

Töö nr: 14DP04
Asukoht: Tartu linn
Tellija: Tartu linnavalitsus



Teine kaust – planeeringu lisad

Juhataja



/Nele Nutt/

Planeeringute juht



/Mart Hiob/

Planeerija-
maastikuarhitekt



/Sirle Salmistu/

Tartu 2004

PLANEERINGU LISADE KOOSSEIS

1. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepanek.....	4
2. Tartu Linnavolikogu 04. märts 2004 otsus nr 264 detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta ja lähteülesanne	6
3. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu algatamise kohta 20. märts 2004.....	13
4. Tartu Linnavalitsuse 01. juuni 2004 korraldus nr 1170 detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise ja detailplaneeringu koostamise lepingu sõlmimise kohta.....	14
5. Koopia detailplaneeringu rahastamise ja koostamise lepingust.....	15
6. Tartu Linnavalitsuse 22. juuni 2004 korraldus nr 1282 detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmise ja avaliku arutelu korraldamise kohta	18
7. Väljavõte ajalehest Postimees eskiislahenduse heakskiitmise ja avaliku arutelu korraldamise kohta 26. juuni 2004.....	19
8. Raja 31 A krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava avaliku arutelu protokoll 29. juuni 2004.....	20
9. Tehnilised tingimused elektrivarustuse planeerimiseks.....	22
10. Tartu Linnavolikogu Arengu- ja Planeerimiskomisjoni 01. september 2004 koosoleku protokoll nr 44	24
11. Tartu Linnavolikogu 09. september 2004 otsus nr 322 detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.....	26
12. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ning avaliku väljapaneku kohta 13. september 2004	27
13. Tartu Linnavalitsuse Linnaplaneerimise ja Maakorralduse Osakonna teatis detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise kohta 13. september 2004.....	28
14. Tartu Linnavalitsuse 26. oktoober 2004 korraldus nr 1801 detailplaneeringu avaliku arutelu korraldamise kohta.....	29
15. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu avaliku arutelu toimumise kohta 28. oktoober 2004.....	30
16. Teatis detailplaneeringu avaliku arutelu toimumise kohta 29. oktoober 2004.....	31
17. Detailplaneeringu avaliku arutelu protokoll 05. november 2004.....	32
18. Detailplaneeringu avaliku arutelu osavõtjate nimekiri.....	33
19. Tartu Linnavalitsuse 11. november 2004 korraldus nr 1891 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste kohta.....	34
20. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu avaliku arutelu tulemuste kohta 15. november 2004.....	35

21. Tartu linnavalitsuse kiri Tartu Maavanemale 15. detsember 2004 planeeringu järelvalve teostamise kohta	36
22. Tartu Maavalitsuse kiri 30. detsember 2004 järelvalve teostamise kohta planeeringu koostamise üle.....	37
23. Tartu Ülikooli 26. veebruar 2002 kiri nr 1-14/DH-4307.....	38
24. Tartu Ülikooli 13. märts 2003 kiri nr 1-14/DH-5106.....	39
25. Tartu Ülikooli 07. detsember 2004 kiri nr 1-14/DH-20358.....	41
26. SA Tartu Ülikooli Kliinikumi 01. aprill 2002 kiri nr KK-20/129-1	42
27. SA Tartu Ülikooli Kliinikumi 02. aprill 2003 kiri nr KK-20/94-1.....	48
28. Tartu linnavalitsuse kiri Tartu Maavanemale 15. veebruar 2005 planeeringu järelvalve teostamise kohta	51
29. Tartu Maavalitsuse kiri 04. märts 2005 järelvalve teostamise kohta planeeringu koostamise üle.....	53
30. Tartu Linnavolikogu 07. aprill 2005 otsus nr 411 detailplaneeringu kehtestamise kohta.....	54
31. Väljavõte ajalehest Postimees detailplaneeringu kehtestamise kohta 13. aprill 2005.....	55

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEK	
TARTU LINNAVALITSUSE LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND	
RAEKOJA PLATS 3	
51003 TARTU	
ETTEPANEKU NR: LÜ-.....-200... 011 4	ETTEPANEK REGISTREERITUD: "21" 01 2004/a.
1. ÜLDANDMED: (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA)	
Ettepaneku esitaja (või volitatud isik). Juriidilise isiku puhul anda ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi. LAURIS KAPLINSKI 37104082710	
Postiaadress/ telefon: RAJA 31A, TARTU, 50417, TEL. 056568129	
2. PLANEERINGUGA TAOTLETAV (PALUME TÄITA TRÜKITÄHTEDEGA):	
Planeeringu koostamise eesmärk: KRUNTIMINE JA EHTIVSÕIGUSE MÄÄRAMINE	
Planeeringuala (aadress või asukoha kirjeldus): KINNISTU RAJA 31A, TARTU	
Maa-ala kruntimine või krundipiiride muutmine, moodustavate kruntide ligikaudne suurus: 2/3 MAATÜKI JAGAMINE ELAMUKRUNTIDEKS SUURUSEGA 1000 - 3000 m ²	
<u>Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitis</u> (anda krundi sihtotstarve ja ehitise kasutamise soovitud otstarve vastavalt lisale "Krundi kasutamise sihtotstarbed ja nendele vastav ehitiste kasutamise otstarvete loetelu". Anda % - osakaal krundi sihtotstarbest. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%): ÜÜED ELAMUKRUNDID 100% ELAMUMAA	
Lammutatavad hooned: EI OLE	
Säilitatavad hooned ja rajatised: SÄILITATAKSE OLEMASOLEV ELAMU	
Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad (peale- või juurdeehitamine) hooned: EI OLE	
Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks: VALKEELAMUD 1-2 KORKUST VASTAVALT KRUNTIDE ARVULE RIDAMAJA 1-2 KORKUST	

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne brutopind (m²) ja hoonete suurim ehitusalune pindala krundil:
.....150 - 400 m² VÄIKEELAMUD.....

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised (tanklad, ohtlike ainete käitlemine või ladustamine jms):
.....EI OLE.....

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon ja -kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne):
.....
.....

Tehnovõrkudega varustus*:

	Veevarustus ühisveevärgist	Kanalisatsioon kanalisatsioonivõrku	Soojavarustus			Side	Elekter
			Kaugküte	Lokaalküte	Gaas		
Olemasolev	X	X		X		X	X
Planeeritav	X	X		X		X	X
Vajaduse suurendamine							

*olemasolu/vajadus märkida ristiga

Liiniservituutide vajadus:
.....
.....

Parkimise lahendus (olemasolev/planeeritav parkimiskohtade arv ja asukoht):
.....KRUNDI PEAL.....

Juurdesõidud kruntidele (vajadusel läbisõidud naaberkruntidelt) ja juurdesõiduga kaasneva teeservituudi vajadus:
.....RAJATAKSE ERALDI SISSEÕIDUTE RAJA JA SANITOOBILUMI
.....TÄNAVALT.....

Säilitatavad või likvideeritavad puud, heakord:
.....SÄILITATAKSE KRUNDI KESKEL OLEV PÕLISPUUDEGA PARK
.....JA KRUNDIPIIREDEL ASUVAD SUURED PUUD NING SISSEÕIDUTE
.....PÄRNAALLEE.....

Soovitav on lisada ettepanekut illustreeriv skeem.

4. MÄRKUSED:

KÄESOLEVA ETTEPANEKU ESITAMISEGA NÕUSTUB TAOTLEJA SÕLMIMA TARTU LINNAVALITSUSEGA PÄRAST LÄHTEÜLESANDE KINNITAMIST PLANEERIMISSEADUSE § 10 lg 6 KOHASE DEAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LEPINGU.

Ettepaneku tegija allkiri/ nimi /kuupäev:

...../LAURIS KAPLINSKI / 21.01.2004.....

Märkus ettepaneku menetluse suunamise kohta:

Ettepaneku võttis vastu ja suunas lähteülesande koostamiseks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna planeeringuteenistuse juhataja

.....
/allkiri/

.....21.01.2004a.
/kuupäev/



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

4. märts 2004 nr 264

**Detailplaneeringute koostamise
algatamine ja lähteülesannete
kinnitamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22, 23, 141; 88, 588) § 6 lg 1, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579) § 9 lg 7, § 10 lg 5 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 5 lg 8 p 4 ja lg 12 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määrusega nr 99 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

otsustab:

1. Algatada alljärgnevate detailplaneeringute koostamine:
 - 1.1. Raja 31A krundi detailplaneering;
 - 1.2. Raja 24 krundi detailplaneering;
 - 1.3. Kuu 24 ja 22B kruntide detailplaneering;
 - 1.4. Raudtee 114A krundi detailplaneering;
 - 1.5. Ranna tee 1, Liiva 10 kruntide ja lähiala detailplaneering;
 - 1.6. Kalda tee 7, 9 ja 11 kruntide detailplaneering;
 - 1.7. Vaksali 21 krundi ja lähiala detailplaneering;
 - 1.8. Kastani 39 ja Tiigi 61 kruntide detailplaneering;
2. Kinnitada punktis 1 nimetatud detailplaneeringute lähteülesanded vastavalt lisadele 1-8.
3. Otsus jõustub 10. märtsist 2004. a.


Aadu Must
Esimees

KOOPIA ÕIGUS
Linnasekretär

15 -03- 2004



TARTU LINNAVALITSUSE
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Tellija:

Tartu Linnavalitsus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija:

Lauris Kaplinski

Raja 31A

50417 TARTU

DP LÜ-011-2004

Raja 31A krundi detailplaneeringu

LÄHTEÜLESANNE

LPMKO juhataja
LPMKO planeerija

Urmas Ahven
Jaana Hämarik



Tartu 2004

Raja 31A krundi detailplaneeringu**L Ä H T E Ü L E S A N N E**
Töö nr LÜ -11-2004**1. Ülesande koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija: Lauris Kaplinski 21. jaanuaril 2004 esitatud taotlus.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal olevate kruntide kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Detailplaneeringu eesmärgiks on Raja 31A krundi jagamine ja ehitusõiguse määramine väikeelamute ehitamiseks.

Planeeritava ala pindala: ca 3,5 ha.

Andmed planeeritava ala ja krundi kohta:

- Raja 31A (kinnistu nr 754) - krundi omanik: Lauris Kaplinski; krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve: 90% üldmaa ja 10% väikeelamumaa; krundi pindala: 31 754 m².
- Osa Raja ja Tervise tänavate maa-alast Raja 31A krundiga piirneval alal.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid

3.1. Tartu Linnavolikogu 06.10.1999.a määrus nr 99 "Tartu linna üldplaneeringu kehtestamine".

3.2. Koostamisel olev Tartu Linnavolikogu 09.05.2002 otsusega nr 551 algatatud Tartu linna üldplaneeringu muutmine.

3.3. Tartu Linnavalitsuse 30.12.2003. a korraldus nr 4779 "Puhkekodu tänava krundi detailplaneeringu kehtestamine".

3.4. Tartu Linnavolikogu 20.06.2002.a otsus nr 592 "Palderjani, Sanatooriumi, Kibuvitsa ja Tervise tänavatega piiratud ala detailplaneeringu kehtestamine".

3.5. Tartu Linnavolikogu 01.02.2001.a otsus nr 279 "Tervise, Kibuvitsa, Palsami ja Sanatooriumi tänavate vahelise territooriumi detailplaneeringu kehtestamine".

3.6. Tartu linn, Raja tänava kõnnitee ehitus (Riia t - Ringtee). AS Kommunaalprojekt. 2003.

Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid asuvad linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna arhiivis ning Tartu linna veebilehel.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**Planeeringuga esitada:****4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus:**

- planeeritava ala piir, krundipiirid;
- krundi kasutamise sihtotstarbed;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- ehitusluba omava ehitise asukoht ja selle kasutuse otstarve;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed:

- lähiümbruse olemasolev/planeeritav liiklusskeem, sh juurdepääsud planeeritavale alale, sõiduteed, jalakäijate liikumissuunad;
- kontaktvööndi kruntide struktuur, hoonestuse tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade ja

analüüs. Detailplaneeringuga anda põhjendus kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks antud alal (vastavalt planeerimisseaduse § 9 lg-le 7).

4.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine:

- esitada maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelne krundi pindala ja sihtotstarbed ning planeeringu järgsed kruntide pindalad ja kruntide kasutamise sihtotstarve, s.h avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

4.4. Krundi ehitusõigus:

4.4.1. krundi kasutamise sihtotstarve: väikeelamumaa (lubatud ehitiste kasutamise otstarbed on üksikelamud ja kaksikelamud), transpordimaa, üldmaa. Ehitise kasutamise otstarve anda vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu";

4.4.2. hoonete suurim lubatud arv krundil: määrata planeeringuga;

4.4.3. hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala: määrata planeeringualal ühtsena;

4.4.4. hoonete suurim lubatud kõrgus (katuseharja absoluutkõrgusena): määrata planeeringualal ühtsena;

4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine: hoonestusala siduda krundi piiridega.

4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus:

4.6.1. tänava maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide (sõidutee, jalgrattatee, kõnnitee, eraldusriba) kirjeldus ja kavandatavad laiused. Tänavate kavandamisel lähtuda standardis EVS 843:2003 toodud nõuetest vastavalt lähtetasemele "Hea". Raja t äärne kõnnitee planeerida vastavalt AS Kommunaalprojekt poolt koostatud projektile "Raja tänava kõnnitee ehitus";

4.6.2. tänava ristprofiil;

4.6.3. tänavate (ja ristmike) kõrgusarvud;

4.6.4. liikluskorralduse põhimõtted (autoliikluse ja kergliikluse sõidurajad, sõidusuunad ja nende eraldatus);

4.6.5. krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv krundil;

4.6.6. krundile pääsu asukohad jalakäijatele ja sõidukitele, lubatavad pöörded tänavalt või piiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud (kõnnitee ei tohi olla samas tasapinnas autode krundile juurdepääsuteega);

4.6.7. vajadusel eramaal asuvad tänavad, mis peavad olema avalikult kasutatavad: kvartalisesed tänavad määrata avalikku kasutusse ja fikseerida nende väljaehitamise ning linnale üleandmise kord.

4.6.8. nõuded puuetega inimeste liikumise tagamiseks.

4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted:

4.7.1. säilitatav ja likvideeritav kõrghaljastus: säilitada alleestruktuurid ja liita tänavamaa-alaga;

4.7.2. planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;

4.7.3. kruntide piirded (materjal, kõrgus, tüüp);

4.8. Ehitistevahelised kujud: vastavalt normatiivdokumentidele koos viitega seadusandlikule aktile.

4.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad:

4.9.1. olemasoleva olukorra iseloomustus;

4.9.2. planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademetevete kanalisatsioon, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);

4.9.3. lubatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;

4.9.4. tehnovõrkudele ja -rajatistele reserveeritavad maa-alad;

4.9.5. hüdrantide ja tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;

4.9.6. tehnovõrkude koondtabel (nende planeeringu algatamise eelne olemasolu ja planeeringuga kavandatavad uus maht meetrites).

4.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs.

4.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks.

4.12. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine.

4.13. Arhitektuurinõuded ehitistele:

Olemasoleva hoone mahu, vormi ja kujunduse lubatavad muutused ja nende ulatus:
Nõuded planeeritavatele hoonetele:

- lubatud korruselisus: määrata ühtsena kogu alale, kuid mitte rohkem kui kaks;
- katusekalded: määrata ühtsena kogu alale, arvestades piirkonnas välja kujunenud ja sobilikku katusetüüpi ning naaberaladele planeeritud, planeeringuga anda katuse harja suund;
- katusekatte materjalid;
- välisviimistluse materjalid;
- kohustuslik ehitusjoon: paralleelne tänava(te)ga.

4.14. Servituutide vajaduse määramine.

4.15. Vajadusel riigikaitsealise otstarbega maa- alade määramine: vajadus puudub.

4.16. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused: planeeringulahenduse väljatöötamisel tugineda Eesti standardile EVS 809-1:2002.

4.17. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.

4.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.

4.19. Planeeringu rakendamise võimalused: anda vastavalt Tartu linna ehitismääruse § 13 lg 1 nõutule ning täpsustada tänavate, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee kanalisatsiooni ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Märkus: Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning linnavalitsus ja linnavolikogu juhtiv komisjon on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

5. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

5.1. Situatsiooniskeem, M 1:10 000;

5.2. Olemasolev olukord vastavalt p 4.1., M 1:500;

5.3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed vastavalt p 4.2., M 1:5000;

5.4. Planeeringu põhikaart vastavalt p 4.3.-4.8. ja 4.10., 4.11., 4.13., 4.15., M 1:500;

5.5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused vastavalt p. 4.3., 4.12., 4.14. ja 4.17., M 1:500;

5.6. Tehnovõrkude planeering vastavalt p.4.9., M 1:500;

5.7. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis M 1:500 (kõval alusel).

6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine toimub vastavalt Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003.a. määrusega nr 33 "Tartu linna ehitismäärus" sätestatud korrale.

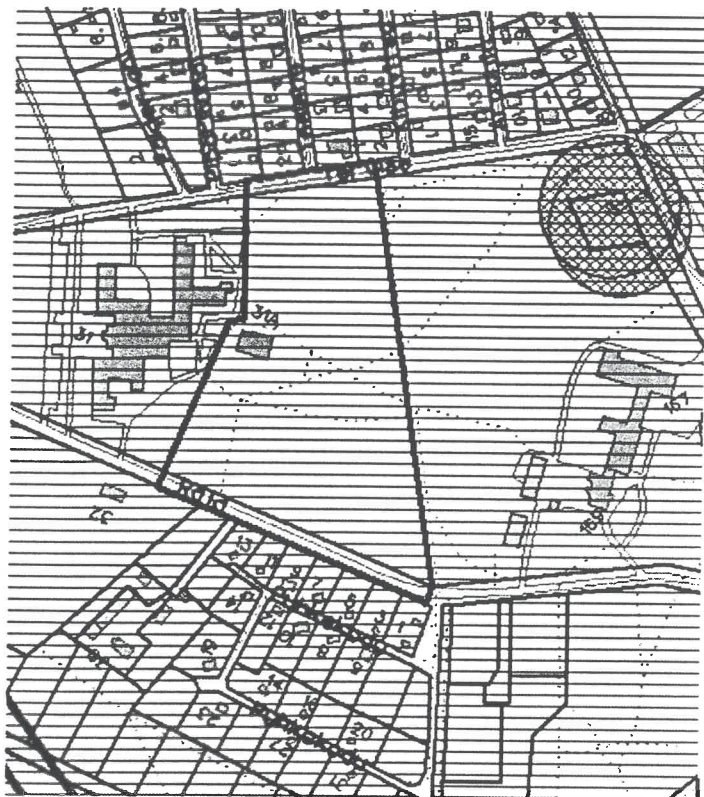
Planeering esitada vastavalt Tartu Linnavalitsuse 25.11.2003.a korraldusega nr 4305 kinnitatud juhendile "Detailplaneeringu koosseis ja vormistamise nõuded".

Detailplaneeringu lähteseisukohti ja eskiislahendust tutvustavate materjalide esitamine avaliku arutelu korraldamiseks on vajalik.

Detailplaneeringule hangitakse planeeringu koostaja poolt kooskõlastused:

- linnamajanduse osakonnalt;
- arhitektuuri ja ehituse osakonnalt;
- Tartumaa Päästeteenistuselt.

Raja 31A krundi detailplaneeringu ala situatsioonilõem



- planeeritava ala piir
- krundipiir

korraldamine firmas.

Kandidaadid eeldame:

- töökogemust pearaamatupidajajana
- eelteadmisi finantsjuhtimisest
- kõrgharidust finantsarvestuse või muus sarnases valdkonnas
- inglise keele oskust

Lisainfo

www.quattromed.ee/ konkurs

Kandideerijatel saata CV ja avaldus 5. aprilliks Quattromed AS, Nooruse 9, 50411 Tartu, "Konkurs" või e-postiga: anne.noop@quattromed.ee

AVALDAMISE KÄSIRAHA

Mälestab Eesti Psühholoogide Liit.

21. II 1902 - 17. III 2004
Avaldame kaastunnet omastele.
Ühiskondlikud tegevused ja
Instituuti Eesti Pedagoogika
Arhiivmuuseum



Tartu Ülikooli Kliinikum

Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum (50406 Tartu, L. Puusepa 1a)

kuulub välja konkursi psühhiaatriakliiniku psühhiaatriaosakonna psühhiaatriaeriala arst-õppejõu (0,75) ametikoha täitmiseks 19.04.2004 - 18.04.2009.

Konkursist osavõetaks esitada 5. aprilliks personaliteenistusse (Puusepa 8, 51014 Tartu) või e-postiga Kersti.Arend@kliinikum.ee: avaldus ja elulookirjeldus (vormikohaselt); kandidaadi omakäeline kinnitus esitatud töesuse kohta (lisatud avaldusele); diplomid ja kvalifikatsioonitunnistused koopiaid. Teave konkursi kohta personaliteenistusest tel 731 8173, Kersti.Arend@kliinikum.ee, www.kliinikum.ee.



Tartu linnavalitsus

- määras Raekoja ümbruse kõnniteede, Raekoja platsi klompkiivide ümberiladumise ja platsi ümbritsevate hoonete sokliosade restaureerimise projekteenitustingimused.
- määras Riia tänavale raudtee viadukti rekonstrueerimise projekteenitustingimused. Tingimustega on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna projektide arhiivis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 309.
- võttis vastu Ropka 24 krunsti ja lähiala detailplaneeringu. Avalik väljapanek on 29. märtsist 11. aprillini linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3. Planeeringuga on antud ehitusõigus Ropka 24 krunstile korruselamu ehitamiseks.

Tartu linnavolikogu

- algatas Raha 31a krunsti detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga ca 3,5 ha paikneb Maarjamaisa linnaosas. Eesmärk on jagada 31 754 m² suurusega krunst ja määrata ehitusõigus väikeelamute ehitamiseks.
- algatas Raha 24 krunsti detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga ca 8,4 ha paikneb Tammelinna linnaosas. Eesmärk on reserveerida Tamme linnaosa põhikooli krunst 1,5 ha ulatuses, jagada muu maa-ala krunstideks ning määrata krunstidele ehitusõigus väikeelamute projekteenitumiseks ja püstitamiseks.
- algatas Kuu 24 ja 22b krunstide detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga 2220 m² paikneb Karlova linnaosas. Eesmärk on muuta Kuu 24 krunsti maakasutuse sihtotstarve korruselamumaaks ja määrata krunstile korruselamu ehitustingimused.
- algatas Raudtee 114a krunsti detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga ca 4,5 ha paikneb Ränilinna linnaosas. Eesmärk on jagada senine kinnistu krunstideks ja määrata krunstidele maakasutuse sihtotstarve ning ehitustingimused väike- ja korruselamute ehitamiseks.
- algatas Ranna tee 1, Liiva 10 krunstide ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga ca 2,3 ha paikneb Uleloje linnaosas. Eesmärk on jagada senine kinnistu Ranna tee 1 krunstideks ja määrata krunstidele ehitusõigus korruselamute projekteenitumiseks ning püstitamiseks.
- algatas Kalda tee 7, 9 ja 11 krunstide detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga ca 1,2 ha paikneb Annelinns. Eesmärk on määrata krunstidele ehitusõigus korruselamute projekteenitumiseks ja püstitamiseks.
- algatas Vaksali 21 krunsti ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga ca 6000 m² paikneb Vaksali linnaosas. Eesmärk on muuta Vaksali 21 krunsti maakasutuse sihtotstarve ärimaast korruselamumaaks ning määrata krunsti asuva hoone korruselamute ümberhitamise tingimused.
- algatas Kastani 39 ja Tiigi 61 krunstide detailplaneeringu. Planeeringuala pindalaga ca 4845 m² paikneb Vaksali linnaosas. Eesmärk on täpsustada Tartu Lastekunstiakooli üusehitustingimusi ja liita planeeringualaga krunst Tiigi 61, määrata Kastani 39 hoonete ehitustingimused ühe korruse peatehitamiseks ja täpsustada krunsti maakasutuse sihtotstarvet.

AVALDAMISE KÄSIRAHA

28. VI 1912 Kadina - 16. III 2004 Toronto
Avaldame kaastunnet lähedastele.
ÜS Raimla ja vilistlaskogu

Südamlik kaastunne Reino Kukele ja tema perele kalli venna ja onu

Heldur Kuke

surma puhul.
Töökaaslasel

Avaldame sügavat kaastunnet Margus ja Mart Laanemäele isa

Ardo Laanemäe

kaotuse puhul.
Lõuna politseiprefektuur

Siiras kaastunne Anule ja teistele lähedastele

Andres Pluumi

kaotuse puhul.
Anneli, Alger, Pürgi, Reet, Terje ja Toomas

Vaike Põlenik

Mälestame endist kolleegi.
Sügav kaastunne omastele.
O. Lutsu nim. Tartu Linna Keskraamatukogu

AVALDAMISE KÄSIRAHA

19. XII 1931 - 1. I 2004
Südamlik kaastunne Tartu ehitustehnik

Mälestame kal

Arnold Ra

Südamlik kaastunne
Poika pooliv

Uuno Ri
29. X 1936 - 20

Mälestame 10. surm
Lesk, Laine perega

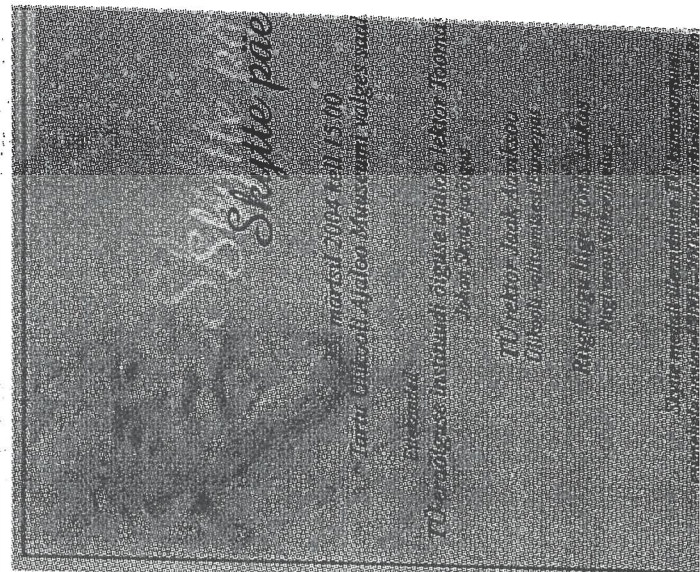
Südamlik kaastunne

Endel Salu

surma pul
Tartu Giidide

Eerik Te

28. VI 1928 - 18
Südamlik kaastunne.
Perekonnad Järv, Nag



AUTORIKONTSERDID

24. III - Haapsalu Kultuurikeskuses
25. III - Pärnu Kontserdimaja kammeraalts
26. III - Tartu Sadamagietris
15. IV - Võru kultuurimaja "Kannel"
16. IV - Keila kultuurikeskus
21. IV - Tallinna Muusipeade Maja
22. IV - Haljala Kultuurimajas

VIKERRAADIO
Piletid 1007 müügil Põldepuukävi, Viikri
Stuudiolipnades, 41a 104 muusikopindades ja

20. märts 2004



KOOPIA

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

1. juuni 2004 nr 1170

Raja 31A krundi detailplaneeringu koostamise rahastamise õiguse üleandmise ja detailplaneeringu koostamise lepingu sõlmimine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 10 lg 5 ja lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 7 lg 1 ning Tartu Linnavolikogu 4. märtsi 2004 otsuse nr 264 "Detailplaneeringute koostamise algatamine ja lähteülesannete kinnitamine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Sõlmida OÜga ARTES TERRAE ja Lauris Kaplinskiga leping Raja 31A krundi detailplaneeringu koostamise ja koostamise rahastamise kohta.
2. Volitada lepingut sõlmima linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven.
3. Korraldus jõustub OÜle ARTES TERRAE ja Lauris Kaplinskile teatavakstegemisest.
4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

A. Ansip
Andrus Ansip
Linnapea

Jüri Mölder
Jüri Mölder
Linnasekretär

KOOPIA ÕIGE
Linnasekretär

03-06-2004



Detailplaneeringu rahastamise ja koostamise leping nr 3036 /21.3-13

Tartu

7. juuni 2004. a

Tartu Linnavalitsus (edaspidi *linnavalitsus*), registrikood 75006546, mida esindab Tartu Linnavalitsuse 1. juuni 2004 korralduse nr 1170 alusel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven ja Lauris Kaplinski (edaspidi *huvitatud isik*) ning OÜ ARTES TERRAE (edaspidi *täitja*), registrikood 10914072, mida esindab juhatuse liige Sulev Nurme, (edaspidi kõik koos nimetatud *osapooled*), leppisid kokku alljärgnevas:

1. Lepingu alus ja ese

1.1. Võttes aluseks planeerimisseaduse § 10 lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 7 lg 1 ning Tartu Linnavolikogu 4. märtsi 2004 otsuse nr 264 "Detailplaneeringute koostamise algatamine ja lähteülesannete kinnitamine" p 1.1 ja 2 tellib linnavalitsus käesoleva lepinguga (edaspidi *leping*) täitjalt Raja 31A krundi detailplaneeringu koostamise ning annab huvitatud isikule üle õiguse rahastada detailplaneeringu koostamist.

2. Osapoolte kohustused:

2.1. Huvitatud isik kohustub:

2.1.1 tasuma täitjale oma vahenditest lepingu p 1.1. nimetatud detailplaneeringu koostamise kulud.

2.2. Täitja kohustub:

2.2.1 koostama detailplaneeringu lepingu punktis 1.1. nimetatud maa-alale vastavalt Tartu Linnavolikogu 4. märtsi 2004 otsuse nr 264 p 2 kinnitatud lähteülesandele DP LÜ-011-2004;

2.2.2 hankima vajadusel lisaks lähteülesandega nõutud kooskõlastustele planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel nõutavad kooskõlastused;

2.2.3 koostama detailplaneeringu vastavalt lepingule ja kehtivale seadusandlusele;

2.2.4 informeerima osapooli viimaste soovil detailplaneeringu koostamise käigust;

2.2.5 viivitamatult informeerima osapooli detailplaneeringu koostamise käigus ilmnevatest asjaoludest ja probleemidest, mis võivad tähtsust omada lepingu nõuetekohasel ja tähtaegsel täitmisel;

2.2.6 juhul, kui linnavalitsus avastab detailplaneeringu koostamise käigus detailplaneeringu projektis puudused, kõrvaldama omal kulul puudused linnavalitsuse poolt näidatud tähtajaks;

2.2.7 tegema detailplaneeringus avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemusel teostatavad võimalikud vajalikud parandused ja täiendused 3 (kolme) nädala jooksul, arvates vastavate kirjalike ettepanekute kättesaamisest linnavalitsuse poolt.

2.3. Linnavalitsus kohustub:

2.3.1 korraldama planeeringu läbiviimisel planeerimisseadusega kohalikule omavalitsusele kohustuseks tehtud toimingud;

2.3.2 andma täitjale tasuta üle detailplaneeringu koostamiseks vajaliku linnavalitsuse käsutuses oleva informatsiooni ja materjalid.

3. Osapoolte vastutus

- 3.1. Detailplaneeringu koostamise maksumuse ja tasumise korra lepivad huvitatud isik ja täitja omavahel kokku iseseisva kokkuleppega.
- 3.2. Seadusest tulenevatel põhjustel planeeringu menetlemise peatamisest tulenevad võimalikud kahjud ei kuulu hüvitamisele linnavalitsuse poolt teistele osapooltele.
- 3.3. Käesoleva lepinguga enesele võetud kohustuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise eest vastutavad osapooled käesolevas lepingus ja seaduses ettenähtud korras.
- 3.4. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (vääramatud jõud).
- 3.5. Osapool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatud jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest kohe kirjalikult teatama teistele osapooltele.

4. Detailplaneeringu projekti vastuvõtmine

- 4.1. Detailplaneeringu projekti annab täitja linnavalitsusele üle vastavalt lähteülesandes ettenähtud korrale.
- 4.2. Linnavalitsus vaatab detailplaneeringu projekti 3 (kolme) nädala jooksul läbi ja juhul, kui see ei vasta kehtivatele õigusaktidele ja/või lähteülesandele, teatab täitjale kirjalikult puudused ja nende kõrvaldamise tähtaja.

5. Lepingu kehtivus, muutmine ja lõpetamine

- 5.1. Leping jõustub sellele osapoolte allkirjutamise päeval ja lõpeb osapoolte lepinguliste kohustuste täitmisega.
- 5.2. Lepingut võib muuta või lepingu võib lõpetada osapoolte kokkuleppel või lepingus või seaduses ettenähtud muul alusel.
- 5.3. Lepingu muudatused ja täiendused tehakse osapoolte kokkuleppel kirjalikult ja vormistatakse lepingu lahutamatu lisana.
- 5.4. Linnavalitsusel on õigus lepingust ühepoolset taganeda juhul, kui täitja ei ole detailplaneeringu projekti linnavalitsusele üle andnud lähteülesande kehtivuse jooksul või kui täitja ei kõrvalda detailplaneeringus esinevaid puudusi linnavalitsuse poolt kirjalikult näidatud tähtajaks. Täitja on sel juhul kohustatud osapooltele täielikult hüvitama neile tekitatud kahju.
- 5.5. Lepingut ennetähtaegselt lõpetada sooviv osapool on kohustatud teatama kirjalikult teistele osapooltele oma kavatsusest leping lõpetada ette hiljemalt 2 (kahe)



kuu jooksul, arvates lepingu lõpetamise aluseks olevatest asjaoludest teadasaamisest või kohustuse täitmiseks antud täiendava tähtaja möödumisest.

6. Vaidluste lahendamine

6.1. Käesolevast lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse osapoolte vaheliste läbirääkimiste teel. Kokkuleppe mittesaavutamise korral lahendatakse vaidlused seaduses ettenähtud korras.

7. Teated

7.1. Lepinguga seotud teated peavad olema kirjalikud, välja arvatud informatsioonilised teated, millel ei ole õiguslikke tagajärgi. Informatsioonilist teadet võib edastada elektronposti, telefoni jms kaudu.

8. Muud sätted

8.1. Linnavalitsuse poolseks kontaktisikuks on planeerija Jaana Hämarik, tel 736 1259, e-post Jaana.Hamarik@raad.tartu.ee

8.2. Käesolev leping on sõlmitud 3 (kolmes) identses võrdset õigusjõudu omavas eksemplaris, millest üks antakse igale osapooltele.

9. Osapoolte andmed ja allkirjad

Linnavalitsus


Tartu Linnavalitsus
Raekoja plats 3
51003 Tartu
tel 736 1242
faks 736 1164
e-post Lpmko@raad.tartu.ee

Huvitatud isik

Lauris Kaplinski
Raja 31A
50417 Tartu
tel 56 568129

Täitja


OÜ ARTES TERRAE
Akadeemia 4
51003 Tartu



Urmas Ahven



Lauris Kaplinski



Sulev Nurme



KOOPIA

TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

22. juuni 2004 nr 1282

Raja 31A krundi detailplaneeringu eskiislahenduse heakskiitmine ja avaliku arutelu korraldamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1 ja § 30 lg 1 p 2, planeerimisseaduse § 16 lg 3, Tartu linna ehitusmääruse § 8 lg 4 ja arvestades Tartu Linnavolikogu 06. oktoobri 1999. a määrusega nr 99 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut ning 10. juunil 2004 esitatud Raja 31A krundi planeerimisettepanekut, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

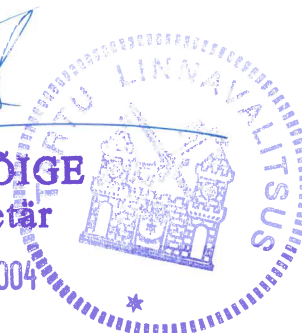
1. Kiita heaks Raja 31A krundi detailplaneeringu eskiislahendus.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Raja 31A krundi detailplaneeringu eskiislahendust tutvustav arutelu.
3. Määrata eskiislahendust tutvustava arutelu ajaks 29. juuni 2004 kell 15:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
4. Korraldus jõustub 25. juunist 2004. a.

A. Ansip
Andrus Ansip
Linnapea

Jüri Mölder
Jüri Mölder
Linnasekretär

KOOPIA ÕIGE
Linnasekretär

25-06-2004



...ide ja maaelu arengu ko-
tee heaks Eesti maaelu aren-
kava aastateks 2004–2006,
itas põllumajandusministee-
mi pressiesindaja. (BNS)

ome firmad oviksid Eestist nditööjõudu

ome ettevõtteid oleksid val-
s võtma vastu enam Eesti
nditööjõudu, kuid pakkumi-
on vähene, kirjutab reedene
isingin Sanomat.

Eestis tegevust alustanud
ome personalivahendusfir-
idelt küsitakse pidevalt Eesti
itajaid, kuid Soome tööle
nna soovijaid on seni olnud
he. Töövahendusfirmadele
helistatud isegi Lapimaalt.
Kõige enam on üks ettevõte
sinud Soome kümme töötä-
märgib ajaleht. Enamik
uremaid personalifirmasid
le siiski vahendanud veel
tegi töötajaid. (BNS)

HINDREK RIIKOJA
hindrek.riikoja@postimees.ee

Mingit alternatiivi kilekottile pa-
kub pea iga ostukoht. Rõmudest
leiab kassa juures nii pappkas-
i kui riidest koti, Stockmannis
ja Selverites on müügil ka pa-
berkotid, nii Prisma kui City-
marketid pakuvad ka riidekot-
te. Kõigi nende eest tuleb aga
maksta ning tihti on alternatiiv-
sete kandevahendite hinnad üp-
ris soolased.

Tasuta pappkast

Kas Eestis või välismaal val-
mistatud riidekottide hinnad on
kõrgis poodides üle kümne
krooni, Rimi pappkasti saami-
seks tuleb maksta kas kümme
krooni või osta vähemalt 500
krooni eest kaupa. Viimasel ju-
hul peab tihti süiski arvestama,
et lisaks kastile on vaja veel ka
mõnda kotti, sest kogu toidu-
kraami sinna ei paiguta.

Kilekoti eest tuleb maksta 1.50, paberkoti eest 3.50 krooni.

Säästumarket pakub papp-
kaste inimetele kauba äravii-
miseks tasuta, sest nii vabaneb
pood tüütust paberprahist.

Eesti Rohelise Liikumise
projekti juhi Allan Kokkosta sõ-
nul on küsimus tegelikult kesk-
konnasäästlikkus mõtlemises
ning nii võib loodusõbralik ol-
la ka tavaline kilekott, kui see
leiab kasutusel mitmel korral ja
ei rända kohe pärast poest tu-
leku prügikasti.

Alternatiivsete kandevahen-
dite kõrgel hinnal on tema hin-
nangul aga oma plussid ja mi-
nused. «Riidest kotid võivad
küll mitu korda kallimad olla,
kuid need peavad ka hulk aega
vastu,» rääkis Kokkosta. «Kui
need oleks aga samas hinnas ki-
lekottidega, siis rändaks ka need

Keskonnasõbralikud

Rimi keti juhi Karmo Kaas-
Lutsbergi sõnul on pappkasti-
de ja riidest kottide edu veel va-
ra hinnata, sest need on keti
poodides müügil olnud vaid nä-

dala. «Keskonnasõbralikumad
on nad kindlasti, sest näiteks
kaste ei pea kasutama vaid toi-
du koju viimiseks, vaid ka mu-
jale sõites ja teda on mugav au-
tos hoida,» rääkis ta.

Stockmanni turundusjuhi
Lea Endriksoni sõnul on riidest
kotid müügil kõrgis keti Soome
kauplustes, Eestis on esialgu
aga piirduvad paber- ja kilekot-
tidega. «Mõtlemisest aga ka
riidest kottidele, et need kõiki-
de kassade juurde välja panna,»
lausus ta. «Esialgu on need
müügis veel mõnes üksikus ko-
has.»

Tema hinnangul ei ole eest-
lased esialgu veel harjunud al-
ternatiivseid kotte ostma, kuid
tasapisi on see suhtumine muu-
tumas.

Eesti püsis Leedu suure välisinvestorina

Eesti on jätkuvalt üks suure-
maid välisinvestoreid Leedus.
Eesti arvel langes esimeses
kvartalis 8,5 protsenti kõrgist
Leedu tehtud otsestest välisin-
vesteeringutest, näitab Leedu
Panga statistika.

Juhuv välisinvestor Leedus
oli Taani 16,6 protsendiga kõi-
gist investeeringutest. Järgnesid
Rootsi 15,4, Saks 9,6, Amee-
rika Ühendriigid 8,6 ja Eesti jä-
rel Soome 8,4 protsendiga.

Märtsi lõpu seisuga oli Lee-
dusse tehtud välismaiseid otse-
investeeringuid kokku 14,2 mil-
jardit litti. Välisinvesteeringute
maht ühe elaniku kohta oli
4130 litti. (BNS)

Riidest kott maksab 12 kuni 20 krooni.

dala. «Keskonnasõbralikumad
on nad kindlasti, sest näiteks
kaste ei pea kasutama vaid toi-
du koju viimiseks, vaid ka mu-
jale sõites ja teda on mugav au-
tos hoida,» rääkis ta.

Stockmanni turundusjuhi
Lea Endriksoni sõnul on riidest
kotid müügil kõrgis keti Soome
kauplustes, Eestis on esialgu
aga piirduvad paber- ja kilekot-
tidega. «Mõtlemisest aga ka
riidest kottidele, et need kõiki-
de kassade juurde välja panna,»
lausus ta. «Esialgu on need
müügis veel mõnes üksikus ko-
has.»

Tema hinnangul ei ole eest-
lased esialgu veel harjunud al-
ternatiivseid kotte ostma, kuid
tasapisi on see suhtumine muu-
tumas.

ARPEKS

K A U B A N D U S

0. aastat viimistlusmaterjalide jae-
a hulgikaubanduse, impordi ja
kspondiga tegelev ettevõte
S Arpeks Kaubandus võtab tööle

PEARAAMATUPIDAJA

Kandidaadid eeldame:

- pearaamatupidajana töötamise kogemust
- orienteerumist raamatupidamisega seotud seadustes

Kasuks tuleb:

- kõrgharidus
- programme Office2, HansaRaama ja HansaFinancials tundmine

Avaldus koos elulookirjelduse ja palgasooviga saata
hiljemalt 2. juuliks AS Arpeks Kaubandus, Vitamiini 7,
51014 Tartu või e-postiga: arpeks@arpeks.ee.

Lisateave tel 502 5441.

TALLINN

KUTSE ISTUNGILE

Tallinna Linnavolikogu

Tallinna Linnavolikogu erakorraline istung
toimub kolmapäeval, 30. juunil 2004
algusega kell 14.00
Vana-Viru 12 III korruse saalis

PÄEVAKORRA KINNITAMINE

1. Rahalise kohustuse võtmine (I lugemine)
2. Tallinna linna 2003. aasta majandusaasta aruande kinnitamine
3. Alkohoolise Joogi jaemüügi ja reklaami piirangute ja kitsenduste kehtestamine Tallinnas ning Tallinna Linnavolikogu 27. jaanuari 2000 määruse nr 4 kehtetuks tunnistamine
4. Pikk tn 11 / Lai tn 10 hoone müük (II lugemine)
5. Rahalise kohustuse võtmine (II lugemine)

Maret Maripuu
Tallinna Linnavolikogu esimees <http://www.tallinnlv.ee/aktalav/>

Tartu linnavalitsus

• kehtestas Ringtee 79 krundi detailplaneeringu.

• määras sadamaraudtee koridori kavandatud Riia tänavat

Turu tänavaga ühendava tänavaga eelprojekti projekteerimistingimused. Tingimustega on võimalik tutvuda linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna projektide aadressil Raekoja plats 3, III korrus tuba 309

• kiitis heaks Raja 31a krundi detailplaneeringu eskitahenduse.

Eskitahendust tutvustav avalik arutelu on 29. VI kl 15 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruumis Raekoja-plats; 3. III korrus. Planeeritav ala pindala ca 3,5 ha asub Maatjambõsa linnaosas Raja ja Tervise tänavate vahelisel alal. Detailplaneeringuga on olemasolev Raja 31a krunt jagatud 16 väikeelamurua krundiks ja üheks tänavamaa-alaks ning antud ehitusõigus üheperelamu te rajamiseks. Detailplaneering muudab kehtivat Tartu linna üldplaneeringut.

• kiitis heaks Vanemuise 1 krundi detailplaneeringu eskitahenduse.

Eskitahendust tutvustav avalik arutelu on 5. VII kl 15 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruumis Raekoja plats 3, III korrus. Planeeritav ala pindala ca 3 ha asub kesklinnas Kütüni ja Poe tänavate vahelise pst ja Vaalkraavi tänavaga mõttelise pikenduse vahel. Detailplaneering näeb ette Vanemuise 1 krundi linna raamatukogu ja kunstistuuseumi hoone ehitamise.

Tartu linnavolikogu

• algatas Tähe 37, 39, 41 krundi detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 1600 m². Krundi paiknevad miijõväärtuslikud hooned. Eesmärk on jagada krunt, määrata krundidele ehitusõigus väikeelamu ja abihoonde ehitamiseks ning lammutada Tähe 37 ja 41 olemasolevad amortiseerunud hooned.

**RAJA 31A KRUNDI DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUST
TUTVUSTAVA
AVALIKU ARUTELU
PROTOKOLL**

29.06.2004 kell 15:00

OSAVÕTJAD: v.t osavõtjate nimekiri.

PÄEVAKORRAS:

Tartu linna üldplaneeringu muutmisettepanekut sisaldava Raja 31A krundi detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamine.

OTSUSTATI:

1. Planeeringu koostaja tutvustas detailplaneeringu lahendust arutelust osavõtjatele.
2. Planeeringu koostaja korrigeerib planeeringut vastavalt alljärgnevatele märkustele:
 - Hoonete kõrgus anda 8,5 m.
 - Anda hoonete suurim ja vähim lubatud ehitusalune pindala, et kujundada ühtse hoonestusmahuga piirkond.
 - Vastavalt kehtivale Tartu linna üldplaneeringule kuulub ala kaugkütte piirkonda. Koostamisel olevas üldplaneeringu muudatusettepanekus on ala lokaalkütte piirkonnas. Planeeringus anda võimalus mõlema kütteliigi kasutamiseks, fikseerides, et projektis näha ette hetkel kehtiv lahendus.
 - Tehnovõrkude joonisel näidata soojatrassi asukoht tänaval.
 - Leida parem juurdepääsulahendus pos-le 12.
 - Pos-dele 2 ja 3 anda juurdepääsutvõimalus ka uuel tänavalt.
 - Kaaluda kahepoolse kõnnitee rajamist pos-de 2, 5, 6 ja 3, 7, 8 vahelisse tänavakoridori või näha ette ühepoolne kõnnitee teisel pool sõiduteed. Praeguse lahenduse puhul jääb kõnnitee hooldus pos-de 7 ja 8 kanda, samas võib eeldada aga kõnnitee vajalikkust pos-del 2, 5 ja 6.
 - Planeeritud tänavavalgustusest ei piisa kõnniteede valgustamiseks.
 - Raja t kõnnitee projektis on kõnnitee ja sõidutee vahele projekteeritud kraav. Näha ette truupide vajalikkus juurdepääsuks pos-dele 13-17.
 - Esitada koostöö võrkude valdajatega.
3. Esitada kooskõlastatud detailplaneering osakonnale vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamise korraldamiseks.

Lõpp kl. 15.35

Protokollis: Jaana Hämarik



**RAJA 31A KRUNDI DETAILPLANEERINGU
ESKIISLAHENDUSE TUTVUSTAMISE
AVALIKU ARUTELU
OSAVÕTJATE NIMEKIRI
29.06.2004. a kell 15:00**

NR	OSAVÕTJA NIMI	POSTIAADDRESS
1.	Jenki Kaplanski	Raja 31A, Tartu
2.	Lauris Kaplanski	Raja 31A, Tartu
3.	Ulla Lään	Kaunase pst. 18-7
4.	Rutt Soost	Kalda tee 28-8
5.	Sivle Salmistu	ARTES TERRAE OÜ, Akadeemia 4, Tartu
6.	Mart Heik	Artis Terrae
7.	Jaane Hõmari	LPMEO
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

Protokollis: *Clamaree*

Lõpp kl: *15/35*

Kuupäev: Thu, 29 Jul 2004 11:09:03 +0300

Kellelt: Valdeko-Toivo Hirno <Valdeko.Hirno@energia.ee>

Kellele: sirle@artes.ee

Teema: Tehnilised eeltingimused

See kiri on kirjutatud sinu omast erinevas märgistikus. Kui seda korralikult ei näidata, vajuta siia ja see avaneb uues aknas.

EESTI ENERGIA AS
JAOTUSVÕRGU TARTU PIIRKOND

TEHNILISED TINGIMUSED Nr. 50705

Väljastatud: 29.07.04
Kehtivad kuni: 29.01.06

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Artes Terrae OÜ
2. Taotleja aadress: Akadeemia 4 Tartu Tartu maakond 51003
3. Taotleja telefon: 742 0218
4. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Detailplaneering Raja 31A Tartu Tartumaa
5. Tehniliste eeltingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
 - Soovitud : 3x400A
 - Soovitud peakaitse: 3x400A
6. Elektriline aadress:
 - Toitealajaam: Lemmatsi 35/6 kV Toitefiider: Neuro 6 kV
 - Jaotusalajaam: Neuro 6/0,4 kV Jaotusfiider: uued
- 5.1. Detailplaneeringualal paralleelselt Tervise tänavaga asuvad OÜ Jaotusvõrgule kuuluvad eriti tähtsad "Neuro - Biomedikumi" 10 kV maa-alused kaabelliinid tk-2, millede likvideerimine ei ole võimalik! Perspektiivis on planeeritud nimetatud 10 kV kaabelliinide kõrvale paigaldada veel kaks (2) 10 kV maa-alust kaabelliini.
- 5.2. Detailplaneeringualal asuv 0,4 kV õhuliin koos haruliiniga on võimalik vajadusel asendada 0,4 kV maa-aluste kaabelliinidega. Olemasolevate tarbijate elektrivarustus peab säilima.
- 5.3. Planeeritavate objektide elektrivarustuseks planeerida kruntide piiridele 0,4kV transiitkapid koos liitumiskilpidega. Transiitkapid planeerida üks kapp vähemalt kahe või enama krundi tarbeks.
- 5.4. Kõik 0,4 kV transiitkapid planeerida ringtoitele olemasoleva hoonesisese 6/0,4 kV trafoalajaama "Neuro" 0,4 kV jaotusseadme erinevatest sektiioonidest reservfiidritest kaabelliinidega.
- 5.5. Planeeringus näha ette kaablikoridorid jõukaablitele objektide elektrivarustuseks.
- 5.6. Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse.
- 5.7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonna arendussektori poole.
- 5.8. Detailplaneering kooskõlastada OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga ja AS Elpecži maateenustega. Planeeringu kooskõlastus toimub aadressil Ilmatsalu tn. 5 tuba 237. E 14.00 - 15.30.
- 5.9. JV Tartu piirkonna arendussektorile anda kooskõlastamise käigus üle 1-ex. detailplaneeringu tehnovõrkude projektist, mis on kooskõlastatud kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja maaomanikega.
- 5.10. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2002.a. määrusega nr. 241 kinnitatud "Elektrivõrguga liitumise ja liitumistasu arvestamise kord".
6. Elektriennergia saamiseks peale detailplaneeringu kinnitamist tuleb kinnisvaraarendajal esitada avaldus klienditeenindusse, sõlmida

võrguühendusleping ja tasuta liitumistasu. Lepingu sõlmimine
klienditeeninduses Ilmatsalu 5, Tartu, tel. 071 68 415.
7. Pingestamine on lubatav pärast elektripaigaldise kasutuselevõtu teatise
esitamist elektrivõrgu ettevõttele.

Uno Lillemäe
Tartu arendussektori juhataja

Enn Kitsnik
(71)68302



TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON

KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

1. september 2004 nr 44

Koosolek algas kell 17:00, lõppes kell 18:45

Koosolekut juhatas: Verni Loodmaa

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Toivo Kabanen, Ravu Ivask, Toomas Kapp, Väino Kull, Kalev Kase, Toomas Mustimets, Hubert Vertmann, Jaak Keerberg, Uwe Kersna, Hannes Tamme, Gennadi Suhhov, Raivo Rebane

Puudus: Veljo Ipits, Lembit Kalev

Kutsutud: abilinnapea Anto Ili, LPMKO juhataja Urmas Ahven, LPMKO planeeringuteenistuse juhataja Indrek Ranniku

Päevakord:

1. Roosi 49 ja Jaama 20 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine.
2. Krundi Roosi 36, 38 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine.
3. Raja 31a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.
4. Krundi Riia 58 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.
5. Informatsioon linnavalitsuses vastuvõetud detailplaneeringutest.
6. Kohal algatatud küsimused.

1. Roosi 49 ja Jaama 20 kruntide detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet.

Indrek Ranniku vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Otsustati ühehäälselt toetada detailplaneeringu algatamist.

2. Krundi Roosi 36, 38 detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteülesande kinnitamine.

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet.

Indrek Ranniku ja Urmas Ahven vastasid komisjoni liikmete küsimustele.

Otsustati ühehäälselt toetada detailplaneeringu algatamist.

3. Raja 31a krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet.

Indrek Ranniku vastas komisjoni liikmete küsimustele.

Otsustati ühehäälselt toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

4. Krundi Riia 58 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet.

Indrek Ranniku, Urmas Ahven ja Anto Ili vastasid komisjoni liikmete küsimustele.

Komisjoni informeeriti, et detailplaneeringu algataja on alustanud krundil omavoliliselt ehitustegevust. Teda on trahvitud 1200 krooniga ning ehitamine on peatatud.

Komisjoni liikmed avaldasid arvamust, et sellisesse rikkumisse tuleb suhtuda väga tõsiselt ning trahvisumma on olnud liiga väike.

Otsustati ühehäälselt:

4.1. teha linnavalitsusele ettepanek üldise trahvipoliitika kontekstis üle vaadata trahvimäärad omavolilise ehitustegevuse eest;

4.2. toetada detailplaneeringu vastuvõtmist.

5. Informatsioon linnavalitsuses vastuvõetud detailplaneeringutest:

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet. Komisjonile tutvustati järgmisi planeeringuid: Uus 55 ja 59 krundid ning lähiala; Tähe 114b krunt; Tähtvere 3b krunt; Ringtee 56, 56a, 58, 58b krundid ja lähiala; Riia 105 krunt; Staadioni, Sauna, Vene tn ja Narva mnt vaheline hoonestusala; Tähe 129a ja 131 krundid; Ringtee 35 krunt; Herne 32, 34 krunt.

Indrek Ranniku vastas komisjoni liikmete küsimustele.



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

9. september 2004 nr 322

Raja 31A krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399) § 6 lg 1, planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 18 lg 1 ja lg 2 p 2 ja Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003. a määruse nr 33 "Tartu linna ehitusmäärus" (KO 2003, 93, 1824) § 10 lg 2 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu "Raja 31A krundi detailplaneering" vastavalt lisale.*
2. Linnavalitsusel korraldada "Raja 31A krundi detailplaneeringu" avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 21. september 2004 kuni 21. oktoober 2004 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats 3.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise aja ja asukoha, kavandatava hoonestuse iseloomu ning olulisemate maakasutus- ja ehitustingimuste kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust.
5. Otsus jõustub 13. septembrist 2004. a.

Aadu Must
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas

ALEX PRIOR & Terem Quartet

London



www.alexprior.com

Tal on palju epitoote:
"noor Pavarotti,"
"me Robertino Loratti,"
"kuldne sensatsioon."
Ta on 11-aastane Londoni poiss.
IMELAPS.
Ta annab Eestis ÜME kontserdi.

ESTONIA KONTSERDISAALIS
6. oktoobril kell 19

...kõik hinnaga: 250.-, 275.-, 300.-, 350.-, 400.-, 500.-, VIP 700.-
...rõõm mõnigi - Piletipunktid, Piletiteave, Startoili Jaamades, CB 100 poodides, aadressil www.kontseri.ee

Tartu linnavalitsus



algatas Roosi 49 ja Jaama 20 kruntide detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega ca 3700 m² paikneb Ülejõe linnaosas. Eesmärk on muuta Roosi 49 ja Jaama 20 krundi piire ja Roosi 49 krundile määrata ehitusõigus ühe kolmekorruselise (arhitektuurse lahendusena 2 täiskorrust ja lisaks katusekorrus) korterelamu projekteerimiseks ja püstitamiseks.

võttis vastu Raja 31a krundi detailplaneeringu.

Avalik väljapanek on 21. septembrist 21. oktoobrini k.a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III korrus. Planeeritav ala pindalaga ca 3,5 ha asub Maarjamõisa linnaosas Raja ja Tervise tänavate vahelisel alal. Detailplaneeringuga on olemasolev Raja 31a krunt jagatud 16 väikeelamumaa krundiks ja üheks tänava maa-alaks ning antud ehitusõigus ühepereelamute rajamiseks. Detailplaneering muudab kehtivat Tartu linna üldplaneeringut.

Uuenda tellimust!

Postimehe tellimiseks
piisab vaid ühest
telefonikõnest.

7. oktoobril
ilmub väljaanne

Infotehnoloogia

Mõned teemad:

- Kuidas saab internetitelefoni abil sidekulusid vähendada
- Pihuarvutite integreerimine firma ärioloogikasse
- Sobiv raamatupidamistarkvara väikefirmale
- Mobiilse töökoha head ja vead
- Andmeturve
- Sülearvutite test
- Digikaamera firma eduks

Broneeringute ja reklaamimaterjalide esitamise tähtaeg on
21. september

Väljaanne ilmub tiraažiga 10 000 ning
postitatakse väljaandja valitud ettevõtetele.

Info: Maarek Järvisoo,
tel 666 2328, faks 666 2301
e-post: maarek.jarvisoo@postimees.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

Lauris Kaplinski

Raja 31A
50417 TARTU

Meie 13.09.2004 nr 9-1.3/DP-04-011


Raja 31A krundi detailplaneeringu avalik väljapanek

Tartu Linnavolikogu 09.09.2004 otsusega nr 322 võeti nimetatud detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule.

Avalik väljapanek toimub **21.09.2004 kuni 21.10.2004** linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3 III korrus.

Palume võimalikud parandus- ja täiendusettepanekud esitada kirjalikult (kirjas näidata kontaktisik, aadress ja kuupäev) linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonda hiljemalt 21. oktoobriks 2004.

Lugupidamisega


Urmas Ahven
Juhataja

KOOPIA: Artes Terrae OÜ
Akadeemia 4
51003 TARTU

Jaana Hämarik 736 1259
Jaana.Hamarik@raad.tartu.ee



Raekoja plats 3
51003 TARTU

Tel 736 1242
Faks 736 1164
Reg kood 75006546

www.tartu.ee
Lpmko@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

26. oktoober 2004 nr 1801

**Raja 31A krundi detailplaneeringu
avaliku arutelu korraldamine**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 21 lg 2, Tartu linna ehitismääruse § 11 lg 3 ja lg 4 ning Tartu Linnavolikogu 09. septembri 2004 otsuse nr 322 "Raja 31A krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine", Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avaliku väljapaneku tulemuste tutvustamiseks Raja 31A krundi detailplaneeringu avalik arutelu.
2. Määrata avaliku arutelu ajaks 05. november 2004. a kell 16:00 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamiste ruum Raekoja plats 3.
3. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada detailplaneeringu avaliku arutelu toimumise aja ja asukoha kohta teate ilmumine ajalehes "Postimees" vähemalt nädal aega enne avaliku arutelu algust.
4. Korraldus jõustub 01. novembrist 2004. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär



KOOPIA ÕIGE
Linnasekretär

28 -10- 2004



Tartu Ukraina Kultuuri Selts PROMIN teatab, et 31. oktoobril toimuvad UKRAINA PRESIDENTI VALIMISED.

Valimised toimuvad Ukraina Saatkonna konsulaarasakonna ruumides asuvas välismaa valimisjaoskonnas nr 25, Tallinnas Lahe tn 6 kl 8-20. Valimistel võivad osaleda kõik Ukraina kodanikud, kes omavad Ukraina kodaniku välispassi ning on saanud 18-aastaseks valimiste päevaks. Väljasõit Tallinna toimub tellitud bussiga 31. oktoobril Tartust Anne sauna parklast kl 10, sama bussiga saab ka tagasi. Sõit on tasuta. Täiendav info tel 748 5591 või 5594 9572.



Ostame kasvavat metsa ja metsakinnistuid
(ka tehtud rale ja hüpoteegiga).

Teeme kompleksraiet
(harvester ja forwarder)

Info tel 434 9070, 505 7355, 5158426
faks 434 9699.

TARTU LINNAVALITSUS

- kehtestas Tähtvere 3b krundi detailplaneeringu.
- teatab, et Raja 31a krundi detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul 21. septembrist 21. oktoobrini kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Planeeringuga tehti ettepanek muuta kehtivat Tartu linna üldplaneeringut. Lahendust tutvustav avalik arutelu on 5. novembril k.a kell 16 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raevoja plats 3, III korrus.
- teatab, et Tartu linnavalitsus arvestas Staadioni, Sauna, Vene tn ja Narva mnt vahelise hoonestusala detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 13.-27. septembrini laekunud Liis Keerbergi ettepanekuga lisada planeeringusse planeeritava ala kohta koostatud keskkonnamõjude hindamine. Planeeringu avalikku arutelul 19. oktoobril valdlusküsimusi üles ei jäänud.

28.10.2009

Mälestas on nagaminiiska, mis et vaiki itai, vaid heliseb igavesi.

Tunneme südamest kaasa Karmelile kalli isa
Hugo Sirelpuu
surma puhul.
Konguta kooli pere

*Ja linnaast jääb vaid tule kuma
ja elu hädaltest kauge summa...
Oh iirikese elu haprus!
Oh inimlaste pihta vaprus!*
/A. Sang/

Tunneme kaasa kalliie Tuulile ja ta perele emal, ämma ja vanaema
Valli Teedemaa
kaotuse puhul.
Kiviliinna gümnaasiumi algõpetuse komisjon

Mälestan endist head kolleegi
Mart Aleksandersoni
Südamlik kaastunne Evele lastega.
Tõnis


Südamlik kaastunne Külliile kalli isa
Mart Aleksandersoni
kaotuse puhul.
Kursi koolkond

Südamlik kaastunne Ivar Aleksandersonile kalli isa
Mart Aleksandersoni
kaotuse puhul.
Põllumajanduse Registre ja Informatsiooni Annet

Mälestame kaataegset kaaselanikku
Mart Aleksandersoni
Avaldame kaastunnet omastele.
Korterühistu Vasara 27 III sektsiooni elanikud

Südamlik kaastunne Külliile kalli isa
Mart Aleksandersoni
kaotuse puhul.
Tartu Kunstnike Liit

Südamlik kaastunne lesele, kaastunne lapsele ja lastelastele
Valli Teedemaa
kaotuse puhul.
Unustamatut naabrinaist ja naabritädi mälestab Vildi talupere


Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud kallis abikaasa, isa, äi ja vanaisa
Aksel Vanatalo
1. VI 1936 - 24. X 2004
Leinavad omaksed.

Avaldame kaastunnet Külliile emal ja vennaga kalli isa ja abikaasa
Mart Aleksandersoni
surma puhul.
Eve, Kadri, Merle, Rahel, Saima ja Tiitu

Südamlik kaastunne Jelena Dautovale perega
Jüri Danilovi
kaotuse puhul.
OU Põhjatart

Südamlik kaastunne Tiina Teidearule perega armsa isa, äia ja vanaisa
Kalju Eiche
surma puhul.
Töökaasalased Krõlli lasteaiast

Südamlik kaastunne Ainole abikaasa
Karl Hellati
surma puhul.
Kodukotuse Eakate Rahvatülikool

Avaldame sügavat kaastunnet Liia Vernele armsa emal
Erna Kiika
12. VI 1911 - 26. X 2004
kaotuse puhul.
Eesti Rahvusraamatukogu arhiivkogu osakond

Leinajad
Ärasaatmine 29. skp. kl 12 kodus.

Südamlik kaastunne Emmule perega kalli
Armilda Lehtmaa
surma puhul.
Puhjas Saare tee pered Ott, Udso, Lint, Märtson, Lemre, Kolga ning Ulle, Liisa ja Endla

Südamlik kaastunne Silvile emal
Miralda Lepiku
surma puhul.
Kollegiid Nordicum Kindlustusest

Teatame kurbusega
Ants Liibuski
3. IX 1936 - 25. X 2004
surmast.
Ärasaatmine 30. skp. kl. 11. Tartu krematooriumis Jaama 122.

Tunneme kaasa Andrusele isa
Jaani Lombi
surma puhul.
Perekond Unt

Tunneme kaasa Mangussoni suguvõsale
Lilli Mangussoni
kaotuse puhul.
Perekond Unt

Aavo Mänd
Avaldame sügavat kaastunnet Karin Kondraševile venna kaotuse puhul.
Tartu vangla

Einar Neudorff
Sügav kaastunne Evile lastega.
Kalli pere Võrust

Lahkus
Vaike Nutt
(sünd. Rootberg)
25. V 1926 - 24. X 2004
Leinavad lesk ja tütre peredega.

Sõbrad ja ehitusmaterjal

Mälestame klassiv
Valli Tee
Südamlik kaastunne Klassioed Tartu 2. lenn.

Mälestame kallist
Valli Tee
Avaldame kaastunnet TÜ keemiaosakolpeta

Südamlik kaastunne venn
Aleksei V
surma puhul.
Perekonnad Kuntus, Eha, All, Maria, Mar, Lehti ja H

Avaldame sügavat kaastunnet perega armsa isa,
Aleksei V
surma puhul.
Pirje, Raivo, Inge

Siiras kaastunne
Tarmo V
surma puhul.
Rauno ja Reio vi

Südamlik kaastunne kEbe-Meritile armsa
Paul Velli
surma puhul.
Kollegiid TÜ info osakonn.

Mälestame head ku
Endel Veski
Avaldame kaastunnet TÜ õigusteadu 1952. a. lõpet

Südamlik kaastunne Kalli emal
Anna Voor
surma puhul.
Töökaasla:

Lauris Kaplinski
Raja 31a
50417 TARTU

Meie 29.10.2004 nr 9-1.3/DP-04-011

Informatsioon Raja 31A krundi detailplaneeringu avaliku arutelu kohta

Teatame, et Raja 31A avalik arutelu toimub **5.11.2004 kell 16:00** linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3 III korrus.

Lugupidamisega



Urmas Ahven
Juhataja

KOOPIA: Artes Terrae OÜ
Akadeemia 4
51003 TARTU

✓
Jaana Hämarik 736 1259
Jaana.Hamarik@raad.tartu.ee

**RAJA 31A KRUNDI DETAILPLANEERINGU
AVALIKU ARUTELU
PROTOKOLL**

05.11.2004 kell 16:00

OSAVÕTJAD:	Jaana Hämarik	LPMKO
	Kersti Kaplinski	Raja 31A
	Lauris Kaplinski	Raja 31A
	Riho Lubi	AS Pindi Kinnisvara
	Taavi Pirnipuu	LPMKO
	Mati Raamat	LPMKO
	Sirle Salmistu	Artes Terrae OÜ

PÄEVAKORRAS:

Tartu linna üldplaneeringu muutmisettepanekut sisaldava Raja 31A krundi detailplaneeringu lahenduse tutvustamine ja Mati Raamatu poolt tehtud märkuste ülevaatamine.

OTSUSTATI:

1. Viia planeeringulahendusse sisse järgmised parandused:

- 1.1. Arvestades positsioone 2-6, leida parem lahendus kõnniteedele ja anda jalakäijate juurdepääs tänava alalt kõikide positsioonide osas.
- 1.2. Üldplaneeringu muudatusettepanek, näha planeeritud alal ette lokaalküte, lubatud AS Eraküte kooskõlastusega. Kavandada kaugkütte trassi asukoht.
- 1.3. Pos 12 planeeritud juurdepääsu korral esitada nõue tagada normikohane nähtavus selle projekteerimisel. Anda täiendavalt alternatiivne juurdepääs krundi lõunaosast.
- 1.4. Anda korrektne asukoht planeeritud 10 kV kaabelliinidele.
- 1.5. Planeeritud elektri kaabelliini kaugus planeeritud tänava äärekivist ei vasta standardi EVS: 843-2003 nõuetele. Anda korrektne lahendus.

2. Esitada kooskõlastatud detailplaneering osakonnale maavanemale järelevalve teostamisele suunamiseks.

Lõpp kl. 16.50

Protokollis: Jaana Hämarik

**RAJA 31A KRUNDI DETAILPLANEERINGU
AVALIK ARUTELU
05.11.2004. a kell 16:00**

OSAVÕTJATE NIMEKIRI

NR	OSAVÕTJA NIMI	ASUTUS/POSTIAADDRESS
1.	Maati Põramet	LPMKO
2.	Tõrsti Kaplinski	Raja 31A
3.	Jaavi Pirmipuu	LPMKO
4.	Lauris Kaplinski	Raja 31A
5.	RIHO LUBI	AS Pind Kinnisvara
6.	SIRJE SALMISTU	ARTES TERRAE OÜ
7.	Jaana Hakman	LPMKO
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		
21.		
22.		
23.		
24.		
25.		
26.		
27.		
28.		
29.		
30.		

Protokollis: *Maati Põramet*

Lõpp kl: *16/50*



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda


11. november 2004 nr 1891

**Raja 31A krundi detailplaneeringu
avaliku väljapaneku ja arutelu tulemused**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 21 lg 3 ja Tartu linna ehitismääruse § 11 lg 10 ning arvestades 05. novembril 2004 toimunud arutelu protokoll, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Võtta teadmiseks informatsioon Raja 31A krundi detailplaneeringu avaliku arutelu tulemustest.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada avaliku arutelu tulemuste kohta informatsiooni ilmumine ajalehes "Postimees" hiljemalt 19. novembril 2004. a.
3. Korraldus jõustub 15. novembrist 2004. a.



Laine Jänes
Linnapea



Jüri Mölder
Linnasekretär



KOOPIA ÕIGE
Linnasekretär

15 -11- 2004



TAVA METS ostab METSAKINNISTUID

Küsi hinda! Teeme teile pakkumise.
Tel 513 7887, faks 736 6375,
e-post: info@tavamets.ee
Valdo Hermann

muusikaline
showprogramm

klaverit

Margus Kappel
Rock Hotel'ist / Tallinn/

Andu Koiv alias Tibu
Chick'n'Band'ist / Tartu/

Evald Raidma
exFix'ist / Viljandi/

17. nov TARTU SADAMATEATRIS

18. nov TALLINNA MÜSTPEADE MAJAS

Kontserdid algus kell 19.00

PILETID (125,-) MÜÜGIS Piletipunkti, Piletitevi,
Statoli jaamades, CD 100 poodides ja aadressil
WWW.KONSERTLEE

Postimees

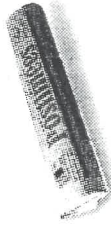
Kuulutuste vastuvõtt

TARTUS:

Eeden, infoletis
E - P 9 - 23, tel 740 2430,
faks 739 0387

«Postimehe» toimetus
(Gildi 1) E - R 9 - 17,
tel 739 0397

Lõunakeskus
Räni Postkontori boksis,
E - P 10 - 20



Hinnad alates 150 000,-
(kehitatud detailplaneering, olemas
juurdepääsude, elektriühumine)

MAA JA METS

Info 00 Maa ja Mets
tel 730 1020, 528 1534,
www.majamets.ee
Koostööpartner Perereidid

15. NOV. 2004

Tartu linnavalitsus

algatas Herne 51 ja 53 kruntide detailplaneeringu. Planeeritav ala pindalaga ca 6600 m² paikneb Supilinna linnaosas Herne ja Meloni tänava ääres. Eesmärk on ümber kruntida olemasolevad kinnistud, määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus elamute projekteerimiseks ja püstitamiseks ning moodustada Supilinna üldplaneeringuga määratud tänavakoridorile krunt.

kehtestas Staadioni, Sauna, Vene tn ja Narva mnt vahelise hoonestusala detailplaneeringu.

võitis vastu krundi Sõbra 2b detailplaneeringu. Avalik väljapanek on 22. novembrist 6. detsembrini k.a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III korrus. Planeeritav ala suurusega ca 900 m² asub Karlova linnaosas. Planeeringuga on antud ehitusõigus kahekorruselise nelja korteriga elamu rajamiseks.

teatab, et Raja 31a krundi detailplaneeringu avalik arutelu toimus 5. novembril k.a, mille tulemusel vaidlusküsimusi üles ei jäänud

Piletid hinnaga 100 kuni 250 krooni, VIP 350 krooni

JUUBELISHOW 30

APELSIN

Külaülesinejad:
Ivo Linna, Heli-Mari Arden,
Kirss n' garden trummishow,
Üllatusesinejad!

16. november
Estonia kontserdisaal
algus kell 19

Pä äsmed Piletipunk t is, Piletitevi s, Statoli teenindusjaamades, CD 100 muusikapoodides

VIKERRADIO
etv
KEERUS

Uno X kaubamärk

Uuenda tellimust!

Postimees jõuab teile detsembrikuu algusest, kui vormistate tellimuse

hiljemalt 24. novembril

Tallinna, Tartusse, Elvasse ja Pärnusse hiljemalt 27. novembril. (tähtis, kui vormistate tellimuse telefoni teel, internetis või Postimehe teeninduspunktil)

Postimees

Telli Postimees telefonil

666 2525,
739 0363

Pr Eha Pärn
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 TARTU

Meie 15.12.2004 nr 9-1.3/DP-04-011

Järelevalve teostamine Raja 31A krundi detailplaneeringule


Planeerimisseaduse § 23 kohaselt esitame Teile Raja 31A krundi detailplaneeringu järelevalve teostamiseks ning nõusoleku andmiseks Tartu linna üldplaneeringu muutmiseks.

Nimetatud detailplaneering on koostatud Artes Terrae OÜ poolt Tartu Linnavolikogu 04. märtsi 2004 otsusega nr 264 kinnitatud lähteülesande alusel. Planeeringu tellijaks on Tartu Linnavalitsus ning algatajaks krundi omanik Lauris Kaplinski.

Detailplaneeringuga on olemasolev Raja 31A kinnistu jaotatud 16 väikeelamumaa krundiks ja üheks tänava maa-alaks. Hoonestusalad on paigutatud arvestusega säilitada maksimaalselt kõrghaljastust ja alleestruktuurid. Planeeringuga on antud ka soovituslik täiendava kõrghaljastuse rajamine allee täiendusena. Uushoonestusele on kohustuslik ehitusjoon Raja tänava suhtes määratud 5 m ja Tervise tänava suhtes 18 m kaugusele krundi piirist. Arhitektuursed tingimused on määratud ühtsetena hoonetegruppidele.

Tartu Linnavolikogu on planeerimisettepaneku heaks kiitnud.

Lugupidamisega


Anto Ili
Abilinnapea

Lisad

1. Raja 31A krundi detailplaneeringu põhi- ja lisade kaust

Jaana Hämarik 736 1259
Jaana.Hamarik@raad.tartu.ee



TARTU MAAVALITSUS

Hr. Anto Ili
Tartu Linnavalitsus
Raekoda
50089 TARTU

Teie 15.12.2004 nr 9-1.3/DP-02⁴-011

Meie 30.12.2004 nr 2.1-6/2030

Järelevalve teostamine Raja 31 A krundi
detailplaneeringu koostamise üle

Raja 31 A krundi detailplaneeringu koostamise üle järelevalve teostamise kohustuse aluseks on detailplaneeringu mittevastavus kehtivale Tartu linna üldplaneeringule.. Käesoleval juhul on tegemist kehtiva linna üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Maavanemale tutvumiseks esitatud Tartu linna uue üldplaneeringu kavandis on detailplaneeringuala ette nähtud väikeelamumaaks.

Esitatud Raja 31⁴ krundi detailplaneering ega selle algatamist ja menetlemist kajastavad dokumendid ei sisalda kehtiva üldplaneeringu muutmise põhjendust.

Tartumaa arengustrateegias on tähtsamateks prioriteetideks Tartu Ülikooli Tehnoloogiainstituudi arendus ning Maarjamõisa teadus- ja tehnoloogialinnak. Tartu linna arengustrateegia aastani 2012 peatükkides 14.2 ja 14.3 on arengumudeli elluviimiseks sätestatud ülesanneteks: arendustegevuse tugisüsteemide ja keskuste väljaehitamine Maarjamõisas, Ränilinnas, Tähtveres, Raadil; rahvusvahelistele nõuetele vastav meditsiini- ja uurimiskeskus Maarjamõisa linnaosas, nüüdisaegse TÜ Kliinikumi rajamine Maarjamõisa, mis oleks tihedalt seotud ülikoolide teadus- ja arendustegevuse ning biomeedikumiga. Nimetatud strateegiate elluviimine eeldab piisava ulatusega võimalikult kompaktselt maaressurssi, ehk seni hoonestamata maaüksusi. Väikeelamute püstitamine olemasolevate haiglahoonete vahele on sellist maaressurssi vähendav tegevus.

Eeltoodule tuginedes ja arvestades seni hoonestamata maa piiratud ulatust Maarjamõisa asumis pole maavanemal alust planeerimisseaduse § 23 lõike 3 p 3 kohase nõusoleku andmiseks kehtiva üldplaneeringu muutmiseks.

Tuginedes planeerimisseaduse § 16 lõike 4 punktile 3 teen ettepaneku säilitada kehtivas üldplaneeringus olevad üldmaad (tähis ÜM) või näha nende osaline asendumine vaid haridus- ja teadusasutuste maaga (tähis SH).

Lugupidamisega

Eha Pärn
maavanem

Peep Männiksaar 730 5233

Tartu Linnavalitsuse
REGISTREERITUD
"04." 01..... 200.5 a
nr DP-04-011/9-1.3



26.02. 2002 nr 1-14/DH- 4307

Lp hr Anto Ili
Abilinnapea
Tartu Linnavalitsus
Raekoda
50089 TARTU

Tartu linna üldplaneeringu läbivaatamine

Austatud abilinnapea härra Anto Ili

Üldplaneeringu läbivaatamise käigus on otstarbekas teha täpsustused ülikooli maade kasutuse asjus.

P.4.3.1 muuta esimeses lõigus järgmisi osi:

Usuteaduskond - peahoones, filosoofiateaduskond - kesklinnapiirkonnas ja
Näituse tn 2, ..., matemaatika-informaatikateaduskond – J.Liivi tn 2.

Järgmisest lõigust jätta ära:

Ühiselamute ehitamiseks reserveeritakse Raatuse tn 22 krunt,

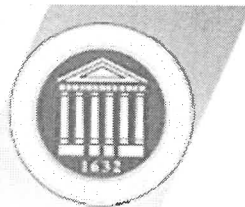
sest see langeb täna juba esimese väite

kõik senises kasutuses olevad TÜ õppehoonete ja ühiselamute maad alla.

Lugupidamisega


Riho Illak

Martti Preem 375 139



Teie 10.01.2003 nr 9-1.2/313

Meie 15. 03. 2003 nr 4-14/DH-5106

Lp hr Anto Ill
 Abilinnapea
 Tartu Linnavalitsus
 Raskoda
 50089 TARTU

Linna poolset ettepanekud üldplaneeringu täpsustamiseks Tartu Ülikooli puudutavas osas on põhiosas aktsepteeritavad. Siiski on mõningaid täpsustusi ja kommentaare.

Seoses Näituse 14 tagastamisega endisele omanikule ja Näituse 16 korterite erastamisega linna poolt tundub nende kruntide määramine ülikooli omandisse ilmselt mittereaalne, eriti kui arvestada, et õigusteaduskonna arendamiseks osteti hoone Näituse 13a.

Nüüdis võiks ülikoolile kuuluvate maade nimistust välja jääda Näituse tn 14 ja 16 krundid.

Tartu Ülikool peab samuti perspektiivikaks Ringtee 75a ja Riia 195 kruntide taotlemist ülikooli omandisse Tartu Ülikooli tehnoloogiapargi infrastruktuuri väljaarendamiseks.

Väikeelanute ehitamiseks eraldatakse Pimi tn 2 krundist mitteefektiivselt kasutatud aiala. Praegune laborite hoone säilitab aga oma funktsiooni koos seda ümbritseva teenindusmaaga.

Maarajamõisa asumis tuleks üles loetleda kõik ülikooli ja kliinikumi huvisfääri jäävad krundid, mille viidata vaid joonisele – sh ka TÜ tehnoloogiasinstituudi areng kruntidel Näituse 1 ja 3 ning Viljandi mnt 42.

Kui üldplaneering tegeleb ka omandiküsimustega, tuleks seletuskirjas käsitleda ka Toomemäe staatust – avalik park, kuid haldus- ja omandiküsimus on senini arutusel – linna ja ülikooli ühisomand?

Ka Raadi mõisa maad kuulusid enne sõda Tartu Ülikoolile, mistõttu lisaks ERM-i huvidele tuleks ka ülikooli huve käsitleda.

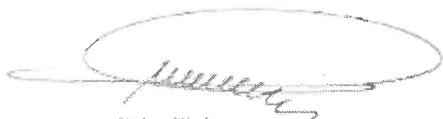
Arvestades ülalöelduga tuleks siis vastav lõik üldplaneeringu seletuskirjas sõnastada järgnevalt:

University of Tartu tel +372 7 375 610
 Managing Director faks +372 7 375 660
 Ülikooli täe, 50014 Tartu e-post: haldus@ut.ee
 HENTSESTONDA

Tartu Ülikoolile kuuluvad maad:

- Kõik senises kasutuses olevad Tartu Ülikooli ja ühiselamute maad;
- Sauna tn – Ranna pst – Liiva – Ujula tänavate vaheline maa (v.a Ujula tn väikeelamute piirkond);
- Vanemuise tn 46 ja Riia tn 23 kruntide pürnev tänavate vaheline maa (v.a Mart Reiniku Gümnaasiumi juurde kuuluv spordiväljak);
- Tähe – Päeva – Pargi tänavatega pürnev ala;
- Maarjamõisa asum skeemil esitatud püres (krundid L.Pausepa 1a, 2, 6, 8; N.Lunini 6, 16; Nooruse 1,3,5,9; Ravila 19; Viljandi mnt 42; Raja 31,32; Riia 167). Maarjamõisa asumis nähakse ette võimalus ka ühiselamu ehitamiseks;
- Maarjamõisa asumis kruntidel Nooruse 1 ja 3 ning Viljandi mnt 42 nähakse ette välja arendada TÜ tehnoloogiainstituut;
- Maarjamõisa asumis Viljandi mnt 42 krundi Viljandi mnt ja Sanatooriumi tänava poolses osas nähakse ette akadeemilise elurajooni väljaehitamine;
- Rääni linnaosas (Rääni tehnoloogiakeskuses) on kavandatud arendada Tartu Teadusparki, Tartu Ülikooli tehnoloogiaparki ja TÜ füüsika-keemiateaduskonna füüsikainstituuti (Riia 191, Riia 191a, Riia 142, Riia 181, Riia 185, Riia 187 ja Riia 187a);
- Uus-Tamme asumis eraldataks Püri 2 krundist uus krunt, mis reserveeritakse hoonestusalana.

Lugupidamisega



Riho Illak
Haldusdirektor

Martti Preeti 375 139



07.12.2004 nr 1-14/DH- 20358

Hr Anto Ili
Abilinnapea
Tartu Linnavalitsus
Raekoda
50089 TARTU

Informatsioon Tartu Ülikooli perspektiivsetest ehituskavadest

Lugupeetud abilinnapea härra Anto Ili

1. Tartu Ülikool näeb olemasoleva hoonestuse põhiosa jätkuva kasutamise kõrval uusehituse ja uute struktuuriüksuste koondamist Maarjamõisa väljale:
 - tehnoloogiainstituut,
 - keemia- ja materjalitehnoloogiakeskus,
 - füüsikaliste uuringute keskus (sh füüsikainstituut),
 - biomeditsiini-tehnoloogia arenduskeskus,
 - geneetikakeskus,
 - vivaarium,
 - tehnika-halduskeskus,
 - ülikool kaalub samas piirkonnas hoonestusõiguse andmist rahvusvaheliste kõrgtehnoloogia firmade arenduskeskuste loomiseks.

Ülaltoodust lähtuvalt loobub ülikool elamurajooni arendamisest vastavalt praegu kehtivale Maarjamõisa detailplaneeringule ja algatab uue detailplaneeringu. Arvestades füüsikaliste uuringute koondamist Maarjamõisa plaanib ülikool pikemas perspektiivis füüsikahoone (Tähe 4 kinnistu) võõrandamist.

2. Pärast TÜ Kliinikumi uue korpuse valmimist ja Naistehaigla kolimist Toomelt Maarjamõisa, kavandab TÜ haridusteaduskonna (koos Õpetajate Seminariga) väljaarendamist endises Naistekliiniku hoones, hõlmates selleks ka Vana-Anatoomikumi. See tähendab, et ülikool loobub Salme tn 1 kinnistust ega kavanda sinna ka enam juurdeehitust.
3. Seoses linna poolt Pika tn kavandatava läbimurdega on ülikool linnale juba varasemalt teatanud, et nõustub amortiseerunud ühiselamu Narva 89 lammutamisega. Käesolevaga palub ülikool antud piirkonna detailplaneeringu koostamisel hõlmata lisaks ülikooli krundile ka kõrvalolev krunt Narva 87,



Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum

Hr Urmas Ahven
Osakonna juhataja
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond
Tartu Linnavalitsus
Küüni 5
50089 Tartu

Teie: 1-34/36 10.01.2002

Meie: 01.04.2002 nr KK-20129-1

Lugupeetud härra Ahven

Saadan Teile juhatause liikme Malle Keis'i palvel Sihtasutuse Tartu Ülikooli Kliinikum arengukavad.

Lugupidamisega



Kersti Leopard
Kantselei sekretär

Sihtasutuse Tartu Ülikooli Kliinikumi arengukavad

I Kliinikum kavandab kaasaegse hoonete kompleksi Nooruse, Sanatooriumi, Ravila ning Viljandi mnt vahelisele maa-alale

Sihtasutus Tartu Ülikooli Kliinikum (edaspidi Kliinikum) , olles tervishoiuasutus ja baas Tartu Ülikooli õppe-teadustööle, osutab teenust Tartu linna, Tartumaa ning Lõuna-Eesti elanikkonnale, samas teatud erialadel ka kogu Eesti elanikkonnale tervikuna.

Kliinikumi põhikiri on kinnitatud 22. detsembril 1998. a tehtud asutamisosusega. Kliinikumi koosseisu kuulub 17 erialakliinikut, 6 meditsiinilist ja 12 mittemeditsiinilist teenistust.

Kliinikumi omandis või valduses on 20 kinnistut. Ravitegevus toimub praegu hajutatult Tartu linna erinevates piirkondades paikneval 14 kinnistul olevates hoonetes. Enamus hooneid on amortiseerunud, nende kaasajastamine ei ole enam otstarbekas.

Rootsi konsultatsioonifirma Scandinavian Care AB ja arhitektuuribüroo Sweco juhendamisel ning Kliinikumi allüksustes moodustatud töögruppide mõttetöö tulemusena valmis 2001 aastal detailne Kliinikumi arengukava järgnevateks aastateks.

Arengukava etapilised raportid kanti ette juhtkomitee koosolekutel, kuhu kuulusid Kliinikumi juhatuse, Tartu Ülikooli, Tartu linna, Keskhaigekassa, Sotsiaalministeeriumi ja kõigi Lõuna-Eesti maakondade esindajad.

Vastavalt arengukavale kavandati kaasaegse **425 voodiga ravihoone, majandushoone, auditoorse õppetöö-teadustöö-konverentsi keskuse, patsientide hotelli, sõidukite parkla** kompleks Nooruse, Sanatooriumi, Ravila tänavate ning Viljandi mnt. vahelisele maa-alale. Nimetatud maa-ala detailplaneering kehtestati Tartu Linnavolikogu 18.oktoobri 2001.a. otsusega nr 433.

Sanatooriumi tänava äärde kavandati **biotehnoloogia inkubatsiooni keskus**, mille loomise vajadust on korduvalt rõhutanud nii Tartu innovatsiooni ümarlaua liikmed kui ka Tartu Ülikool ja Tartu Ülikooli Kliinikum.

Kliinikumi arenduskava lõppraport sisaldab vastavasisulist majandus- ja finantsanalüüsi.

Kliinikumi uue hoonete kompleksi valmimise ja sisustamise järgselt jätkub meditsiiniotstarbeline tegevus järgnevatel hoonetes:

1. **Puusepa 8** üldpind 25 626 m² patsientide taastusravi, järelravi, pikaravi
Puusepa 8 kinnistul asuvad filmihoidla (ehitati 1971) ja garaaz (ehitati 1975)
2. **Puusepa 1A** üldpind 11 569 m² patsientidele ambulatoorne hambaravi, perearstide vastuvõtt
3. **Riia 167** üldpind 5 361 m² kopsutuberkuloosi haigete diagnostika, põhiravi, taastusravi, pikaravi

Arenduskava praeguse seisuga kohaselt on vaja uue Kliinikumi hoone valmimise järgselt täpsustada või korrastada järgmiste ravihoonete kasutusotstarvet:

1. Kuperjanovi 1	üldpind	4 100 m ²	kinnistu pindala	4 866 m ²
2. Vallikraavi 7/9	“	540 m ²	“	2 032 m ²
3. Vallikraavi 10	“	3 058 m ²	“	2 499 m ²
4. Lossi 36	“	4 401 m ²	“	5 242 m ²
5. Lossi 21/23	“	2 626 m ²	“	7 237 m ²
6. Raja 31	“	9 365 m ²	“	25 429 m ²
7. Pikk 60/62/64	“	1 416 m ²	“	3 035 m ²
8. Uus 37	“	81 m ²	“	780 m ²
9. Lina 4	“	340 m ²	kinnistu Lina 4/6/8/11/Aleksandri 32	18 100 m ²
10. Lina 6	“	1 251 m ²		
11. Puusepa 2	“	4 077 m ²	kinnistu Puusepa 2,4,6	38 372 m ²
12. Puusepa 6	“	4 015 m ²		
13. Oru 3	“	2 443 m ²	kinnistu pindala	7 099 m ²

Nimetatud hooned on erineva amortisatsiooni astmega. Ehituslikult vanimad hooned on Lossi 36 ja 21/23 (ehitati aastatel 1800-1810), Vallikraavi 7/9 ja 10 (1872/1890) Puusepa 2, 6 ja Lina tänava kompleks (1912), Kuperjanovi 1 (1879/1939), Pikk 60/62/64 (1888/1990), Oru 3 (1932).

Hilisemad ehitused on Puusepa 8 (1971-1976), N.Lunini 6 (1981), Raja 31 (1987), Puusepa 1a (1994).

N. Lunini 6 hoone on väga amortiseerunud, hoone vajab praeguse ehitusliku olukorra ekspertiisi. Ekspertiisi tulemusest sõltub hoone edaspidine kasutusala. On võimalik, et hoone kuulub lammutamisele.

Puusepa 2, 4, 6 kinnistul paiknevad hooned omavad muinsuskaitse väärtust.

Puusepa 4 hoonet on käsitletud Muinsuskaitse ekspertiisi aktis (esitatud TÜ Kliinikumile 15.09.2000a. nr 12/063) ajaloolise haiglakompleksi osana, mis omab arvestatavat arhitektuurilist väärtust ning sellest tulenevalt ei tohiks lubada hoone lammutamist. Akt tegi ettepaneku TÜ Kliinikumile hoonele sobiva funktsiooni leidmiseks ja tema kohandamiseks kaasaja vajadustele näiteks ühiselamu või administratiivhoonena, finantseerimisallikaid ei esitatud.

Puusepa 2 (praeguse funktsiooniga närvikliinik) ja **Puusepa 6** (praeguse funktsiooniga sisekliinik) hoonetele on tõenäoliselt edaspidi võimalik leida rakendus just eelkõige büroohonena.

Linnavalitsuse ametnikud on väljendanud soovi võtta nimetatud majad kasutusele ka hooldusasutustena, mille otstarbekus muinsuskaitse nõuetest tulenevalt renoveerimismaksumusest on muidugi linnavalitsuse poolne otsustus.

Kliinikumi omandis on veel nn. "endise Maarja mõisa piirkonnas" Viljandi mnt ja N.Lunini ning Nooruse tänavate ääres järgnevad kinnistud:

- 1) **N.Lunini 22, Viljandi mnt 2** asuv 2 845 m² suurune kinnistu. Amortiseerunud hooned on lammutatud, maa heakorrastatud. Edaspidiselt saaks kasutada elamumaana;
- 2) **N.Lunini 20** asuv 3329 m² suurune kinnistu, ühiskondlike hoonete maa, millel praegu kaarhall-ladu (renditud 5 aastaks OÜ Betorex Auto-le). Kuna kinnistu piirneb nn. Tulbi tn. Katlamajaga (Tamme Soojus), siis ei ole sobivaim viis edaspidi kinnistut elamumaana kasutusele võtta, pigem tuleks nimetatud kinnistule jätta ühiskondliku hoonete maa funktsioon;
- 3) **N.Lunini 6** hoonete kompleksi lammutamise järgselt vabanev 21 646 m² suurune kinnistu on otstarbekas samuti võtta ühiskondlike hoonete või elamumaana kasutusele.

Vallasvara:

N. Lunini 12, 14 hooned (elamud) koos abihoonetega. Muinsuskaitse ekspertiisi aktis on Maarjamõisa mõisa peahoonele N. Lunini 12 koos abihoonetega (vana tall-sigala ja hobusesööda- ja tööriistakuur) ja pargiga omistatud ühe vanema linnalähedase mõisakompleksina arvestatav ajalooline väärtus.

Krundil N. Lunini 12, 14 asub veel väike elamu N.Lunini 14, mis kuulub EV Sotsiaalministeeriumile.

N. Lunini 12,14 maa (15 960 m²) on riigimaa ja kinnistuna tänaseks veel lõplikult vormistamata.

Kliinikumi valduses ei ole Maarjamõisa piirkonnas järgmised maaüksused:

1. N. Lunini 10, 454 m², alajaam, Eesti Energia
2. N. Lunini 7, 445 m², alajaam, Eesti Energia
3. Tulbi 12a, 257 m², alajaam, Eesti Energia
4. Tulika 1, 2511 m² Tartu Ülikool

N. Lunini tänava äärsetele vabadele haljasaladele ja pargile ei ole antud aadresse ja nad kuuluvad Tartu linnale.

Riia 167 krundi sees asuvad väikesed krundid:

1. Sanatooriumi 4, 1426 m², pumbajaam, AS Tartu Veevärk

2. Sanatooriumi 2, 1609 m², pumbajaam, AS Tartu Veevärk
3. Sanatooriumi 2a, 157 m², alajaam, Eesti Energia

Detailplaneeringu kontaktvööndis paiknevad järgmised Tartu Ülikooli hooned:

1. TÜ õppehoone, Nooruse 9
2. TÜ ühiselamu, Nooruse 7
3. TÜ ühiselamu, Nooruse 1
4. Biomeedikum, Ravila 19
5. Sanatooriumi tänava äärsed viihallid, Viljandi mnt 48A
6. Farmaatsia Instituudi ravimtaimede katsebaas, Raja 32
7. Vivaarium, Tulika 1
8. Pooleli olev vivaariumi hoone, Lunini 16
9. Hoonestamata maa-ala, Ravila 17
10. Hoonestamata maa-ala, Ravila 42

Muud kontaktvööndis asuvad maaüksused ja hooned:

Hoonestamata maa-ala, Nooruse 3

Nimetatud maa-ala, mille pindala on 10959 m² ning kuhu pidi tulema Riigi Metroloogiakeskus, on sotsiaalministri 2. märtsi 1999. a käskkirjaga nr 63 jäetud riigi omandisse ning Sotsiaalministeerium on nõus nimetatud maatüki lülitamisega SA TÜ Kliinikumi poolt tellitud detailplaneeringu alusel kavandatava uue diagnostika- ja ravikompleksi maaüksuse koosseisu.

Majandusministeeriumi valitsemisalasse kuuluvad maaüksused aadressil Nooruse 7A (336 m², riigivara registris reg. Nr 01002260) ja **Nooruse 1B** (31 m², riigivara registris reg. Nr. 01002261) millel asuvad elektriseadmed.

Ühiselamu, Nooruse 5 on Tartu Meditsiinikooli valduses

Kliinikumi kaasaegse hoonete kompleksi rajamine on võimalik peale rahastamise tingimuste lõplikku kinnitumist.

II. Struktuuriüksuste koondamine Maarjamõisa piirkonna hoonetesse

Kliinikumi lähiaastate arengukava käsitleb uue haiglakompleksi ehitamist. Sobiva finantsskeemi rakendumisel valmib uus kompleks aga ~ viie aasta pärast. Seetõttu parema majandamise eesmärgil kavandab Kliinikum lähiaastatel võimalikult palju tegevust koondada Maarjamõisa piirkonda.

Võõrandamisele kuuluvad järgmised kinnistud:

- 1) Lossi 21/23 (Nahahaiguste Kliinik viiakse üle hoonesse Raja 31 2002.aastal)
- 2) Pikk 60/62/64 , Uus 37 (Endokrinoloogia osakond viiakse üle hoonesse L.Puusepa 6 2002.aastal)
- 3) Lina tn kompleks (Nakkushaiguste ja järelravi osakonnad viiakse üle Riia 167 hoonesse 2003 aastal).

Kliinikumi ülejäänud kinnistute hoonetes jätkub tegevus vähemalt 5 aastat.

III. L.Puusepa 8 hoonele võimaliku juurdeehituse kavandamine

Vastavalt Kliinikumi Nõukogu ettepanekule, on Juhatus kohustuseks välja töötada uue Kliinikumi arenduskavaga kavandatud haiglakompleksile ka alternatiivvariandid. Konstruktiooniliselt ja tegevuslikkuselt on optimaalne uue haiglakompleksi terviklik ehitamine, mis finantsilises mõttes võib olla Kliinikumile aga ülejõu käiv, seetõttu tegeldakse praegu suhteliselt hästi renoveeritud hoone L.Puusepa 8 juurdeehituse eskiislahendustega, milles kasutatakse olemasoleva uue haiglakompleksi projektlahenduste üle transformeerimist L.Puusepa 2,4,6 ja 8 kinnistutele nii, et oleks võimalik vastavalt finantsvõimalustele ehitamine järkude kaupa.

Kokkuvõte

Kliinikumi arengu etapiline käsitus :

- 1) Lähiaastatel koondatakse võimalikult palju tegevust Maarjamõisa piirkonna hoonestesse, mille tulemusena aastatel 2002-2003 võõrandatakse Lossi 21/23 , Pikk 60/62/64, Uus 37 ja Lina tn kompleksi kinnistud. Nimetatud kinnistutel olevate hoonete tõenäolisemateks kasutusaladeks võib saada villa, hotell, korterelamu, mistõttu tekib ka vajadus maa juhtfunktsiooni muutmiseks.
- 2) Uue haiglakompleksi rajamiseks sobiva rahastamiseskeemi kinnitamise järgselt projekteerimiseks, ehitamiseks vajalik aeg on ~5 aastat. Hoone valmimise järgselt võõrandatakse kinnistud: Lossi 36, Vallikraavi 7 ,9,10, N.Kuperjanovi 1/3, Oru 3. Ka siin tekib tõenäoline vajadus maa juhtfunktsiooni muutmiseks.
- 3) Lähtudes eeltoodust teeme ettepaneku käesoleval ajal aktuaalse Toomemäe üldplaneeringu menetlemise käigus võtta arvesse Kliinikumi kinnistute maa juhtfunktsiooni muutmise vajadus (Lossi 21/23, Lossi 36, Vallikraavi 7, 9 ,10, N.Kuperjanovi 1/3, Oru 3).
- 4) Vastavalt Kliinikumi Nõukogu ettepanekule on Juhatus 2002 aasta tööplaanis L.Puusepa 8 hoonele sobivate juurdeehituste eskiislahenduste tekitamine, milles võetakse arvesse firma SOLVE Consulting Managementberatung (1999.a.) ja Scandinavian Care AB ning Arhitektuuribüroo Sweco (2001.a.) töökavandeid.
- 5) Uusehitise /juurdeehituse täpsema finantsskeemi selgumisel (tõenäolisemalt 01.01.2003.a.) on võimalik esitada konkreetsemal kujul ka Kliinikumi arengukava.

Malle Keis 
TÜ Kliinikumi juhatuse liige

Hr Anto Ili
Tartu Linnavalitsus
Abilinnapea
Raskoda
50089 Tartu

Teie 10.01.2003 nr 9-1.2/199

Meie 02.04.2003 nr KK-2003/94-f

Lugupeetud härra Ili

Küesolevaga esitame Teile Kliinikumi arengu etapilise käsitluse:

I. Konsultatsioonifirma Scandinavian Care Consultants AB ja Sweco International AB juhtimisel koostati 2001 aastal Kliinikumi lähiaastate arengukava ning esitati projektlaadused uusehituse kompleksis rajamiseks Nooruse, Sanatooriumi, Ravila ning Viljandi mnt vahelisele maa-alale (plaan A). Kliinikumi Nõukogu on nimetatud arengukava kinnitanud.

Vastavalt arengukavale kavandati kaasaegse 425 voodiga ravihoone, majandushoone, auditoorse õppetöö-teadustöö-konverentsi keskuse, patsientide hotelli, sõdukite parkla Nooruse, Sanatooriumi, Ravila tänavate ning Viljandi mnt. vahelisele maa-alale. Kompleksi ehitusmaksumus ~1 miljardit krooni.

Nimetatud maa-ala detailplaneering kehtestati Tartu Linnavalikogu 18.oktoobri 2001.a. otsusega nr 433.

Kuna küesoleva ajani ei ole selgunud/kinnitunud eelpoolnimetatud uusehituse finantskeem, mistõttu ei ole ka praegusel hetkel lõplikku otsust plaan A rakendamise/mitte rakendamise kohta.

II. Lähtvalt Kliinikumi Nõukogu 2002 aasta ettepanekust kohustati Kliinikumi Juhatus esitama Nõukogule 2003 aastal ülevaate senisest struktuuriüksuste tegevuste optimeerimisest ja etapiviisilisest tegevuste koondamisest Maarjamõisa piirkonda (plaan C) ning analüüsima -plaan A kõrvale ka teisi võimalikke ehitusvariante (plaan B: L. Puusepa 8 hoone juurdeehitus). Plaan B esitati Kliinikumi Nõukogule 11. märtsil 2003.a. Nõukogu toetab plaan B edasist arendamist.

Plaan B eesmärk: Senini Tartu linna erinevates piirkondades asuvate naiste-, hematoloogia-onkoloogia- ja närvikliiniku tegevuste koondamine L. Puusepa 8 hoone vahetusse lähedusse. Nimetatud erialad vajavad diagnostika ja ravitegevuseks juha praegu L. Puusepa 8 hoonesse soetatud kõrgtehnoloogiliste seadmete olemasolu. Üldnimetatud erialade teenindamiseks rajatav kaasaegselt sisustatud haigete vastvõtu-, intensiivravi- ja operatsiooniteenistus võimaldab kõrgtasemel patsientide uuringud ja ravi.

Teostus: Juurdeehituse kaks korpust planeeritakse L. Puusepa 8 hoone A ja F korpuste vahelisse piirkonda. Perspektiivis on võimalik jätkata etapiviisiliselt korpuste juurdeehitamist A ja D korpuste vahelisse piirkonda. Juurdeehitatavad korpused on

L. Puusepa 1a
50406 Tartu

tel (07) 319 401
faks (07) 319 402
Reg nr 90001478

www.kliinikum.ee
kliinikum@kliinikum.ee

vastavalt funktsioonilistele vajadustele ühendatud ringsüsteemis põhimaja koipustega (maa-pealsete/maa-aluste galeriidega).

Juurdeehituse I etapp: ~20 000 m², 220 voodit, orienteeruv ehituse maksumus 300 miljonit krooni.

Seoses plaan B arendamisega algatab Kliinikum maa detailplaneerimise kinnistutel L. Puusepa 8 ja L. Puusepa 2,4,6.

Kliinikumi juurdeehituse I etapi (plaan B) valmimise ja sisustamise järgselt jätkub tegevus järgnevatel hoonetes:

1. L. Puusepa tn 8 põhimaja praeguses mahus. Üldpind 25 626 m²
L. Puusepa 8 kinnistul asuvad filmihoidla (ehitati 1971) ja garaaz (ehitati 1975).

2. L. Puusepa 1A. Üldpind 11 569 m²
Ambulatoorne hambaravi ja eriarstiabi ning perearstide ambulatoorne vastuvõtt.

3. Riia 167. Üldpind 5 361 m².
Kopsukliiniku kopsutuberkuloosi haigete ja sisekliiniku nakkushaigete diagnostika ja ravi; spordimeditsiini ja taastusravi kliiniku haigete taastusravi, hooldus- ja järelravi.

4. Raja 31. Üldpind 9 365 m².
Psühhiaatria ja nahahaiguste kliiniku haigete diagnostika ja ravi.

5. N. Lunini 6. Üldpind 6 157 m².
Lastekliiniku haigete diagnostika ja ravi.

6. L. Puusepa 6. Üldpind 4 015 m².
Sisehaiguste kliiniku patsientide diagnostika ja ravi.

7. L. Puusepa 2. Üldpind 4 077 m²
Senine kasutusotstarve muutub. Hoonesse paigutuvad administratiivsed üksused, Arstiteaduskonna dekanaat, auditooriumid, seminariruumid.

L. Puusepa 2, 4, 6 kinnistul paiknevad hooned omavad muinsuskaitselist väärtust.

8. J. Kuperjanovi 1. Üldpind 4 100 m²
Silma- ja kõrvakliiniku haigete diagnostika ja ravi.

Plaan B teostumise järgselt kuuluvad võõrandamisele :

1. Vallikraavi 7/9	"	540 m ²	kinnistu	pindala	2 032 m ²
2. Vallikraavi 10	"	3 058 m ²	"	"	2 499 m ²
3. Lossi 36	"	4 401 m ²	"	"	5 242 m ²
4. Oru 3	"	2 443 m ²	"	"	7 099 m ²

Plaan C teostumine võimaldas 2002.aastal nahahaiguste kliiniku tegevuse üle viia Raja 31 hoonesse ja võõrandada Lossi 21/23 kinnistu ning endokrinoloogiliste haigete üleviimise Pikk 60/64 hoonest L. Puusepa 1A ja L. Puusepa 6 hoonetesse. Pikk 60/64 ja

Uus 37 kinnistute võõrandamine 2002.aastal ebaõnnestus, uus katse teostatakse 2003.aastal.

2004/2005.aastal plaanitakse võõrandada kinnistu Lina 4/6/8/11/Aleksandri 32.

Kliinikumi omandis on veel nn. "endise Maarjamõisa piirkonna" kinnistud ja vallasvara:

1. N. Lunini 22, Viljandi mnt 2 asuv 2 845 m² suurune kinnistu. Amortiseerunud hooned on lammutatud, maa heakorrastatud. Edaspidiselt sobiv kasutada elamunaana;

2. N. Lunini 20 asuv 3329 m² suurune kinnistu, ühiskondlike hoonete maa, millel praegu kaarhall-ladu (renditud 5 aastaks OÜ Betorex Auto-le). Kinnistu piirneb nn. Tulbi tn. Katlamajaga (Tammee Soojus).

3. N. Lunini 12 hooned (elamu, majandushoone, kuur). Muinsuskaitse ekspertiisi aktis on Maarjamõisa mõisa peahoonele N. Lunini 12 koos abihoonetega (algselt vana tall-sigala ja hobusesööda- ja tööriistakuur) ja pargiga omistatud ühe vanema linnalähedase mõisakompleksina arvestatav ajalooline väärtus.

N. Lunini 12 hoonetele on määratud teenindusmaa 7063 m². N. Lunini 12-3 korter on erastatud. Kliinikumi poolt on algatatud kogu hoonele korteriomandi seadmise protsess.

Kuna L. Puusepa 1 A, 2, 6, 8 ja N. Lunini 6 hoonete ümbruses on väga suur puudus parkla kohtadest, siis edaspidiselt on vajalik tegeleda aktiivselt parkla kohtade alljärgneva laiendamisega:

- a) taotleda parklana kasutusele võtmiseks maa-ala N. Lunini 6 kinnistu läänepoolsest piirist kuni Ravila tänavani;
- b) võtta parklana kasutusele N. Lunini 20 kinnistu;
- c) taotleda parklakohtade laiendamiseks N. Lunini 16 (TÜ pooleli olev vivaariumi hoone) maa-ala.
- d) perspektiivis võib tekkida vajadus ka Mathieseni pargist teatud maa-ala taotlemine.

N. Lunini tänava äärsetele vabadele haljasaladele ja pargile ei ole antud adresse ja nad kuuluvad Tartu linnale.

Lugupidamisega



Malle Keis
Juhatuses liige

Koopiad: Urmas Ahven
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja;

Indrek Ranniku
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna planeeringuteenistuse
juhataja

Pr Eha Pärn
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 TARTU

Teie 30.12.2004 nr 2.1-6/2030
Meie 15.02.2005 nr 9-1.3/DP-04-011

Järelevalve teostamine Raja 31A krundi detailplaneeringu koostamise üle

Vastuseks Teie kirjale esitame täiendavad andmed planeeringu menetlemise ja üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjenduse kohta.

Planeeringu koostamise algatamine toimus Tartu Linnavolikogu poolt, kuna tegemist oli kehtiva Tartu linna üldplaneeringu muutmise ettepanekuga. Eelnevalt oli Tartu Linnavalitsus nõustunud algatamise ettepanekuga, kuna koostamisel olev uus linna üldplaneering näeb antud alale ette väikeelamute rajamise võimaluse. Detailplaneeringu algatamisel oli linnapoolseks tingimuseks olemasolevate ajalooliste alleede säilitamine ning nende avalikku kasutusse määramine (tänavaa-ala mahus). Nimetatud tingimus on planeeringulahendusega ka täidetud.

Juhime tähelepanu, et Tartu Ülikooli 26.02.2002. a kirjaga nr 1-14/DH-4307, 13.03.2003. a kirjaga nr 1-14/DH-5106 ja 07.12.2004. a kirjaga nr -14/DH-20358 ning SA TÜ Kliinikum 01.04.200. a kirjaga nr KK-20/129-1 ja 02.04.2003. a kirjaga nr KK-20/94-1 (v.t lisade kaust) esitasid koostatavas Tartu linna üldplaneeringus arvestamiseks oma asutuste tulevase ruumilise arengukava. Nimetatud arengukavades ei taotle Tartu Ülikool ega SA TÜ Kliinikum oma ruumiliseks arenguks krundi Raja 31A. Lisaks on SA Tartu Ülikooli Kliinikum (esindajad juhatause liige Malle Keis ja majandusteenistuse direktor Gunnar Oolo) planeeringulahenduse 10.12.2004. a kooskõlastanud.

Samuti ei näinud Tartu linn kõnesolevale krundile ette avaliku pargi rajamise vajalikkust. Olemasolevateks ja säilitatavateks pargialadeks on ette nähtud Riia t äärne parkmets (Riia 167A) ning Ringtee ja Raja t nurk aadressiga Raja 32, samuti Kopsukliiniku (Riia 167) ümbrus, mis moodustavad linna tingimustes piisavalt suure massiivi puhke- ja virgestustegevuseks. Arvestades endiste aiandus- ja suvilakooperatiivide arenemist elamukvartaliteks kõnesolevast planeeringualast põhja- ning lõunaosas, nähti ka antud ala loogilist arengut elamupiirkonnaks.

Üldplaneeringu eskiislahenduse tutvustamisel ja ka käsitletava detailplaneeringu avalikul väljapanekul ei ilmnunud avalikku huvi ega soovi määrata antud ala üldkasustatavaks pargialaks.

Teie kirja järgselt on detailplaneeringut täiendatud Tartu linna kehtiva üldplaneeringu muutmise vajaduse põhjenduse osas.

Eelnevale tuginedes palume teistkordselt Teie heakskiitu Raja 31A krundi detailplaneeringule ja selle kehtestamise ettepanekut.

Lugupidamisega



Anto Ili
Abilinnapea

Lisad

1. Raja 31A krundi detailplaneeringu põhi- ja lisade kaust

Jaana Hämarik 736 1259

Jaana.Hamarik@raad.tartu.ee



TARTU MAAVALITSUS

Hr. Anto Ili
Tartu Linnavalitsus
Raekoda
50089 TARTU

Teie 15.02.2005 nr 9-1.3/DP-04-011

Meie 04.03.2005 nr 2.1-6/2030

Järelevalve teostamine Raja 31A krundi
detailplaneeringu koostamise üle

1. Järelevalve teostajale teistkordselt esitatud Raja 31A krundi detailplaneering on korrigeeritud vastavalt meie 30.12.2004 kirjas nr 2.1-6/2030 nimetatud puudusele. Teie kirjas ning detailplaneeringu seletuskirjas on üldplaneeringust erineva maakasutuse ette nägemine piisavalt motiveeritud.
2. Vastavalt planeerimisseaduse § 23 lg 3 p 3 annab nõusoleku muuta kehtivat liigiliselt üldisemat Tartu linna üldplaneeringut järelevalve aluses detailplaneeringus sätestatud maakasutuse osas.
3. Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annab Tartu linna Raja 31A krundi detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega

Tõnu Vesi
maasekretär
maavanema ülesannetes

Peep Männiksaar 730 5233

Tartu linnavalitsusele
REGISTREERITUD
"07." 03. 2005 a
nr DP-04-011/9-1.3



TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

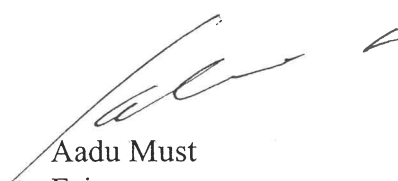
7. aprill 2005 nr 411

**Raja 31A krundi detailplaneeringu
kehtestamine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 24, 133; 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390; 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277; 56, 399; 81, 542) § 6 lg 1 ja planeerimisseaduse (RT I 2002, 99, 579; 2004, 22, 148; 38, 258) § 24 lg 5 ning Tartu Linnavolikogu 19. juuni 2003. a määruse nr 33 "Tartu linna ehitusmäärus" (KO 2003, 93, 1824) § 13 lg 2 ja lg 3 p 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Raja 31A krundi detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Otsus jõustub 13. aprillist 2005. a.
3. Käesoleva otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama detailplaneeringu kehtestamisest, pöörduda Tartu Halduskohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või mu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.



Aadu Must
Esimees

* lisa linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas



KOOPIA ÕIGE
Linnasekretär

14-04-2005



addressi küsimise Z4, tuba 1, Pärnu 80010, märgusõna
«Suveettevõtlus».

Info telefonil 442 7969, 442 7964

Tartu linnavolikogu

• võttis vastu Raudtee 114a krundi detailplaneeringu.

Avalik väljapanek on 20. IV - 18. V 2005 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III korrus. Detailplaneeringuala hõlmab Rāni linnaosas Raudtee tänava ääres ca 4,5 ha suurust maa-ala. Planeeringuga on maa-ala jaotatud 11 krundiks ja määratud ehitusõigus üheksa, peamiselt neljakorruselise elamu rajamiseks.

• võttis vastu Rebaste 25 ja 27 kruntide ning lähiala detailplaneeringu.

Avalik väljapanek on 20. IV - 18. V 2005 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III korrus. Planeeringuala suurusega ca 6,6 ha paikneb Karlova linnaosas Emajõe paremkaldal. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Tartu linna üldplaneeringut ja näha üldmaas asemel ette elamupiirkond üheksa kuue- kuni kaheksakorruselise korterelamu rajamiseks. Emajõe äärde on ette nähtud 30 m laiene avalikku kasutusse jääv maa-ala koos kergliiklusteega ja krunt MTÜ Tartu Rebaste Paadisadam tarbeks. Rebaste tn äärde on antud võimalus piirkonnale uue 110/10 kV alajaama rajamiseks.

• kehtestas Püestee 17a krundi detailplaneeringu.

• kehtestas Raja 31a krundi detailplaneeringu.

Tartu linnavalitsus

• võttis vastu Krooniäia 32 krundi detailplaneeringu.

Avalik väljapanek on 21. IV-05. V 2005 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III korrus. Planeeritava ala suurus on ca 3600 m². Planeeritav krunt asub Supilinna linnaosas. Planeeringuga on määratud ehitusõigus korterelamute ja äripindade projekteerimiseks ja püstitamiseks.

• teatab, et 5. IV 2005 toimus Purde 19 ja 21 kruntide detailplaneeringu avalik arutelu.

Arutelu tulemusel lahenduse osas kompromissi ei leitud. Planeeringu vaidlustanud isikutel ja planeeringu tellijal paluti esitatud kompromissilahendust arvestades üle vaadata oma seisukohad ja tehtud ettepanekud ning vastuvõetud ja teatada nende võimalikust loobumisest linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale kirjalikult kahe nädala jooksul avaliku arutelu toimumise päevast arvates. Kompromissilahenduse mittedaavutamisel suunatakse planeering maavanemale, informatsiooniga lahendamata planeeringuvaidluse kohta.

A. O. Y. 2005

Tartus tootmist alustav inglise ettevõte

te paigutatud
tappidest välja tuinud
ja tee poole jääv sein
on seetõttu paigast
ära. Maarjamaa talu
juures tuli aga valge
jämmast üle tee ja viis
paigast latt-tara.

Maarjamaal elava
Aivo Saumani sõnul
on jää varemgi üle tee
voolanud, kuid selli-
seid valle pole varem
maja ette kuhjunud.
(PM) Elmo Riig/Sakala

Ära astu lekkivasse paati!



Pira
iga
võil
põn
Kanr
toimr
koig
Lege
tarki
ta:
to
ga
va
sis
al
te
tu
av
ju