



AKTSIASELTS EESTI TEED
Linnuse 6
44306 Rakvere

03.05.2021 nr 9-3.2/DP-20-010

**Männiku maaüksuse detailplaneeringu osas
arvamuse avaldamine**

Tartu Linnavalitsuse 28.04.2020. a korraldusega nr 467 algatati Kandiküla, Männiku maaüksuse detailplaneering eesmärgiga kaaluda võimalusi krundi jagamiseks, äri- ja tootmishoonetele ehitusõiguse määramiseks ja liikluskorralduse lahendamiseks. Detailplaneeringust huvitatud isik on Kaarsilla Kinnisvara OÜ ja planeeringu koostaja OÜ Raid Invest.

Koostatud detailplaneeringuga nähakse ette Männiku maaüksuse jagamine. Männiku, Vana-Kandi tee 3 ja Vana-Kandi tee T1 kruntidest moodustatakse avalikuks kasutamiseks ettenähtud transpordimaa krunt Pos 5. Nimetatud transpordimaa kaudu ühendatakse omavahel Vana-Kandi tee ja Viigi tee ning rajatakse juurdepääs Pos 1-4 kruntidele. Ülejäänud alale on võimalus moodustada kuni neli kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone või büroohoonemaa krunti.

Pos 1-4 kruntidele määratakse igale krundile ehitusõigus kuni kahe äri- ja tootmishoone ehitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 1140 kuni 1827 m², suurim lubatud absoluutkõrgus 63.00 m. Haljastatava ala minimaalne suurus on 20% krundist, millest 75% peab moodustama kõrghaljastus. Väike-Männiku kinnistu poolse piiri äärde on planeeritud kohustuslik puhverhaljastus – soovitatavalt aastaringsest haljas kompaktne haljasriba, mis tagab elanikke võimalikult vähe häiriva äritegevuse nende vahetus naabruses.

Väike-Männiku kinnistule perspektiivse juurdepääsu lahendamiseks määratakse sõidukitele ja jalgsi liiklejatele vaba liikumise tagamiseks juurdepääsuservituut.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne nimetatud detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel <http://www.tartu.ee> (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Otsetee: <https://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-20-010>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@tartu.ee