



SA KredEx
Hobujaama 4
10151 Tallinn

Korterelamu rekonstrueerimise toetuse taotluse rahuldamise otsus

Taotleja

Taotluse nr	KESF-0444
Korteriühistu/vald/linn	Tartu Linnavalitsus
Registrikood	75006546
Rekonstrueeritava korterelamu aadress	Rahu tn 8, Tartu linn, Tartumaa
Korterelamu ehitusregistri kood	104040226
Esindaja (juhatuse liige)	Kunnar Jürgenson
Isikukood	37210072745
Aadress	Raekoja plats 1a, Tartu linn, Tartumaa

Projekt

Projekti eesmärk: korterelamu rekonstrueerimine

Toetatavad tegevused	Maksumus	Toetuse määr (%)
Rekonstrueerimistööd	1 304 580.00	40
Energiaauditi koostamine	833.04	40
Omanikujärelevalve teenus	15 275.52	50
Tehnilise konsultandi teenus	8 244.29	50
Ehitusprojektide koostamine	32 149.73	50
Projekti kogumaksumus	1 361 082.58	
Renoveerimislaenu summa	0.00	
Omafinantseeringu summa	811 082.58	
Projekti alguskuupäev	01 apr 2016	
Rekonstrueerimistööde planeeritav alguskuupäev	01 jaan 2018	
Projekti tegevuste elluviimise planeeritav lõppkuupäev	31 mai 2019	
Projekti abikõlblikkuse perioodi algus	20.09.2017	
Projekti abikõlblikkuse perioodi lõpp	20.09.2019	

Kulude hüvitamine

Rakendusüksus maksab toetust või teeb viimase makse rekonstrueerimistööde lõppemist kinnitava akti alusel ja tingimusel, et projekti tegevuste elluviimine on tõendatud.

Toetuse saajal on õigus esitada maksetaotlus toetuse osaliseks makseks, kui vastu on võetud vähemalt 80% rekonstrueerimistööde kogumahust. Osaline makse tehakse vastavalt teostatud rekonstrueerimistööde üleandmis-

vastuvõtmisaktile ning sellele vastavale arvele, sealjuures ei või toetuse teine makse olla väiksem kui 15% rekonstrueerimistööde kogumahust. Teine osa toetusest makstakse välja pärast kõigi projekti tegevuste elluviimist, vastuvõtmist ja maksetaotluse esitamist.

Toetuse suurus

Taotletav toetuse maksimaalne summa kokku	550 000.00
Varasemalt saadud abi (s.h vähese tähtsusega abi):	-
Eraldatav toetuse maksimaalne summa	550 000.00
Eraldatava toetuse piirmäärad:	
Rekonstrueerimistööd	40
Energiaauditi koostamine	40
Ehitusprojektide koostamine	50
Tehnilise konsultandi teenus	50
Omanikujärelevalve teenus	50

Otsuse ettepanek

Taotlus ja taotleja vastavad tingimustele.

Rahuldada Tartu Linnavalitsus taotlus ja toetada rekonstrueerimisprojekti summas 550 000.00 eurot.

Otsuse kehtivus

Käesoleva otsuse suhtes kehtivad haldusakti kõrvaltingimused Haldusmenetluse seaduse § 53 tähenduses. Otsus hakkab kehtima kõigi alljärgnevate tingimuste saabumisel :

1. Põhiprojekti ekspertiis kinnitab põhiprojekti vastavust nõuetele või taotleja täiendab põhiprojekti vastavalt ekspertiisi osundatule ning seejärel läbiviidav ekspertiis kinnitab põhiprojekti nõuetele vastavust.
2. Juhul kui rakendusüksuse poolt tellitava põhiprojekti ja energiaarvutuste ekspertiisi tulemusena põhiprojekt muutub, on taotleja vajadusel küsinud täiendavad hinnapakkumised, mis tulenevad muudetud projektist, korraldanud vajadusel uue üldkoosoleku ning esitanud uued hinnapakkumised ja üldkoosoleku kehtiva otsuse plaanitavate rekonstrueerimistööde teostamise kohta rakendusüksusele või kohalikust omavalitsusest taotleja puhul esitanud uue haldusakti.
3. Taotleja on saanud renoveerimislaenu väljastavast krediidi- või finantseerimisasutusest positiivse otsuse asjaomase laenulepingu sõlmimiseks summas, mida toetatavate tegevuste elluviimiseks antav toetus ei kata või tõendanud nimetatud summas omafinantseeringu olemasolu.

Koostas: Aire Metsaluik

Allkiri:



Kuupäev:

02.02.2018

Kontroll

Taotluse, taotleja, projekti ja kulude vastavus Majandus- ja taristuministri 03.01.2016.a määruses nr. 23 "Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused" sätestatud nõuetele

Taotleja vastab tingimustele:

Jah: ☒

Ei: ☐

Taotlus vastab tingimustele:

Jah: ☒

Ei: ☐

Märkused:

Kontrollis: Lauri Suu

Allkiri:

Kuupäev: 02.02.2018

Otsus

Vastavalt otsuse ettepanekule

Jah: ☒Ei: ☐

Märkused:

Projekti kogumaksumus on 1 830 000,00 eurot millest toetuse saaja omafinantseering moodustab 1 280 000,00 eurot. Toetatavate tegevuste kogumaksumus on 1 361 082,58 eurot millest toetuse saaja omafinantseering moodustab 811 082,58 eurot.

Käesoleva otsuse, mis jõustub kõrvaltingimustega, alusel toetuse saajale eraldatavale toetusele kohaldatakse Euroopa Komisjoni 20. detsembri 2011. a otsuses „Euroopa Liidu toimimise lepingu artikli 106 lõike 2 kohaldamise kohta üldist majandushuvi pakkuvaid teenuseid osutavatele ettevõtjatele avalike teenuste eest makstava hüvitisena antava riigiabi suhtes“ toodud tingimusi ja korda. Toetuse saajale antakse käesoleva otsuse jõustumisel üldist majandushuvi pakkuva teenuse osutamiseks riigiabi summas 550 000,00 eurot.

Kinnitas: Triin Reinsalu

Allkiri:

Kuupäev: 02.02.2018

Toetuse saaja kohustused

1. Toetuse saaja tagab lisaks perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse seaduse §-s 24 sätestatud toetuse saaja kohustustele järgmistele kohustustele täitmise:

- 1) võimaldab rakendusüksuse volitatud isikul viia läbi rekonstrueerimistööde ja omanikujärelevalve teostamise kontrollimiseks paikvaatlust rekonstrueerimistööde teostamise perioodil;
- 2) eristab raamatupidamises projektiga seotud abikõlblikud ja mitteabikõlblikud kulud;
- 3) täidab teavitamisega seotud kohustusi vastavalt Vabariigi Valitsuse 12.09.2014. a määrusele nr 146 "Perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse andmisest avalikkuse teavitamise, toetusest rahastatud objektide tähistamise ning Euroopa Liidu osalusele viitamise nõuded ja kord";
- 4) täidab muid majandus- ja taristuministri 03.01.2016. a määruses nr 23 "Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused" sätestatud taotleja ja toetuse saaja kohustusi ning käesolevas otsuses sätestatud kohustusi.

2. Juhul, kui rekonstrueerimisprotsessi käigus soovib toetuse saaja muuta rekonstrueerimistöö(de) põhiprojekti, on toetuse saaja kohustatud põhiprojekti muutmisel esitama rakendusüksusele ekspertiisi, mis tõendab muudetud põhiprojekti ja vastavalt muudetud põhiprojektile teostatud energiaarvutuse vastavust toetuse saamiseks vajalike rekonstrueerimistööde mahule, kvaliteedile ja energiatõhususele. Nimetatud korduvat ekspertiisi ei toetata käesoleva meetme raames.

3. Toetuse saaja on kohustatud säilitama kulu abikõlblikkust tõendavaid dokumente ja muid tõendeid vastavalt Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 1303/2013 artikli 140 lõikele 1 neli aastat, alates selle aasta 31. detsembrist, millal 30. juuni seisuga on kõikide projektis abikõlblikuks arvatud kulude alusel toetus välja makstud.

Toetuse maksmise aluseks olevate dokumentide esitamise kord

1. Kulude tekkimist tõendavateks dokumentideks on vastava majandustehingu toimumist tõendavad dokumendid, sealhulgas arve, maksekorraldused, tööde vastuvõtu aktid ja lepingud.

2. Toetuse saaja esitab rakendusüksusele maksetaotluse pärast kõigi projekti tegevuste elluviimist. Maksetaotlusele peab olema lisatud standardis EVS-EN 12599:2012 toodud metoodikale tuginev ventilatsioonisüsteemi õhuvooluhulkade mõõdistamise protokoll ning küttesüsteemi tasakaalustamise protokoll ja kulude tekkimist tõendavad dokumendid.

3. Juhul kui abikõlblik kulu on tekkinud ning Toetuse saaja on sellest omafinantseeringu ulatuses maksnud, võib rakendusüksus teha makse otse tarnijale või töövõtjale alljärgnevatel tingimustel: Rakendusüksus teeb makse otse tarnijale või töövõtjale (edaspidi arve väljastaja), kui toetuse saaja on maksetaotluses nii avaldanud ja ta on saanud

arve väljastajalt kinnituse, et ta on sellest teadlik, välja arvatud, kui toetuse saaja on riigiasutus. Rakendusüksuse õigus teha makse otse arve väljastajale ei tähenda toetuse saaja kohustuste üleminekut rakendusüksusele ega seda, et toetuse saaja on toetuse väljamaksmisnõude loovutanud arve väljastajale. Kulu maksmise nõue loetakse toetuse saaja või partneri poolt täidetuks, kui rakendusüksus on makse teinud. Eelnimetatud viisil tehakse makseid tingimusel, et rakendusüksusel on võimalik menetleda maksetaotlust arvel märgitud maksetähtjaks. Eelnimetatud viisil ei tehta makset toetuse saajale kui tal on Vabariigi Valitsuse 01.09.2014.a määruse nr 143 "Perioodi 2014-2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord" § 18 või § 19 nimetatud kohane ettemakse abikõlblikeks kuludeks kasutamine nõutud ajaks ja ulatuses dokumentaalselt tõendamata või kui toetuse saaja on riigiasutus. Kui makse tehakse käesolevas punktis kirjeldatu alusel toetuse saajale, on toetuse saajal kohustus esitada rakendusüksusele nõutud maksmist tõendavad dokumendid kümne kalendripäeva jooksul makse saamisest arvates. Maksmise kohustus loetakse toetuse saaja poolt täidetuks pärast abikõlbliku kulu tasumata osa maksmise tõendamist. Palgakulude ja kaasnevate maksude korral esitatakse maksmist tõendavad dokumendid rakendusüksusele kümne kalendripäeva jooksul pärast kaasnevate maksude tasumist. Rakendusüksus võib perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2 alusel peatada järgmise maksetaotluse menetlemise kuni eelnimetatud kohustuse täitmiseni.

4. Toetuse saaja, kellele on toetust antud osakaaluga 25% või 40% (Ida-Viru maakonnas vastavalt 35% või 50%), võib toetuse maksmist taotleda kahes osas. Toetuse saajal on õigus esitada maksetaotlus toetuse osaliseks makseks, kui vastu on võetud vähemalt 80% rekonstrueerimistööde kogumahust. Osaline makse tehakse vastavalt teostatud rekonstrueerimistööde üleandmise-vastuvõtmisaktile ning sellele vastavalt arvele, sealjuures ei või toetuse teine makse olla väiksem kui 15% rekonstrueerimistööde kogumahust. Teine osa toetusest makstakse välja pärast kõigi projekti tegevuste elluviimist, vastuvõtmist ja maksetaotluse esitamist.

Teabe ja aruannete esitamise kord

5. Toetuse saaja esitab rakendusüksusele projekti elluviimise kohta lõpparuande rakendusüksuse poolt kinnitatud vormil 30 tööpäeva jooksul pärast toetuse viimase makse saamist. Kui toetust makstakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.09.2014.a määruse nr 143 "Perioodi 2014-2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord" § 14 lg 1 p-le 2, esitab toetuse saaja 10 kalendripäeva jooksul pärast toetuse saamist rakendusüksusele maksekorraldused, mis tõendavad väljamakstud toetuse sihipärast kasutamist.

6. Punktis 5 nimetatud lõpparuandes peab olema kajastatud vähemalt järgmine informatsioon:

- 1) käesolevas otsuses sätestatud andmed projekti kohta (projekti nimi, projekti number, toetuse saaja nimi jne);
- 2) projekti aruandlusperiood;
- 3) andmed projekti edenemise kohta (läbiviidud hanked, teostatud tööd ja tegevused, tulemuste ja indikaatorite saavutustaseme seis jmt)
- 4) andmed toetuse maksete kohta (võrdlus taotluses toodud ajakavaga);
- 5) toetuse saaja hinnang projekti tulemuslikkusele ja elluviimisele;
- 6) toetuse saaja kinnitus andmete õigsuse kohta, allkiri ja aruande esitamise kuupäev.

7. Toetuse saaja, kes sai toetust korterelamu rekonstrueerimiseks, on kohustatud esitama rekonstrueerimise projekti lõppemisele järgneva kalendriaasta mõõdetud tarbimisandmete baasil koostatud elamu energiamärgise pärast projekti elluviimist rakendusüksuse poolt sätestatud viisil kas elektrooniliselt digitaallkirjaga allkirjastatult, paberakandjal omakäeliselt allkirjastatult või läbi struktuuritoetuste e-keskkonna hiljemalt ühe kuu möödudes asjakohase kalendriaasta lõppemisest.

8. Juhul, kui käesolev otsus on tehtud haldusmenetluse seaduse § 53 tähenduses kõrvaltingimusega, esitab toetuse saaja kõrvaltingimusega otsuse kehtima hakkamisest 90 kalendripäeva jooksul rakendusüksusele projekti kogueelarve, eristades sealhulgas abikõlblike ja mitteabikõlblike kulude summa ning majandus-ja taristuministri 03.01.2016.a määruses nr 23 "Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused" § 8 p-des 1-13 nimetatud tegevuse või rekonstrueerimistööde kogumi kohta vähemalt kolme omavahel sõltumatu pakkuja poolt esitatud hinnapakkumise koos teostatavate tegevuste lühikirjeldusega rakendusüksuse poolt etteantud vormil. Eelnimetatud määruse § 8 p-des 14-17 sätestatud tegevuste osas võib hinnapakkumised esitada vabas vormis. Koos hinnapakkumisega tuleb esitada ka ventilatsiooniseadmete tootespetsifikatsioonid. Kui toetuse saajal ei ole võimalik esitada kolme sõltumatut hinnapakkumist, tuleb rakendusüksusele esitada põhjus ning võimalusel lisada isiku, kellelt pakkumist sooviti, hinnapakkumise tegemisest loobumise teade. Kui toetuse saaja ei vali odavaimat pakkumist, tuleb esitada ka sellekohane põhjendus. Kui toetuse saaja tellib mitu või kõik tööd ühelt pakkujalt, võtab ta hinnapakkumised vastavalt rekonstrueerimistööde kogumile.

Toetuse maksmise peatamise ja finantskorrektsiooni alused ning taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamise alused

1. Rakendusüksus võib toetuse maksmise peatada vastavalt majandus -ja taristuministri 03.01.2016.a määruses nr 23 "Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused" (edaspidi Määrus) §-s 28 sätestatule.
2. Taotluse rahuldamise otsuse kehtetuks tunnistamisel lähtutakse Määruse §-s 26 p-9 sätestatust.
3. Finantskorrektsiooni otsuse tegemisel toetuse vähendamiseks või tühistamiseks lähtutakse Määruse §-s 32 sätestatust.

Otsuse vaidlustamine, tähtaeg ja kord

Käesoleva otsuse peale tuleb enne halduskohtusse kaebuse esitamist esitada rakendusüksusele vaie vastavalt perioodi 2014-2020 struktuuritoetuse seaduse §-le 51.

