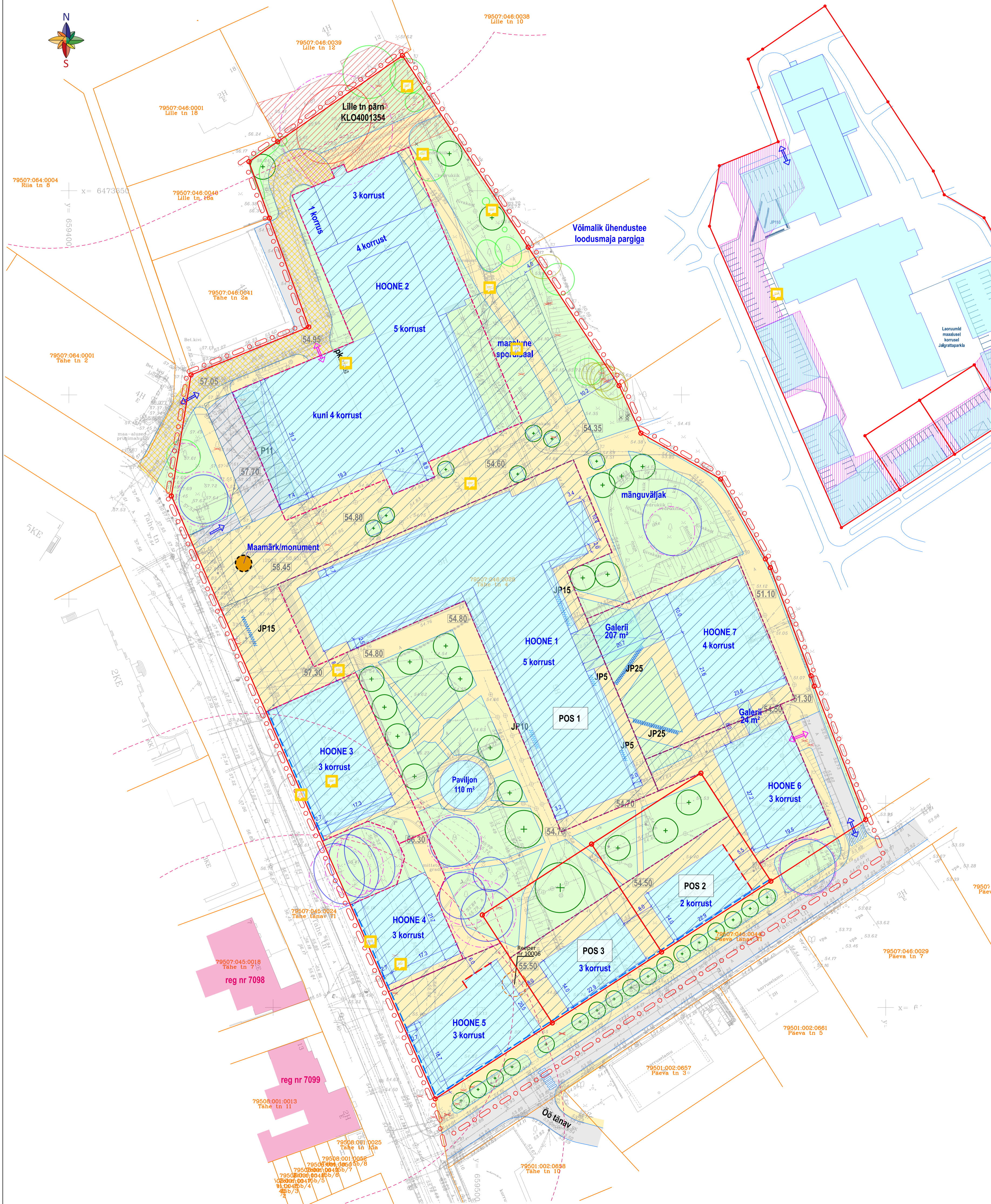


# MAA-ALUSE PARKIMISE SKEEM -1 KORRUSEL JA JUURDEPÄASUSERVITUUDID



## TINGMÄRGID

- Planeeringuala piir (graafiliselt esitatud nihkes väljaspool planeeringuala)
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Olemasolev mälestis koos reg numbriga
- Mälistise kaitsevöönd
- Maapealne hoonestusala
- Maa-alune hoonestusala
- Hoone põhimahu kohustuslik ehitusjoon (esitatud loetavuse huvides 0,5 m tagasiastega)
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Hooneosa alates 2. korrusest, varikatus, rõdu
- Galerii
- Tulemüür
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud jalgratta ja jalakäija eelisõigusega tee
- Planeeritud hallasala
- Planeeritud puu
- Planeeritud juurdepääs sõidukitele
- Planeeritud juurdepääs maa-alusesse parklasse
- Planeeritud juurdepääsuservituut
- Likvideeritav objekt
- JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maapealne)
- JP5 Jalgrattaparkla ja kohtade arv (maaalune)
- P10 Sõidukite parkla (maapealne)
- P10 Sõidukite parkla (maaalune)
- 54.50 Planeeritud orienteeriv maapinna kõrgus
- Reeper nr 10006
- Teisaldatav geodeetiline märk
- Säilitatav puu - I väärtusklassi (eriti väärtuslik puu)
- Säilitatav puu - II väärtusklass (väärtuslik puu)
- Säilitatav puu - III väärtusklass (oluline puu)
- Säilitatava puu juurestiku kaitseala

## KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos	Krundi aadress	Pindala (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud räästa absoluutkõrgus (m)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) maapealne	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²) maaalune	Hoonete suurim arv krundil
1	Hoone 1 Hoone 2 Hoone 3 Hoone 4 Hoone 5 Hoone 6 Hoone 7 Paviljon KOKKLU	21134	100% BT, BB, AH, AT	76.08 / 50.00	76.08	2740	3733	8
				73.94* / 50.00	73.94	2995	5553	
				71.00 / 50.00	67.40	700	946	
				69.80 / 50.00	66.20	434	560	
				68.90 / 50.00	65.30	568	828	
				65.10 / 50.00	61.50	532	955	
				70.94 / 50.00	67.34	745	1483	
				60.00 / 50.00	60.00	110	110	
2	Pos 2	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	65.10 / 50.00	61.50	320	605	1
3	Pos 3	1005	0...100% BT, BB, AH, AT; 0...100% EK	68.60 / 50.00	65.00	320	605	1

\* - Hoone 2 on erineva kõrgusega hooned märgitud joonisel.  
 BT - Kõrghoone, tootlus- ja teenindushoone maa  
 BB - Kontori- ja büroohoone maa  
 AH - Teadus, haridus- ja lasteasutuse maa  
 AT - Tervishoiu- ja sotsiaalhoolekandeaustuse maa  
 EK - korterelamu maa  
 Märkus: Planeeringualal ei ole lubatud kavandada majutushooneid.

Märkused:  
 1. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Geodeesia 24 OÜ 2018. a jaanuaris (täiendatud 05.01.2019) koostatud alusplaanis täpsusastmega 1:500 töö nr 2591-18. Maa-ala on mõõdistatud riigi koordinaatide süsteemis L-EST'97 ja kõrgused EH2000 kõrguste süsteemis.  
 2. Kui hooned ehitatakse üksteisele lähemale kui 8 m, tuleb rakendada ehituslikule tuletõkestusmeetmeid.



**Artes Terrae**  
 MAASTIKUARHITEKTID

Tähe tn 4 krundi detailplaneering  
 Põhijoonis