



MAA-AMET

Urmas Ahven  
Tartu Linnavalitsus  
lpmko@raad.tartu.ee

Teie 31.01.2022 nr DP-19-022

Meie 04.02.2022 nr 6-3/22/1712-2

## Leetsi maaüksuse detailplaneering

Austatud härra Ahven

Edastasite Maa-ametile 31.01.2022 kirjaga nr 9-3.2/DP-19-022 Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 kooskõlastamiseks Ilmatsalu külas Leetsi maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Tartu Linnavalitsuse 14.04.2020 korraldusega nr 408. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda võimalusi ärihoonete ehitamiseks ning supelranna rajamiseks. Töö nr 19003512 on koostatud OÜ Hendrikson & Ko poolt.

Detailplaneeringu ala asub Leetsi (katastritunnus 79301:001:0925, maakasutuse sihtotstarve 75% maatulundusmaa ja 25% ärimaa) kinnisasjal. Tartu linna üldplaneeringu 2040+ kohaselt on Leetsi maaüksuse ulatuses määratud järgmised juhtotstarbed: ärihoone maa-ala (Ä); supelranna maa-ala (SR), puhke-, spordi- ja kultuurirajatise maa-ala (PV), maalise asustuse maa-ala (MA) ja mets (MM). Planeeringualal moodustatakse 12 krunti - üks supelranna maa krunt, neli ärikrunti, kuhu on lubatud rajada kokku kuni 9 hoonet, üks põllumajandus-, metsa- või muu loodusliku maa krunt, kuhu on lubatud rajada kuni 4 hoonet (üksikelamu ja abihooned), üks osaliselt vee tootmise ja jaotamise maa krunt puurkaevu rajamiseks, üks osaliselt kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa reoveepuhasti rajamiseks ning neli tee- ja tänavamaa krunti.

Planeeringuala piirneb vahetult maardla alaga (ehituskruusa aktiivne tarbevaru), kuid ei jää maardlale. Maardla asub Kärevere karjääri (katastritunnus 83101:001:0168, 55% maatulundusmaa ja 45% veekogude maa) kinnisasjal, mille riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Planeeringuga on näidatud Kärevere karjääri kinnisasjal asuva Leetsi järve kallasrajale matkarada. Sademevee juhtimiseks on ühe võimalusena kavandatud sademevee juhtimine torustiku kaudu Leetsi järve. Samuti on tuletõrje veevõtukoht planeeritud Leetsi järve äärde, kuhu on kavandatud kuivhüdrant ja survestamiskaev. Vastavad projektid tuleb kooskõlastada täiendavalt Maa-ametiga.

Maa-amet nõustub detailplaneeringu lahendusega.

Palume teavitada Maa-ametit detailplaneeringu kehtestamisest ning edastada kehtestatud planeeringu dokumendid vastavalt 16.01.2017 kirjaga nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele edastatud juhendile. Juhime tähelepanu, et koos maakatastripidajale esitatavate kehtestatud planeeringu dokumentidega tuleb kõigi pärast 01.11.2020 kehtestatud detailplaneeringute puhul

esitada planeeringuga kehtestatud andmed ka kihtide kaupa. Kihid peavad vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusega nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“ kehtestatud nõuetele. Planeeringu jooniste digitaalsete kihtide koostamise ja vormistamise juhendiga on võimalik tutvuda aadressil <https://planeerimine.ee/kihtide-vormistamise-juhend/>.“

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mai Lind

maatoimingute osakonna juhataja

Kaili Ojaperv  
5697 0494 [kaili.ojaperv@maaamet.ee](mailto:kaili.ojaperv@maaamet.ee)