

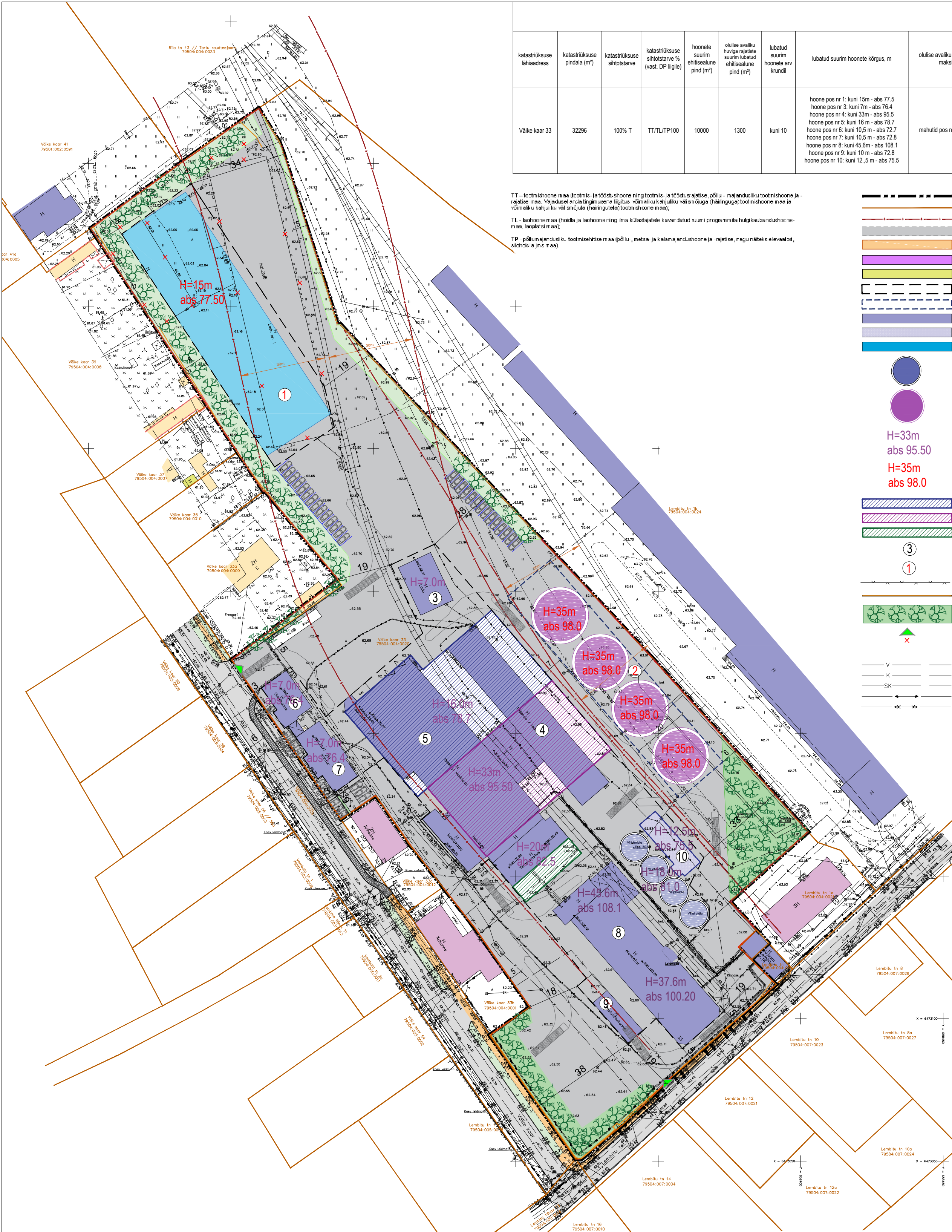
katastriüksuse lähiaadress	katastriüksuse pindala (m²)	katastriüksuse sihtotstarve	katastriüksuse sihtotstarve % (vast. DP liigile)	hoone suurim ehitisealune pind (m²)	olulise avaliku huviga rajatiste suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	lubatud suurim hoone arvu arv	lubatud suurim hoone kõrgus, m	olulise avaliku huviga rajatiste lubatud maksimaalne kõrgus	Piirangud ssv - servituudi seadmisel vajadusega ala
Väike kaar 33	32296	100% T	TT/TL/TP100	10000	1300	kuni 10	hoone pos nr 1: kuni 15m - abs 77.5 hoone pos nr 3: kuni 7m - abs 76.4 hoone pos nr 4: kuni 33m - abs 95.5 hoone pos nr 5: kuni 16m - abs 78.7 hoone pos nr 6: kuni 10,5m - abs 72.7 hoone pos nr 7: kuni 10,5m - abs 72.8 hoone pos nr 8: kuni 45,6m - abs 108.1 hoone pos nr 9: kuni 10m - abs 72.8 hoone pos nr 10: kuni 12,5m - abs 75.5	mahuti pos nr 2: kuni 35m - abs 98.0	täpsustatakse detailplaneeringu koostamise käigus

TT – tootmishoone maa (tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatis, põllu- ja majandusliku tootmishoone ja rajatis maa. Vajadusel eraldi kirjeldada liigilise või mitme liigilise vahenditega (hääringuga) tootmishoone maa ja vahendite kasutamise vahendite (hääringute) tootmishoone maa).

TL – laohoone maa (hooldi ja laohoone ning ilma kütustajatele kavandatud ruumi programmita hulkikaubandushoone- maa, laoplati maa).

TP – põllumajandusliku tootmiselise maa (põllu-, metsa- ja kalamajandushoone ja -rajatis, nagu näiteks elevaatori, silohokila m.s. maa).

- LEPPEMÄRGID:**
- KATASTRIÜKSUSE ALA PIIR
 - KATASTRIÜKSUSE PIIR
 - RAUDTEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTE / PLATSID
 - OLEMASOLEV JALGTEE
 - OLEMASOLEV ÄRIHOONE
 - OLEMASOLEV ELAMU / ELAMU ABIHOONE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD RAJATISTE EHTUSALA
 - OLEMASOLEV TOOTMISHOONE
 - EHTUSLOA SAANUD TOOTMISHOONE
 - PLANEERITAV TOOTMISHOONE (LADU)
 - OLEMASOLEV RAJATIS - MAHUTI
 - PLANEERITUD RAJATIS - MAHUTI
 - H=33m abs 95.50
 - H=35m abs 98.0
 - PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI 15M
 - PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI 33M
 - PLANEERITUD HOONESTUSE LAIENDUS KUNI 20M
 - ③ OLEMASOLEVA HOONE/RAJATISE POS NR
 - ① PLANEERITAVA HOONE/RAJATISE POS NR
 - OLEMASOLEV VÕRKPIIRE
 - OLEMASOLEV BETOONPANEEL-PIIRE
 - PLANEERITUD ROHEALA KÕRGHALJASTUSEGA
 - OLEMASOLEVA JUURDEPÄÄSU ASUKOHT
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD**
 - OLEMASOLEV VEETORU
 - OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIONITORU
 - OLEMASOLEV SADEMEVEEKANALISATSIONITORU
 - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
 - OLEMASOLEV KÕRGEPIINGEKAABEL



MÄRKUSED:

- Käesolevas detailplaneeringus on Väike kaar 33 katastriüksuse ette nähtud rajada 32300m² kõrghaljastatavat halajapinda, mis on 10% katastriüksuse pindalast.
- Tehnovõrkude lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti(de)s.
- Parkimiskohtade arv, asukoht ja krundisisene liikluskorralduse lahendus täpsustada hoone(te) / rajatiste ehitusprojekti.

ADDRESS:	PROJEKT:	JOONIS:
TARTU LINN TAMMELINN	VÄIKE KAAR 33 KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING	PÕHIJOONIS
PROJEKTEERIJAL: Casa Planeeringud OÜ		TOO NR: 23/19
LIVIALA TN 29-57, TALLINN 10116, TEL. +372 507 2826 E-MAIL: cpa@casaplaneeringud.ee REG. NR. 1164774		MÕÖT: 1:1000
PROJEKTJUHT: SIRJE ELME		STADIUM: ESKIIS
ARHITEKT: GERT SARV		JOONISE NR: 3
		KUUPAEV: 30.12.2020

MÄRKUSED:
Koordinaadid L-Eat 97 süsteemis, kõrgused EHD2000 süsteemis. Mõeldud on võtta palkmööda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus tšess teostamise ajal informatsioon.

ÕÜ OPK Partnerid Litsents nr. 605 MA-k v.a. 13.09.2017 MTR reg. nr. EEO000030 Kivimäe 90/50409 Tartu www.opk.ee opk@opk.ee 56 859 906	ÕÜ: TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33
Mõeldud on võtta palkmööda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus tšess teostamise ajal informatsioon.	Geodeetiline alusplaan
ÕÜ: TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33	ÕÜ: TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33
Mõeldud on võtta palkmööda maa-aluseid kommunikatsioone, mille kohta geodeetil puudus tšess teostamise ajal informatsioon.	ÕÜ: TARTU MAAKOND TARTU LINN VÄIKE KAAR 33

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA