajam
 - Kaugkütetoru
 - Kaugjahutustoru
 - Sidekanalisatsioon

- Projekteeritud tehovõrgud (Altern Projekt OÜ, 100 nr VK2039 ja 100 nr 22035)**
- Kanaliseeritav
 - Survekanalisatsioon
 - Sademeveekanaliseeritav
 - Sademeveekanaliseeritav (osaliselt senine kanaliseeritav)
 - Liva-õltpüüdur

Märkused:

- Planeering koostatakse seletuskirja ja joonistite, mis täiendavad olemasolevat ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala on katastriliseks Turu tn 18, Turu tn 20 ja Turu tn 20a ning lähiala Väike-Turu tänaval. Planeeringuala pindala on ca 2,8 ha.
- Planeeringu koostamisel on arvestatud kasutatud Geoskand OÜ (MTR) mg nr EE000199, Harvete Kult. kaitsealustat 12178, see si poole märkusi 2019 100 nr 21019 ja Geoskand OÜ poolt seadmisel 2020 100 nr GK00277 koostatud detailseid moodustatud maa-ala geodeetilise alusega. Alusandmed koordineeritud on L-est 97 süsteemis, kõrguse EH2000 süsteemis, mõõlavõrk M 1500. Kasutatud on 2015 ja 2021 kaardid.
- Krun nr 1 ja krun nr 2 on lubatud kavandatavate hoonete varel jagada väiksema suurusega kruntside detailplaneeringu koostamisel arvestades, et oleks tagatud nõuetekohane hajutus, juurdepääs, aedimise jm vajalik.
- Lahendus kaitse planeeringu koostamisel võetakse arvesse looduslikke põhimõtteid (Ainestik Must OÜ, autorid Ott Aave, Aive Järving, Mart Rõõs, Sander Pajusaar, Heleliis Väinõ, Krun nr 1 on kaardistatud põhimõtte ja rõlvast. Projekteerimisel on kaardistatud loodusala järgides ehitusjooni ja planeeritud põhimõtteid.
- Tehovõrgude tehendus on põhimõtteline. Täpsem tehendus tuleb teha koostades tehovõrgu valdajaga ettevalmistatud projektskeemil, mis arvestab olemasolevaid salvitud tehovõrke, projekteeritavaid ehitis- ja läbivõtte elemente ning hajutusid.
- Joonist on tegatud tehovõrgud, mis tuleb likvideerida või mille likvideerimise või umberehitamise Liib lõpetada projektskeemide käigus.