

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 29.04.2022
Meie 25.05.2022 INF/331

Objekt:	Turu tn 18, Tartu linn detailplaneering korterelamud/ärihooned rajamiseks
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Hendrikson & Ko OÜ
Taotleja kontaktid:	Raekoja plats 8, 51004 Tartu tel 507 0562; e-post: liisi@hendrikson.ee

- Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**

Altren Projekt OÜ on koostanud Tartu linn, Turu tänav lõigus Jõe kuni Lina tn sademe- ja reoveekanaliseerimisprojekti (töö nr. VK2039, Lisa 1). Projektiga on lahendatud Tartu linn, Turu tänav lõigus Jõe kuni Lina tn sademe- ja reoveekanaliseerimisprojekti ehitus. Olemasolev reoveekanaliseerimisprojekti lõigus Jõe tn - Lina tn jäetakse sademeveetoruks ning rajatakse uus reoveekanaliseerimisprojekti. Turu tn 18 kinnistu detailplaneering siduda Altren Projekt OÜ tööga.

Olemasolevad vee-, kanalisatsiooni- ja sademeveetorustikud, mis jäävad hoonestusalale tuleb tõsta ümber. Planeeringualale jäävad mittetöötavad ja tööst kõrvaldatud torustikud likvideerida.

AS-le Tartu Veevõrk tagada perspektiivsete torude koridor Turu tn 18 detailplaneeringualale (Turu tn – Emajõgi, POS 4, Lisa 2). Servituudi vajadus tuleb planeeringus näidata.

Veevarustus:

Kavandatud detailplaneeringuala varustada veega Turu tänav veetorusikust De 315.

Tänavatorustikust planeerida igale hoonetele eraldi veeühendustoru.

Reoveekanaliseerimine:

Altren Projekt OÜ koostatud tööprojekti koosseisus on Turu tänavale projekteeritud uus reoveekanaliseerimisprojekti De 315. Planeeringuala reovee eesvooluks kavandada Turu tänav De 315 reoveekanaliseerimisprojekti (Lisa 1).

Tänavatorustikust planeerida ühendustoru detailplaneeringualale.

Sademeveekanalisatsioon:

Detailplaneeringuala sademevee eesvooluks planeerida Emajõgi. Kavandada vajalikud rajatised.

Vooluhulga (l/s) reguleerimiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud, vmt).

Sademeveekanalisatsiooni planeerimisel arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Allpool võimalikku paisutustaset asuvate sademeveeneelude kanaliseerimiseks kasutada pumpamist.

Maksimaalsest võimalikust paisutustasemest kõrgemal peavad asuma kõik hoonete sissepääsuavad (uksed, aknad) ning kõrgema valliga kaitstud maa-aluste parklate sissepääsuavad.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanalisatsioonitorustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- **Detailplaneeringu realiseerimise eelduseks on torustike valmishitamine vastavalt Altren Projekt OÜ koostatud tööle.**
- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

Lisa 1 Tartu linn, Turu tänav lõigus Jõe kuni Lina tn sademe- ja reoveekanalisatsioonitorustike tööprojekt. Altren Projekt OÜ, töö nr. VK2039.

Lisa 2 Turu tn 18 krundi ja lähialal detailplaneeringu eskiis. Hendrikson & Ko OÜ.