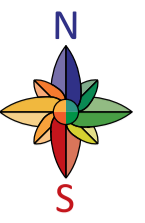


**TINGMÄRGID:**

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- suurim lubatud ehitisealune pind krundil POS 1
- planeeritud näitlik terrass, varjualune
- planeeritud kohtustuslik ehitusjoon
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlikud peamised jalakäijate / sõidukite liikumisteed
- planeeritud liiklussuunad / juurdepääsu suund krundile
- planeeritud krundi juurdepääsu rajamise keelu ala
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik kõrghaljastus
- likvideeritav objekt
- näitlik autode parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / parkimiskohtade arv
- olemasolev säiliv puu
- teekaitsevööndi piir
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- varem projekteeritud teede piirjooned
- planeeritud näitlik elektrilajaama asukoht



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**

krundi aadress:	POS 1	POS 2 (vt märkus 3)	POS 3
pindala:	14280 m <sup>2</sup>	24130 m <sup>2</sup>	3003 m <sup>2</sup>
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	50% (12120 m <sup>2</sup> ) korterelamu maa; 28% (6725 m <sup>2</sup> ) haljasala maa; 22% (5285 m <sup>2</sup> ) kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa	100% tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3	2 ärihoonet, 6 korterelamut ja 6 abihoonet, 1 alajaam	0
hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind:	6000 m <sup>2</sup>	ärihooned 1826 m <sup>2</sup> , korterelamud 4280 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind:	6000 m <sup>2</sup>	ärihooned 2500 m <sup>2</sup> , korterelamud 6000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / -sügavus:	97.50 m / 72.50 m	ärihooned 96.00 / 72.50 m; korterelamud 50% ulatuses ehitisealusest pinnast	-
		95.00 / 72.50 m ja 50% ehitisealusest pinnast 91.50 / 72.50 m	

**EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):**

- POS 1:**  
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned  
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned  
 12650 Spordihooned
- POS 2:**  
 11222 Muu kolme või enama korteriga elamu  
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned  
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned  
 12650 Spordihooned

**PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:**

1. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, tellis, klaas, metall; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
2. suurim lubatud maapealsete / maa-aluste korruste arv: 5 / -1; korterelamutel on lubatud 4 korrust, 5 korrust on lubatud kuni 50% ulatuses;
3. lubatud katusekalle 0...10°.



**Märkused:**  
 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;  
 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas AS Connecto Eesti 2018. a novembris, töö 7415G; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;  
 3. Pos 2 krunt tuleb arhitektuurivõistluse järgselt jagada üheks kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa krundiks, üheks haljasala maa krundiks ja kuni kuueks korterelamu maa krundiks tagades servituutidega nii liikumise, parkimise kui ka mänguväljaku kasutamise. Vajadusel võib eraldada ka ühe tee ja tänava maa krundi.

**Artes Terræ** MAASTIKUARHITEKTID

Projektijuh: Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: Sanitex OÜ; Tiksoja Puidugrupp AS  
 Asukoht: Tartu linn

Töö nr: 1874DP3  
 Kuupäev: 06.04.2022  
 Mõõt: 1:1000  
 Joonise nr: 4

AB Artes Terræ OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kütütri 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee

Töö nr: 1874DP3\_Riia 148.dgn