



KORRALDUS

17. juuni 2022 nr 1-17/22/1322

**Katastriüksuste munitsipaalomandisse  
andmine Tartu linnas (Savi tänav T31,  
Sakala tn 3/16, Lääne tn 66a)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 5<sup>1</sup>, § 28 lõike 3 ja § 38 lõike 3 ning Vabariigi Valitsuse 02.06.2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ (edaspidi Kord) § 8<sup>2</sup> ja 8<sup>4</sup> alusel.

**1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada munitsipaalomandisse andmiseks sobivad maad, algatas Maa-amet maa munitsipaalomandisse andmise menetluse. Maa-amet teatas 16.04.2020 kirjaga nr 6-8/20/1204-2 Tartu Linnavalitsusele, et Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuv Savi tänav T31 katastriüksus 79301:001:0635 on otstarbekas anda Tartu linna munitsipaalomandisse MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Tartu Linnavalitsus tegi 05.05.2022 kirjaga nr 9-6.2/09137 Maa-ametile ettepaneku Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvate Sakala tn 3/16 katastriüksuse 79301:001:0734 ja Lääne tn 66a katastriüksuse 79301:001:0762 Tartu linna munitsipaalomandisse andmiseks MaaRS § 28 lõike 3 alusel.

Tartu Linnavalitsuse 05.05.2022 kirja nr 9-6.2/09137 kohaselt asub Sakala tn 3/16 katastriüksusel omandiõigust tõendavate dokumentideta garaaž, mis ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele sätestatud nõuetele, Lääne tn 66a katastriüksusel asub omandiõigust tõendavate dokumentideta garaaž, mis vastab MaaRS § 6 lõikes 3 ehitistele sätestatud nõuetele ning Savi tänav T31 katastriüksusel asub Savi ja Vaarika tänavate vaheliseks liikumiseks väljakujunenud rada. Tartu Linnavalitsus kinnitab, et kõnealuste katastriüksuste kohta rahuldamata taotlusi maa tagastamiseks ja kompenseerimiseks ning teisi taotlusi maa omandamiseks esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 31.05.2022 korraldusega nr 599 määrati Sakala tn 3/16 ja Savi tänav T31 katastriüksustele aadressid ja sihtotstarbeta maa sihtotstarbed ning Lääne tn 66a katastriüksusele aadress ja elamumaa sihtotstarve.

**2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED**

Vastavalt MaaRS § 25 lõikele 5<sup>1</sup> otsustab MaaRS § 38 lõike 3 kohaselt välja selgitatud munitsipaalomandisse antava maa munitsipaalomandisse andmise Maa-ameti peadirektor. MaaRS § 28 lõike 3 alusel antakse munitsipaalomandisse maa, mille munitsipaalomandisse andmist kohaliku omavalitsuse üksus MaaRSis sätestatud tähtjaks ei taotlenud, kui maa ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Korra § 8<sup>2</sup> lõike 1 kohaselt antakse munitsipaalomandisse maa, mis ei kuulu MaaRSi alusel tagastamisele, erastamisele või riigi omandisse jätmisele. Vastavalt Korra § 8<sup>4</sup> lõikele 1 otsustatakse maa munitsipaalomandisse

andmine MaaRS § 25 lõike 5<sup>1</sup> ja munitsipaalomandisse antava maa väljaselgitamise ning maa munitsipaalomandisse andmise menetluse käigus kindlaks tehtud asjaolude alusel.

Maa-amet on välja selgitanud, et Sakala tn 3/16, Savi tänav T31 ja Lääne tn 66a katastriüksused ei ole vajalikud riigi ülesannete täitmiseks. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida katastriüksuste munitsipaalomandisse andmine kahjustada võiks.

### 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 25 lõikest 5<sup>1</sup>, § 28 lõikest 3 ja § 38 lõikest 3 ning Korra § 8<sup>4</sup> alusel:

3.1 Anda Tartu linna munitsipaalomandisse Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvad:

3.1.1 Savi tänav T31 katastriüksus 79301:001:0635 pindalaga 688 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbega maa;

3.1.2 Sakala tn 3/16 katastriüksus 79301:001:0734 pindalaga 17 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega sihtotstarbega maa;

3.1.3 Lääne tn 66a katastriüksus 79301:001:0762 pindalaga 53 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega elamumaa.

3.2 Maa-ameti katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste muudatused maaregis. Muudatustest teavitada Tartu Linnavalitsust e-posti aadressil [lv@tartu.ee](mailto:lv@tartu.ee).

3.3 Teha korraldus teatavaks Tartu Linnavalitsusele.

### 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale võib esitada vaide Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Tambet Tiits  
peadirektor