

Riigihanke nimetus: Tartu Herbert Masingu Kool klassiruumide remonttööd
Riigihanke viitenumber: 201711
Hankija: Tartu linn

Selgitused tööde läbiviimiseks

Töövõtupiir ja maht

Hanke eesmärk on rekonstrueerida Tartu H. Masingu Koolis klassiruumid ja tualettruumid vastavalt Roomy OÜ poolt koostatud tööle nr. T-10/2018, Tari AS poolt koostatud tööle nr. TR-031-18, OÜ Habelsberg poolt koostatud tööle nr. 12-2018 ning vastavalt käesolevatele täpsustavatele selgitustele.

Hanke mahtu kuuluvad ka ehitustööd, mis asuvad väljaspool töömaapiiri, kuid mis on vajalikud süsteemide toimimiseks.

Projektid on üles laetud aadressile:

<https://www.tartu.ee/pilv/s/AHsxZ1WWxWUBDSw>

Tingimuste erinevusel erinevates dokumentides tuleb järgida rangemaid tingimusi. Juhul kui tingimustes on erisätteid siis erisäte on kõrgema prioriteediga kui tüüpsäte.

Töövõtja esitab Hankija volitatud esindajale Töö tegemiseks kasutatavate materjalide ja seadmete kohta nende valmistaja poolt väljastatud kvaliteeti ning tehnilisi norme tõendavad dokumendid enne nende kasutamist ja / või paigaldamist. Hankija volitatud esindajal on õigus peatada Töö, kui töövõtja ei täida nimetatud kohustust, kusjuures Töö peatamine sellisel juhul ei anna töövõtjale õigust nõuda tööde teostamise kestuse pikendamist.

Töövõtja peab väljastama vajaliku info õigeaegselt Hankija volitatud esindajale tööde teostamise järjekorra ja materjalide kohaletoimetamise kohta.

Töövõtjal on soovituslik tutvuda olemasoleva olukorraga. Kõik küsimused, mis alaga tutvudes tekivad, esitada riigihangete registri kaudu. Kõikidele küsimustele vastatakse registri kaudu.

Objektiga tutvumiseks leppida eelnevalt aeg kokku kooli esindajaga: Ilmar Jõekäär 5087813

Pakkudes samaväärseid tooteid on samaväärsuse tõestamine Töövõtja kohustus. Töövõtja peab koostama selleks võrdlustabelid projektijärgse ja pakutava toote/materjali kohta.

Tööde korraldamine

Tööde teostamise lõpetamise kuupäevaks (koos puudusteta elektripaigaldise auditiga) on planeeritud 25.01.2018.

Ehitustöid teostatakse töötavas koolihoones. Koolis õpivad haridusliku erivajadustega õpilased, mistõttu tuleb olulist tähelepanu pöörata töömaa eraldamisele ning laste ohutuse tagamisele.

Sellest lähtuvalt arvestada Töövõtjal keerukusega tööde korraldamisel.

Pakkuja arvestama, et mürarikkaid ehitustöid ei saa teostada E-R 8.00-14.

Lisaks projektdokumentatsioonile kuulub tööde mahtu:

Lammutustööd:

Kogu olemasolev, peale ehitustöid mittekasutuses olevad, sh valgustid, pistikupesad, lülitid, kaabeldus jms töömaa piires tuleb demonteerida. Kõik väljavahetatavad tugevvoolukaablid demonteerida ja utiliseerida kogu töömaapiires.

Ruumides, kus vahetatakse välja põrandakate, tuleb olemasolevad põrandakihid eemaldada kuni olemasoleva betoonpõrandani. Olemasolevate põrandakihtide eemaldamisel tekkinud ebatasasused tuleb enne uute kihtide paigaldamist lihvida kuni betoonpõrandani.

Kõigi ruumide sisustustus viia ehitustööde ajaks kooli esindaja poolt ettenäidatud kohta.

Ehitustööd:

Olemasolevad interneti kaablid tuua koridoride lae alt klassiruumidesse süvistatult (õpetaja töölaua juurde, tugevvoolu pistiku lähedale). Kogu olemasolev nõrkvoolu osa (ATS, häirekellad, jms) tuleb enne ehitustööde algust demonteerida, kaabeldus süvistada ning peale ehitustööde lõppu paigaldada tagasi.

Peale ehitustöid:

Töövõtja peab peale tööde lõppu teostama töövõtu piirides olevate ruumide täieliku puhastuse, samuti puhastama kõik need ruumid, mis on remonditööde tagajärjel määrdunud, kaetud ehitustolmuga jms.

Lisaks peab töövõtja teostama kõigis ruumides valgustiheduse mõõtmised ning hankima puudusteta elektripaigaldise auditi.