



Tartu Linnavalitsus

Teie 04.05.2022 nr 9-3.2/DP-21-030

Meie 01.06.2022 nr 6-5/22/8834-2

**Seisukoht Vanemuise tn 1 krundi ja lähiala
detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise
hindamise vajalikkuse kohta**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud teie kirja Tartu linnas Vanemuise tn 1 krundi¹ ja lähiala (Südalinna Kultuurikeskuse) detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajalikkuse seisukoha küsimise kohta, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu (koostaja Skepast&Puhkim OÜ) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsuse eelnõu. Lisaks on juurde pandud seni teostatud uuringute materjalid. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lg 6 alusel peab otsustaja küsima seisukohta eelhinnangule asjaomastelt pädevatelt asutustelt. Keskkonnaamet annab eelhinnangule seisukoha vaid valdkondades, mis kuuluvad Keskkonnaameti pädevusse.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi linnaruumi kaasajastamiseks kvaliteetseks ja inimsõbralikuks avalikuks ruumiks, sealhulgas Südalinna Kultuurikeskuse rajamiseks, Vabaduse pst ja Emajõe-äärse roheala terviklikuks lahendamiseks ning kaldapealse kujundamiseks aktiivseks turu- ja toitlustustegevusega alaks. Planeering on üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeringuala pindala on ca 4,6 ha.

Eesti Looduskaitse Infosüsteemi EELIS-e andmetel planeeringualal ega selle otsesel mõjualal ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitstavate liikide leiukohti. Lähim kaitstav ala on planeeringuga piirnev II kaitsekategooria nahkhiireliikide registreeritud leiukoht Emajõe kohal. Eelhinnangus on välja toodud, et ka planeeringualal võib olla nahkhiirte toitumis- ja varjupaiku, kuid registris need ei kajastu.

Lähim Natura 2000 võrgustiku ala on Ropka-Ihaste linnu- ja loodusala, mis asub planeeringualast 2,4 km kaugusel. Kavandatav tegevus ei ohusta kaitstavaid loodusobjekte ega Natura ala terviklikkust ega kaitse-eesmärke. Emajõe ehituskeeluvööndit on planeeringuala piires vähendatud Tartu linna üldplaneeringuga 2040+ ja Keskkonnaameti kirja 07.10.2021 nr 6-5/21/2035-14 alusel tingimusega, et rohepindade osakaal ei ületa 1/3 rohealast. Planeeringu koostamisel tuleb antud nõudega arvestada.

Planeeringuala vahetus naabruses ei ole keskkonnalube omavaid käitisi, kes võiks oluliselt mõjutada kavandatavat tegevust või vastupidi, planeeringu kavandatav tegevus ei mõjutaks oluliselt olemasolevaid käitisi.

¹ Katastriüksuse tunnus 79507:026:0001, registriosa nr 2701903

Eelhinnangu koostamise käigus on jõutud järeldusele, et KSH algamine oleks vajalik, et arvestada keskkonnatingimustega niivõrd olulise ala muutmisel Tartu kesklinnas. Kuigi planeeritav tegevus ei mõjuta kaitstavaid loodusobjekte ega muid Keskkonnaameti pädevuses olevaid teemasid on Keskkonnaamet seisukohal, et antud juhul on KSH algamine põhjendatud, lähtudes KeHJS § 31¹ seatud eesmärkidest. Keskkonnamõju hindajate ekspertteadmiste alusel saab eeldatavalt vältida ebasoodsat mõju niivõrd olulise objekti arendamisel. Eelhinnangus on välja toodud vastuolud kehtivate arengukavadega ning KSH saab aidata leida leevendavad meetmed vastuolude leevendamiseks. Eelhinnangus on välja toodud roheala vähenemisega seotud kahjud. Kuigi tegemist on minimaalse pindalaga on tegu olulise alaga Tartu linna jaoks ning ekspertide kaasamine on põhjendatud. Seega Keskkonnaamet toetab eelhinnangus ja otsuse eelnõus leitud järeldust, et antud juhul on KSH algamine põhjendatud ja aitab kaasa parima linnaruumi lahenduseeni jõudmisel

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Maris Liiv 5694 9226 (looduskaitse)
maris.liiv@keskkonnaamet.ee

Ivo Ojamäe 505 7438 (keskkonnakorraldus)
ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee