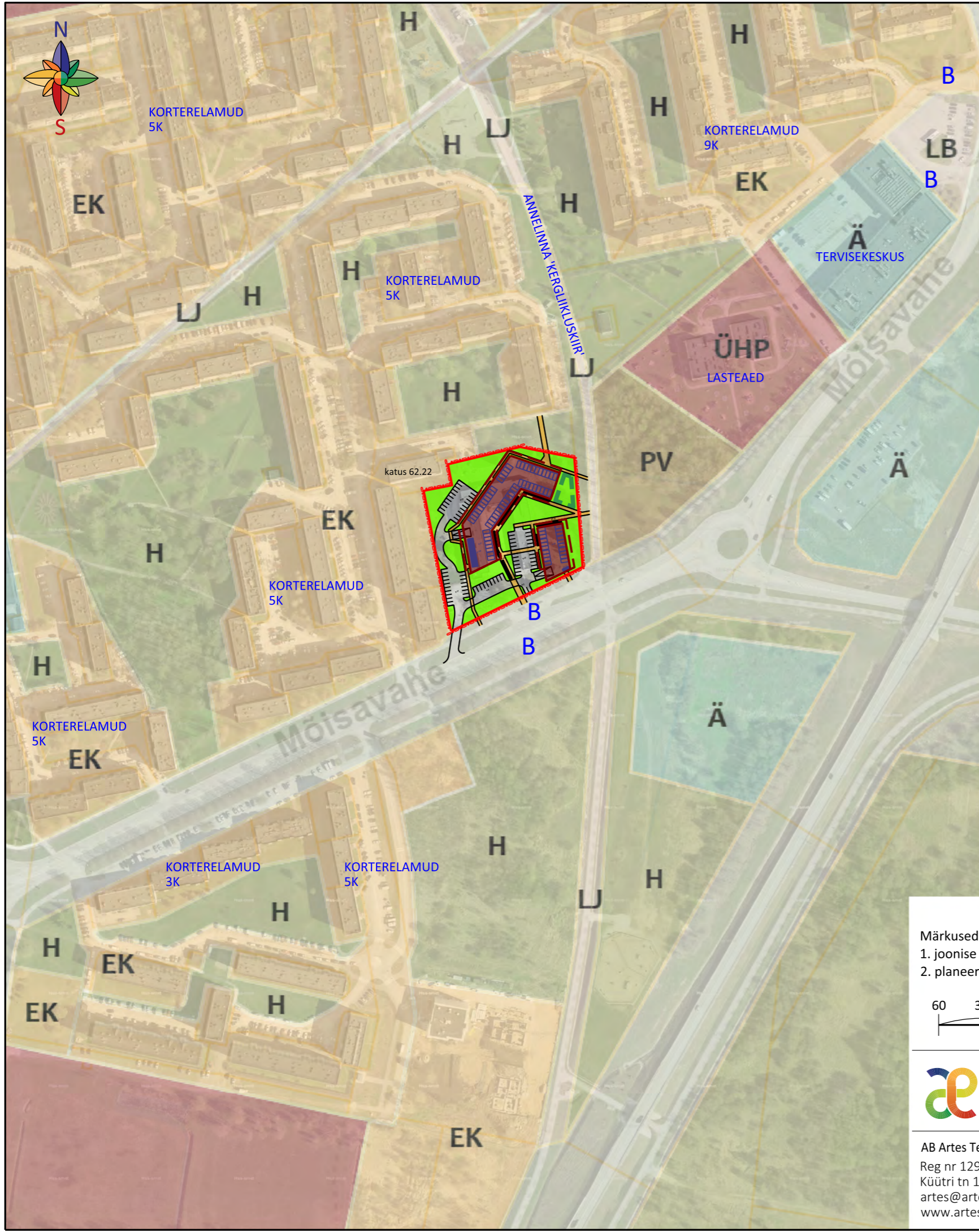


# TARTU LINNA ÜLDPLANEERINGU 2040+ MAAKASUTUSE LEPPEMÄRGID



<b>Elamumaa</b>	<b>Rohealad</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> EK - korterelamu maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> EK* - osalise ariotstarbega korterelamu maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span> EV - väikeelamu maa-ala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span> AM - linnaaianduse maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black;"></span> H - roheala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #a5d6a7; border: 1px solid black;"></span> HK - kalmistu maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #81c784; border: 1px solid black;"></span> MK - kaitseotstarbelise metsa maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #66bb6a; border: 1px solid black;"></span> MM - metsa maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #43a047; border: 1px solid black;"></span> MP - puhkemetsa maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8d6e14; border: 1px solid black;"></span> PV - puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span> SR - supelranna maa-ala</li> </ul>
<b>Äri- ja tööstusmaa</b>	<b>Liiklusmaa</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #81c784; border: 1px solid black;"></span> Ä - arihoone maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #81c784; border: 1px solid black;"></span> Ä* - osalise korterelamu otstarbega arihoone maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #81c784; border: 1px solid black;"></span> AV - ettevõtluse maa-ala</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> LB - reisirajad teenindava transpordihoonete maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #f4a460; border: 1px solid black;"></span> LJ - jalg- ja rattaeelise tänavaga maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black;"></span> LT - tee ja tänav maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9575cd; border: 1px solid black;"></span> LP - parkimisehitise maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8d6e14; border: 1px solid black;"></span> LR - raudtee maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8d6e14; border: 1px solid black;"></span> LS - sadama maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8d6e14; border: 1px solid black;"></span> LV - linnaväljaku maa-ala</li> </ul>
<b>Ühiskondlike hoonete maa</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d32f2f; border: 1px solid black;"></span> ÜH - ühiskondliku hoone maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d32f2f; border: 1px solid black;"></span> ÜHP - haridusasutuse maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d32f2f; border: 1px solid black;"></span> ÜK - kõrgharidusasutuse maa-ala</li> </ul>	
<b>Rohealal asuva ühiskondliku hoone maa</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d32f2f; border: 1px solid black;"></span> H/ÜH - roheala koos ühiskondliku hoone maa-ala</li> </ul>	
<b>Linna keskuse ja maalise asustuse maa</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span> MA - maalise asustuse maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span> VK - keskuse maa-ala</li> </ul>	
<b>Tootmise- ja tehnoloogiamaa</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span> MT/PV - mäetööstuse maa-ala ning puhke-, spordi ja kultuurirajatise maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9575cd; border: 1px solid black;"></span> OT - tehnoloogiamaa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9575cd; border: 1px solid black;"></span> PT - põllumajanduse tootmishoone maa-ala</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #9575cd; border: 1px solid black;"></span> T - tootmishoone maa-ala</li> </ul>	
<b>Riigikaitsemaa</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #8d6e14; border: 1px solid black;"></span> R - riigikaitse hoone ja rajatise maa-ala</li> </ul>	

## TINGMÄRGID

<span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px dashed red;"></span>	planeeringuala piir
<span style="display: inline-block; width: 20px; border-bottom: 2px solid red;"></span>	planeeritud krundipiir
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d32f2f; border: 1px solid black;"></span>	suurim lubatud hoonete ehitisealune pind krundil
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black;"></span>	planeeritud näitlik haljasala / mänguväljak
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span>	planeeritud näitlik sõidutee ja parkla ala
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span>	planeeritud näitlik jalgteede ala
<span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff9c4; border: 1px solid black;"></span> B	bussipeatus

Märkused:  
 1. joonise koostamisel on aluseks võetud Maa-ameti ortofoto, katastriüksuste piirid ning Tartu linna üldplaneering;  
 2. planeeringuala vahetult ümbritsevate hoonete kõrgused vastavalt geodeetilisele mõõdistusele (Metricus OÜ, töö nr 22G8898).



<b>Artes Terrae</b> MAASTIKUARHITEKTID	Töö: Mõisavahe tn 21 krundi detailplaneering Joonis: Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed	Tellija: ASPIN-TARTU OÜ Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 22051DP1_joonised_mõisavahe 21.dgn	Töö nr: 22051DP1 Kuupäev: 20.07.2022 Mõõt: 1:3000 Joonise nr: 2
	AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küttri tn 14, Tartu 51007 artes@artes.ee www.artes.ee	Projektjuht: Mart Hiob Maastikuarhitekt: Karl Hansson	