



















TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  olemasolev katastriüksuse piir
-  planeeritud krundipiir
-  planeeritud kõrgem / madalam hoonestusala
-  hoone suurim lubatud ehitisealune pind krundil näitliku konsoolse hooneosaga
-  planeeritud teede piirjooned
-  planeeritud näitlikud jalgteed
-  planeeritud liiklussuunad
-  planeeritud näitlik puu
-  planeeritud näitlik haljasala
-  planeeritud näitlik kõvakattega ala
-  olemasolev säiliv puu juurestiku kaitsealaga
-  likvideeritav objekt
-  P-20 planeeritud näitlik maapealne sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  P-57 planeeritud näitlik maa-alune sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  JP-41 planeeritud näitlik maapealne jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  JP-100 planeeritud näitlik maa-alune jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
-  planeeritud näitlik mänguväljaku asukoht

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Mõisavahe tn 21
pindala:	10148 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	75...100% korterelamu maa 0...25% kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	4
hoonete suurim lubatud maapealne ja maa-alune ehitisealune pind:	3560 m ² , sh maapealne ilma konsoolse hooneosata 2685 m ²
hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus / absoluutkõrgus:	kõrgem hoonestusala 18 m / 64.40 madalam hoonestusala 8.2 m / 54.20
hoonete suurim lubatud suhteline sügavus / absoluutkõrgus:	3 m / 42.00
hoonete suurim lubatud maapealne / maa-alune korruste arv:	5 / -1



- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2022. a märtsis, töö nr 22G8898; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 - vähemalt 40% krundi pinnast peab olema haljastatud, kõrghaljastuse osakaal haljastatud alast peab olema vähemalt 25%.



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri tn 14, Tartu 51007
artes@artes.ee
www.artes.ee

Projektijuh:
Mart Hiob
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: ASPIN-TARTU OÜ
Asukoht: Tartu linn

Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering

Põhijoonis

Töö nr: 22051DP1
Kuupäev: 20.07.2022
Mõõt: 1:500
Joonise nr: 4