



Põhja pst 2a krundi detailplaneering

Tehnovõrgud

Leppemärgid:					
	Planeeritud hoonestusala		Elektripaigaldise kaitsevöönd		
	Võimalik hoone asukoht		Gaasipaigaldise kaitsevöönd		
	Likvideeritav objekt		Planeeritavate tehnovõrkude kaitsevöönd		
	Olemasolev hoone		Olemasolevad tehnovõrgud	Rajatavad tehnovõrgud	
	Planeeritav haljastus		Sadeveetoru ja -kaev		Kanalisatsioonitrass
	Planeeritud kõnnitee võimalik asukoht		Kaugküttetoru		Veetrass
	Planeeritud parkimisala		Madalpinge õhuliin ja post		Madalpinge õhuliin ja tänavalustuspost
	Olemasolev katastriüksuse piir		Drenaaž ja kaev		Sadeveetoru
	Juurdepääs planeeringualale		Gaasitoru		Kaugküttetoru
	Juurdepääs hoonesse		Keskpinge kaabel		Keskpinge kaabel
	Gaasikape		Õhuliin		
	Planeeritav rattamaja				
	Olemasolev asfaltkate				
	Planeeritav asfaltkate				
	Tuletõrje veevõtukoht				
	Olemasolevad säilivad liiklussuunad				
	Planeeritud kõrghaljastus				
	Planeeritud madalhalbastus				
	Planeeringuala piir				
	Hoone tähis				
	Planeeritud sõiduauto võimalik parkimiskohtade paiknemine ja arv				
	Jalakäijate peamised liikumisteed				
	Planeeritav tee laiendamine				

Leppemärgid (dendroloogiline hinnang):		
	Väga väärtuslik puu (I klass)	
	Väärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (II klass)	
	Oluline puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (III klass)	
	Väheväärtuslik puu, põõsas/hekk/võsa/puude rühm (IV klass)	
	Surnud puu (V klass)	
	Haljastusliku objekti nr (nr on tärniga, kui geodeetilisel alusplaaniil puu puudub)	
	Puittaimede nimetuse lühend	
	Puu juurekaitsevöönd	

Puittaimede nimed ja lühendid:
Hb - harilik haab
KsA - arukask
KsS - sookask
KsK - kuldask
Bp - berlini pappel

Märkused:

1. Detailplaneeringuga jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
 2. Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud Geodeesia OÜ poolt 19.03.2021, töö nr GE-2643. Lisaks kajastub alusplaaniil ka Põhja pst 4b andmed. Töö nr GE-3150, 27.01.2021 Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
 3. Rajatiste (parkimiskohad, jalgrattaparklad, haljastus, jäätmejaama vms) asukohad võivad projekteerimise käigus täpsustada, kuid peavad vastama planeeringuga määratud põhimõtetele.
 4. Planeeringuala piir kattub olemasoleva katastripiiriga!
- KITSENDUSED / SERVITUUDIVAJADUSED**
- Elektri kaabli teljest mõlemale poole ulatusega 1m valdaja kasuks;
 - Gaasitrassi teljest ulatusega 1m (põhja kinnistu piirist) valdaja kasuks.
- NB! KÕIK TRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSE TÄPSUSTATAKSE PROJEKTEERIMISE ETAPIS!**

Objekt	Põhja pst 2a krundi detailplaneering, Tartu
Joonis	Tehnovõrgud
Projekti staadium	Eskiis
Tellijaja	Abemark OÜ
Planeeringu koostamise korraldaja	Tartu Linnavalitsus
Projekti nimetus	Põhja pst 2a krundi detailplaneering
Arhitekt	Tiit Sild, Karina Burešina
Sport OÜ reg nr 11497937 Lepiku tn 3-2, Tartu 51007, Eesti info@sportsport.ee MTR EEP001414	

Joonise nr.	5
Kuupäev	18.10.2022
Mõõtkava	1:500
Töö nr.	DP-21-025
Projekti juht	Tiit Sild
	tiit@sportsport.ee +372 55601425

SPORT