

TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 28.06.2022
Meie 03.08.2022 INF/475

Objekt:	Aruküla tee 34, Tartu linn detailplaneering kinnistu jagamiseks ja hoonestamiseks (max 24 korterit)
Veetarve; kanaliseeritav vesi:	14,4 m³/d
Tehniliste tingimuste taotleja:	Kobras OÜ
Taotleja kontaktid:	Riia 35, 50410 Tartu tel 5349 3611; e-post: kreete@kobras.ee

• Tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks:**Teed, krundid, servituudid:**

Detailplaneeringu teede ja kruntide planeerimisel tuleb arvestada järgmiste nõuetega:

- *Kõik planeeritavad magistraal- ja jaotustorustikud tuleb rajada ühiskasutusse jäävate teede ja tänavate alla (teedevõrk tuleb vastavalt planeerida).*
- *Kõigile kruntidele tagada juurdepääs avalikult teemaalt ning eraldi ühendustorustike planeerimise võimalus avalikul teemaal asuvatest tänavatorustikest.*
- *Kõigile peatorustikele, kaevudele, torusõlmedele ning kinnistute liitumispunktidele tuleb tagada juurdepääs hooldustehnikaga.*
- *Erakinnistutele s.h. eraomandis olevale teemaale planeeritavatele vee- ja kanalisatsiooni tänavatorustikele ning ühendustorudele kuni liitumispunktideni tuleb seada AS Tartu Veevõrk kasuks servituut. Servituutide vajadus tuleb planeeringus näidata.*

Veevarustus:

Planeeritud hoonestusala POS 1 (Lisa 1) veega varustamiseks tuleb krundiga külgnevale tänavale (Klaose tänava pikendusele) planeerida De 160 veetoru. Veetoru De 160 planeerida Klaose tänava pikendusele alates Meruski – Kalose tn ristmikul asuvast De 160 veetorust kuni ehitusala lõpuni. Veetoru ots viia ehitusalat välja.

Detailplaneeringuala kruntide POS 2 ja 3 (Lisa 1) veevarustus planeerida Meruski tänava De 160 PE veetorust.

Igale detailplaneeringuala krundile planeerida eraldi veeühendustoru krundiga külgnevast tänavatorustikust. POS 3 krundi (Lisa 1) jaoks kasutada olemasolevat kinnistu piirini rajatud De 63 ühendustoru (läbimõõdu sobivusel).

Veevarustuskindluse tagamiseks tuleb veetoru vastavalt detailplaneeringule ringistada. Kvissentali elamurajooni veetoru ringistamine on planeeringu rakendamise eeltingimuseks.

Lähimad olemasolevad hüdrandid asuvad Meruski – Klaose tänava ristmikul (Klaose tn 15 kohal) ning Meruski – Aeru tänava ristmikul (Aeru tn 12 kinnistu kohal). Vajadusel planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele.

Reoveekanaliseatsioon:

Detailplaneeringuala krundi POS 1 (Lisa 1) reovee ära juhtimiseks planeerida krundiga külgnevale tänavale (Klaose tänava pikendusele) kanalisatsiooni tänavatorustik. Reoveekanaliseatsioonitoru planeerida Klaose tänava pikendusele alates Meruski - Kalose tn ristmikul asuvast kanalisatsioonikaevust kuni POS 1 krundi ühenduskohani.

Planeeringuala kruntide POS 2 ja 3 (Lisa 1) reovee eesvooluks planeerida Meruski tänava kanalisatsioonitorustik De 200.

Igale krundile planeerida eraldi ühendustoru krundiga külgnevast tänavatorustikust. POS 3 krundi (Lisa 1) jaoks kasutada olemasolevat kinnistu piirini rajatud De 160 ühendustoru.

Klaose tn 17 kinnistul asuva reoveepumpla survetoru perspektiivseks ümberühendamiseks tuleb Klaose tänava pikendusele tänava ehitusala ulatuses planeerida De 110 PE survetoru. Survetoru üks ots viia Klaose tn 17 kinnistule ning teine ots viia tänaval ehitusalalt välja, toru otsad sulgeda mõlemalt poolt otsakorgiga.

Sademeveekanaliseatsioon:

Planeeritud hoonestusala POS 1 (Lisa 1) sademevee kanaliseerimiseks planeerida krundiga külgnevale tänavale (Klaose tänava pikendusele) sademeveekanaliseatsiooni tänavatorustik. Sademeveekanaliseatsioonitorustik planeerida Klaose tänava pikendusele alates Meruski - Klaose tänava ristmikul asuvast De 200 sademeveetorust kuni POS 1 (Lisa 1) ühenduskohani.

Detailplaneeringuala kruntide POS 2 ja 3 (Lisa 1) sademevee eesvooluks planeerida Meruski tänava De 315 sademeveekanaliseatsioonitorustik.

Igale krundile planeerida eraldi ühendustoru krundiga külgnevast tänavatorustikust. POS 3 krundi (Lisa 1) jaoks kasutada olemasolevat De 200 ühendustoru.

Valingvihma aegse ülekoormuse vähendamiseks sajuveesüsteemis tuleb planeeringualal sademevee vooluhulka (l/s) piirata. Vooluhulga (l/s) reguleerimiseks kasutada võimalikul määral väikese äravooluteguriga pinnakatteid ning planeerida kruntidele reguleeriv maht (mahuti, torud vmt). Nõuded vooluhulga piiramiseks täpsustatakse ehitusprojekti koostamiseks väljastatavates tehnilistes tingimustes.

Katuse sademevesi tuleb suunata väljaspool hoonet maapinnale, kust see voolab sademeveelehtritesse ja restkaevudesse.

Sademeveekanaliseerimise planeerimisel arvestada võimaliku maksimaalse paisutustasemega torustikus. Allpool võimalikku paisutustaset asuvate sademeveeneelude kanaliseerimiseks kasutada pumpamist.

Parkla sademevee puhastamiseks planeerida kinnistule liivapüüdur ja I-klassi õlipüüdur.

Sademe- ja drenaaživee juhtimine reoveekanaliseerimisvõrgustikku on keelatud.

Üldised tingimused:

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 eksemplar esitada AS-le Tartu Veevärk.

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Pindma
AS Tartu Veevärk
arendusjuht

Lisa 1 Aruküla tee 34 krundi osa detailplaneeringu eskiis