



KORRALDUS

19. jaanuar 2022 nr 1-17/22/124

Maa riigi omandisse jätmine (Tartu linn Lääne tn 76a, Ringtee tn 66)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 9. märtsil 2020 Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvast seni reformimata maast teiste hulgas järgmised katastriüksused: Lääne tn 76a 79301:001:0777 ja Ringtee tn 66 79301:001:0719.

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, teavitas Maa-amet 30. juuli 2020 kirjaga nr 6-7/20/10957 Tartu Linnavalitsust eelnimetatud katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlusest.

Tartu Linnavalitsus nõustus 27. oktoobri 2020 korraldusega nr 1194 ja 22. veebruari 2021 korraldusega nr 206 katastriüksuste riigi omandisse jätmisega MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina ning määras katastriüksustele sihtotstarbed.

Tartu Linnavalitsus tõendas 29. oktoobri 2020 õiendiga nr 9-6.2/09137 ja 25. veebruari 2021 õiendiga nr 9-6.2/09137, et katastriüksuste kohta puuduvad teiste isikute rahuldamata taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmine riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Tartu linnas Tartu linnas asuvad katastriüksused:
 - 3.1.1. Lääne tn 76a katastriüksus 79301:001:0777 pindalaga 1197 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa;
 - 3.1.2. Ringtee tn 66 katastriüksus 79301:001:0719 pindalaga 16 633 m², sihtotstarbega sihtotstarbeta maa.
- 3.2. Katastri registriosakonnal registreerida punktis 3.1 nimetatud katastriüksuste kande muudatused maakatastris. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Keskkonnaministeeriumile ja Tartu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa-ametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor