

AKT NR 4

Akti kätte saanud:

Mare Aija

(nimi)

(allkiri)

Tellija:

KÜ Turu 3

Töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ, reg. kood. 11455212

Leping nr:

05.02.2018

Ehituse nimetus:

Korterelamu

Ehitise aadress:

Turu 3, Tartu

Aruandeperiood:

31.10.2018 - 26.11.18

Kuupäev:

26.11.2018

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
1	VÄLISRAJATISED					
11	Ettevalmistus ja lammutus					
117	Hoonete ja rajatiste lammutamine					
	<i>Sillutisriba lammutus</i>	1 417,00	1 417,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Treppide lammutamine</i>	1 000,00	500,00	50,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonšeiifi lammutus</i>	800,00	800,00	100,00%	80,00	10,00%
	<i>Akna karniiside lõikamine</i>	2 782,00	2 782,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Akva veeplekkide jm fassaadielementide eemaldamine</i>	350,00	350,00	100,00%	0,00	0,00%
118	Raadamis- ja lammutusjäätmete vedu ja utiliseerimine					
	<i>Lammutusjäätmete utiliseerimine</i>	800,00	800,00	100,00%	0,00	0,00%
14	Hoonevälised ehitised					
141	Estakaadid, kaldteed ja pandused					
	<i>Betoonist sillutisriba</i>	5 232,00	5 232,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Betoonist sadeveerennid</i>	420,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
143	Välistrepid					
	<i>Sissepääsu betoontreppide rajamine</i>	4 398,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Trepi käsipuud</i>	600,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääsu trepid</i>	5 600,00	3 920,00	70,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldri sissepääsu trepi metallpiirded</i>	3 200,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
144	Varikatused					
	<i>Tuulekoja varikatuse ja seina rajamine</i>	2 901,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
16	Kaeved maa-alal					
162	Kaeved					
	<i>Vundamendi lahti kaevamine (1,2 m maapinnast)</i>	3 125,00	3 125,00	100,00%	0,00	0,00%
163	Täited					
	<i>Tagasitäide</i>	2 750,00	2 750,00	100,00%	0,00	0,00%
17	Maa-ala pinnakatted					
171	Haljastus					
	<i>Murukatte taastamine (vajadusel kasvumuld, muruseeme)</i>	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
173	Teede ja platside katted					
	<i>Asfaltkate</i>	1 512,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	ALUSED JA VUNDAMENDID					
22	Vundamendid					
224	Alusmüüritised, soklid- ja vundamenditalad					
	<i>Vundamendi isolatsioon EPS 120 100mm</i>	3 027,70	3 027,70	100,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 3; Mare Aija
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	Vundamendikate (vundamendi soojustus + 600mm tagasipööre)	2 255,00	2 255,00	100,00%	0,00	0,00%
	Sokli isolatsioon EPS 120 150mm	2 402,40	2 402,40	100,00%	0,00	0,00%
	Sokli puitkarkass, värvitud tsementlaastplaat	4 349,80	2 174,90	50,00%	0,00	0,00%
3	KANDE TARINDID					
32	Kandvad ja välisseinad					
323	Metalltarindid					
	Trepikoja akna silluse tugevdamine	1 600,00	1 600,00	100,00%	1 600,00	100,00%
324	Müüritised					
	Fassaadi lisaankurdamine (3-4 tk/m2)	6 648,00	6 648,00	100,00%	0,00	0,00%
325	Seinte elemendid					
	Lipuvarda hoidja	105,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Tänavasilt	60,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
326	Seinte puittarindid					
	Tuulekoja kergseina rajamine	1 350,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
327	Sooja-, heli- ja hüdroisolatsioon					
	Fassaad mineraalvill 200mm, tüüblid	39 998,80	35 998,92	90,00%	31 999,04	80,00%
328	Seinte fassaadikatted					
	Fassaadi mineraalne armeeringmass koos võrguga, mineraalne krohv, fassaadivärv	25 262,40	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Sokli joonest 2m kõrguseni maapinnast topeltarmeering	670,80	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Kunstiteos	5 000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
4	FASSAADIELEMENDID JA KATUSED					
42	Aknad					
421	Aknalauad					
	PVC aknalaud (korteri ja trepikoja aknad)	4 623,00	4 623,00	100,00%	1 849,20	40,00%
	Akna veeplekk	3 543,20	0,00	0,00%	0,00	0,00%
427	PVC aknad					
	Vanade akende eemaldus ja utiliseerimine	1 952,00	1 952,00	100,00%	780,80	40,00%
	Akna teibid	2 250,00	2 250,00	100,00%	900,00	40,00%
	Aken A-1	9 728,00	9 728,00	100,00%	3 891,20	40,00%
	Aken A-2	6 665,00	6 665,00	100,00%	2 666,00	40,00%
	Aken A-3	7 740,00	7 740,00	100,00%	3 096,00	40,00%
	Aken A-4	704,00	704,00	100,00%	704,00	100,00%
	Aken A-5	1 332,00	1 332,00	100,00%	1 332,00	100,00%
	Aken A-6	342,00	342,00	100,00%	342,00	100,00%
	Aken A-7	592,00	592,00	100,00%	236,80	40,00%
	Tuletõkkeaken A-02-1	7 072,00	7 072,00	100,00%	2 828,80	40,00%
	Kandurid	2 995,00	2 995,00	100,00%	1 198,00	40,00%
	Akende paigaldus	4 446,00	4 446,00	100,00%	1 778,40	40,00%
43	Välisuksed ja väravad					
433	Terasuksed ja -väravad					
	Uks VU-1 koos paigaldusega	5 070,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Uks VU-2 koos paigaldusega	2 815,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Uks VU-3 koos paigaldusega	2 070,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Pööninguluuk PL-1 koos paigaldusega	1 120,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Uks KU-1 koos paigaldusega	492,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	Uks KU-2 koos paigaldusega	465,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 3; Mare Aija

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
	<i>Uks KU-3 koos paigaldusega</i>	1 992,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks KU-4 koos paigaldusega</i>	505,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks KU-5 koos paigaldusega</i>	1 515,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks SU-1 koos paigaldusega</i>	7 710,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Uks VU-4 koos paigaldusega</i>	4 230,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
48	Katuseetarindid					
482	Tasanduskihid					
	<i>Katusealuse koristus</i>	1 816,30	1 634,67	90,00%	0,00	0,00%
	<i>Eterniidi eemaldus ja utiliseerimine</i>	2 981,00	2 981,00	100,00%	0,00	0,00%
484	Müüritised					
	<i>Korstnapitside lammutus, uute ladumine</i>	4 550,00	4 550,00	100,00%	0,00	0,00%
485	Elemendid					
	<i>Korstna mütsid</i>	1 180,00	1 180,00	100,00%	1 180,00	100,00%
	<i>Vihmaveesüsteem</i>	3 577,50	1 788,75	50,00%	1 788,75	50,00%
	<i>Katuseluugid</i>	304,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Käigusillad</i>	540,00	270,00	50,00%	270,00	50,00%
	<i>Lumetõkke toru</i>	3 010,00	1 505,00	50,00%	1 505,00	50,00%
	<i>Katuseredel</i>	799,00	399,50	50,00%	399,50	50,00%
486	Puittarindid					
	<i>Pööningu käiguteed</i>	1 795,20	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulesuunajad räästasse</i>	1 190,00	1 190,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Tuulekasti laudis</i>	3 263,40	1 631,70	50,00%	1 631,70	50,00%
	<i>Ventilatsioonikambri rajamine</i>	3 000,00	600,00	20,00%	0,00	0,00%
	<i>Sarikate plommimine</i>	450,00	450,00	100,00%	90,00	20,00%
	<i>Aluskate, distantsliist</i>	3 502,00	3 502,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Roovitus</i>	5 253,00	5 253,00	100,00%	4 202,40	80,00%
487	Sooja- ja hüdroisolatsioon					
	<i>Puistevill 500mm</i>	5 382,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Klassik profiilplekk</i>	12 360,00	9 888,00	80,00%	9 888,00	80,00%
5	RUUMITARINDID JA PINNAKATTED					
51	Vaheseinad					
514	Laotud vaheseinad					
	<i>Keldriukse avade rajamine, sillus</i>	620,00	310,00	50,00%	0,00	0,00%
516	Puit- ja kipsplaatvaheseinad					
	<i>Keldribokside lammutus</i>	1 800,00	1 800,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Keldriboksi seinad</i>	5 928,00	5 335,20	90,00%	0,00	0,00%
53	Siseseinte pinnakatted					
531	Värvkatted					
	<i>Vee ja kanalisatsioonipüstikute avamine, sulgemine (kipsplaat, peenpahtel, valge värv)</i>	4 160,00	416,00	10,00%	416,00	10,00%
	<i>Aknapalede taastamine (korterid ja trepikojad)</i>	9 394,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
56	Põrandad ja põrandakatted					
565	Plaatpõrandad					
	<i>Keldriboksi betoonpõrandad</i>	3 870,00	3 870,00	100,00%	0,00	0,00%
7	TEHNOSÜSTEEMID					
71	Veevarustus ja kanalisatsioon					
711	Veevarustus					
	<i>Veevarustuse ja kanalisatsioonitorustikud</i>	40 800,00	34 680,00	85,00%	32 640,00	80,00%
721	Küttetorustik					
	<i>Keskküttesüsteem</i>	36 100,00	32 490,00	90,00%	0,00	0,00%

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

Külli Turu 3; Mare Aija
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
723	Katlamajad, soojasõlmed, boilerid					
	<i>Soojussõlm</i>	5 454,00	5 454,00	100,00%	0,00	0,00%
724	Ventilatsiooniseadmed					
	<i>Ventilatsiooniseadmed SV-1 / SV-2</i>	20 650,00	20 650,00	100,00%	4 130,00	20,00%
	<i>Ventilatsiooniseadmed SV-3 / SV-4</i>	6 770,00	3 385,00	50,00%	3 385,00	50,00%
	<i>Värskeõhuklapid</i>	360,00	180,00	50,00%	180,00	50,00%
725	Ventilatsioonitorustikud					
	<i>Teemantpuurimine</i>	8 500,00	8 500,00	100,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsioonitorustikud</i>	84 600,00	54 990,00	65,00%	33 840,00	40,00%
	<i>Ventilatsioonisüsteemi automaatika ja seadmed (VAV klapid, CO2 andurid jne)</i>	32 250,00	8 243,96	25,56%	8 243,96	25,56%
74	Tugevvoolupaigaldis					
741	Elektri peajaotussüsteemid					
	<i>Jaotuskeskused</i>	3 200,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsiooniseadme toide, küttekabel</i>	3 150,00	1 575,00	50,00%	1 575,00	50,00%
	<i>Korruse kilbid (uus sisu ja ukse)</i>	3 080,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
744	Valgustussüsteem					
	<i>Valgustid</i>	7 680,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
747	Varutoiteseadmed					
	<i>PV paneelid 25 kW</i>	22 400,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
75	Nõrkvoolupaigaldis ja automaatika					
751	Hooneautomaatika					
	<i>Hoone automaatika (va SmartenCity poolt tarnitavad ja paigaldatavad seadmed)</i>	7 840,00	4 704,00	60,00%	0,00	0,00%
	<i>Fonosüsteem</i>	4 450,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
8	EHITUSPLATSI KORRALDUSKULUD					
81	Ajutised ehitised ehitusplatsil					
811	Soojakud ja olmeruumid					
	<i>Ehitussoojakud</i>	625,00	375,00	60,00%	187,50	30,00%
815	Piirded ja reklaamtahvlid					
	<i>Piirdeaiad</i>	425,00	255,00	60,00%	127,50	30,00%
818	Tellingud, lavad ja tõstukid					
	<i>Ehitustellingud</i>	10 430,00	6 258,00	60,00%	3 129,00	30,00%
83	Masinad ja seadmed					
832	Mobiilkraanad					
	<i>Kraana tõstetöödeks</i>	1 250,00	750,00	60,00%	375,00	30,00%
86	Energiakulu					
861	Elektrikulu					
	<i>Ehitusaegne elekter</i>	800,00	480,00	60,00%	240,00	30,00%
862	Veekulu					
	<i>Ehitusaegne vesi</i>	400,00	240,00	60,00%	120,00	30,00%
87	Veod					
871	Materjalide vedu					
	<i>Ehitusmaterjalide vedu</i>	1 400,00	840,00	60,00%	420,00	30,00%
872	Seadmete ja masinate vedu					
	<i>Ehitusseadmete vedu</i>	1 200,00	720,00	60,00%	360,00	30,00%
874	Jäätmekäitlus					
	<i>Ehitusjäätmete utiliseerimine</i>	1 500,00	900,00	60,00%	450,00	30,00%
9	EHITUSPLATSI ÜLDKULUD					
91	Juhtimiskulu					

Koostas töövõtja:

Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelevalve:

ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija:

KÜ Turu 3; Mare Aija
Balti Vara Fassaadid OÜ

Jrk. nr.	Tööde nimetus	Tööde maksumus	Teostatud lepingu algusest	Teostatud lepingu algusest %	Teostatud aruande-perioodil	Teostatud aruande-perioodil %
911	ITP palgad					
	<i>Ehitustööde juhtimine</i>	1 500,00	900,00	60,00%	450,00	30,00%
912	Kontori üldpidamiskulud					
	<i>Kontor, side jmt</i>	250,00	150,00	60,00%	75,00	30,00%
92	Kulud abistavatele tegevustele					
921	Möötmise					
	<i>Küttesüsteemi reguleerimine, mõõteakt</i>	860,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	<i>Ventilatsiooni õhuhulkade mõõdistamine</i>	1 320,00	0,00	0,00%	0,00	0,00%
96	Lepingu erikulud					
961	Ehitustööde kindlustus					
	<i>CAR kindlustus</i>	610,00	610,00	100,00%	0,00	0,00%
Viie lehekülje tööd kokku		603 514,50	362 108,70	60,00%	166 581,55	27,60%
Käibemaks 20%		120 702,90	72 421,74		33 316,31	
Kokku koos käibemaksuga EUR		724 217,40	434 530,44		199 897,86	
Lepinguline jääk koos käibemaksuga			289 686,96	40,00%		
Kokku kuulub tasumisele aruande perioodil EUR					199 897,86	

Koostas töövõtja: Balti Vara Fassaadid OÜ; Maido Rõivas

Kontrollis järelvalve: ProBuild Invest OÜ; Henry Reinok

Kinnitas Tellija: KÜ Turu 3; Mare Aija