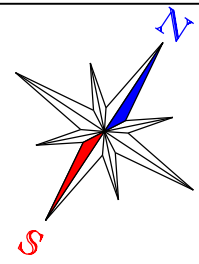


TINGMÄRGID:

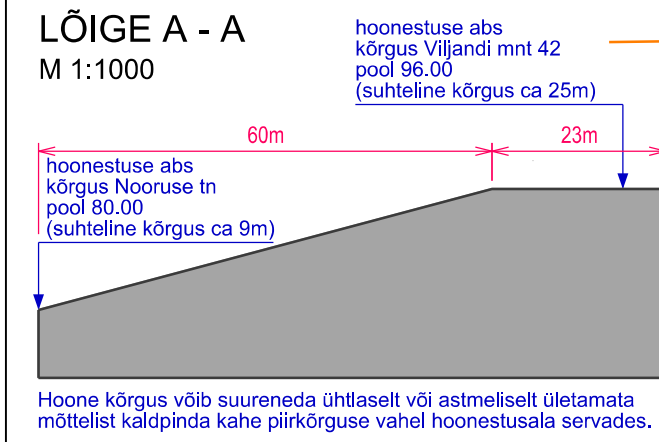
- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- likvideeritav krundipiir
- olemasolev säiliv hoone
- planeeritud hoonestusala
- olemasolev säilitatav kõrghaljastus
- likvideeritav ehitis / puu
- teede piirjooned / madaldatud äärekivi / jalgteede piirjooned
- planeeritud kõrghaljastus / varem plan. ja rajatud kõrghaljastus
- teekattemärgistus
- liiklussuunad
- võimalik avalik juurdepääs krundile
- suletud juurdepääs krundile teenindavale transpordile
- jalakäijate liikumistee / kergliiklustee
- planeeritud kohustuslik haljasala
- planeeritud juurdepääsuservituut
- planeeritud teeservituut



KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	NOORUSE 1B
pindala:	13 599m ²	31m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% arhiivihooned	100% alajaama maa
hoonete arv krundil:	1	1
suurim ehitusalune pindala:	4000m ²	15m ²
hoone absoluutne kõrgus:	Viljandi mnt 42 pool 96.00	73.50
	Nooruse tn pool 80.00	

- ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 HOONE KOHTA:**
- avatäited, muud hoone osad ja detailid;
 - lubatud katusekalde: 0...20°;
 - lubatud välisviimistlusmaterjalid: lubatud kvaliteetsed esinduslikud välisviimistlusmaterjalid;
 - piirded: kuni 2,5m kõrgune avastega metallaed (soovitavalt varbaed), lubatud rajada krundi osas, kus on vajalik piirata avalikku juurdepääsu.
 - vähim hoone tulepüsivuse klass: TP1;
 - ehitise kasutamise otstarbed: arhiiv (12624), administratiivhoone (12203), kohvik, baar või söökla (12132), konverentsihoone (12205), muuseum (12621), teaduskeskus (12625)*;
 - arhitektuur peab olema kaasaegne ja kõrgetasemeline; kavandatava hoone parima lahenduse saamiseks tuleb korraldada koostööd Tartu Linnavalitsusega avalik arhitektuurivõistlus.
- * Vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002. a määrusele nr 10 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu".



- Märkused:**
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - digitaalse alusplaanini mõõtkavas 1:500 moodistas Tartumaa Maamöödubüroo OÜ aprillis 2011 a, töö nr TMB-2/2011;
 - juurdepääsuservituudi ala ulatub Viljandi mnt 42 krundil kirdesuunas kuni Ravila tänavani ning edelasuunas kuni Sanatooriumi tänavani (vt joonis 2).

<p>artes terrace</p> <p>Artes Terrae OÜ Puiestee 78 Tartu 51008 www.artes.ee</p>	Planeerija:	Töö nimetus:	<p>Nooruse tn 1a, Nooruse tn 1b ja Nooruse tn 3 kruntide DETAILPLANEERING</p>
	Objekti asukoht:	Tartu linn	
	Kaardi nimetus:	Töö nr:	13DP11
		Kuupäev:	02.04.12
		Mõõt:	1:500
		Joonise nr:	4
Planeeringu põhijoonis			