



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastrüksuse piir
- Ujula tn 65
79514.001.0038
Elamumaa 100%
900 m²
- Planeeritud krundipiir
- 1 Planeeritud krundi number
- P-8 Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- ~ Planeeritud tulemüür (vajadusel)
- P-8 Illustreeriv võimalik lahendus
- Planeeritud tee piirjoon
- - - - - Ol. ol tee piirjoon
- Kõnnitee
- Kergliiklustee
- Haljastus (üksikpuu/võsa/mets)
- Planeeritud haljastus
- X Likvideeritav objekt
- X Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune
- P-8 Piiranguvööndi piir (vt märkus 3)
- P-8 Ehituskeeluvööndi piir (vt märkus 3)
- P-8 Tartu Uus-Jaani kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir

Märkused:

1. Planeeringuala pindala on ca 2,5 ha. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piir nihutatud krundipiiridest lahku.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4795T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
3. Ehituskeeluvööndi ulatus on vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Piiranguvöönd on kajastatud ehituskeeluvööndi ulatust arvestades.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe

Koostaja
Jaana Veskimäe

Kuupäev
20.04.2018

Töö koostamisest huvitatud isik
Tartu Linnavalitsus

Asukoht
Tartu linn

Töö nimetus
**Ujula tänava elamukruntide
DETAILPLANEERING**

Joonis
Põhijoonis. Eskiislahendus

