



TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud kohustuslik ehitusjoon
- planeeritud teejooned
- planeeritud jalakäijate liikumine
- planeeritud piirdeae
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud korterelamu max näitlik maht krundil
- illustratiivne krundisisene teede-platside ala
- planeeritud haljasala
- servituudi seadmise vajadusega ala
- planeeritud prügikonteinerite asukoht
- planeeritud võimalik parkimiskoht/ Jr parkla (kohtade arv)
- planeeritud ülekäigurada
- planeeritud sõidusuunad
- planeeritud juurdepääs krundile (sõidukid)
- planeeritud liikvideeritav objekt
- planeeritud mänguväljaku asukoht
- planeeritud kõrghaljastus

- Märkused:**
- Joonise alusplaanina on kasutatud Geomeister OÜ poolt koostatud digitaalset alusplaani mõõtkavas M 1:500 (töö nr 17-G-733), mõõdistatud 18.12.2017, koordinaadid Lambert-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
 - Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 2 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
 - Planeeritud hoonestusalaselle võib rajada teid, parklat, haljastust.
 - Krundisisene liikluskorraldus on illustratiivne, liikluslahendus(jk, jrt, autod) täpsustatakse hoone projektiga.
 - Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Ehitise kasutamise otstarve**	Suurim lubatud ehitusloakohustuslike hoonete ja rajatiste alune pindala (m²)	Maksimaalne hoonete arv	Maksimaalne hoonete korruselisus	Minimaalne lubatud maapinna kõrgus/ hoone hoone ± 0 (m)
Pos 1	1 510	Korterelamute maa	11220 kolme või enam korteriga elamud	290 kortermaja kohta	1	2	34,4 m/ 34,7 m
Pos 2	1 623						
Pos 3	1 897						
Pos 4	12 7728	60% elamumaa, 25% transpordimaa ja 15% ärimaa	Ei määrata käesoleva planeeringuga				planeeritud tänava minimaalne lubatud absoluutkõrgus on 34,4 m

**krundi kasutamise sihtotstarbed on määratud vastavalt Rahandusministeeriumi soovituslikule juhendile "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013".

*** hoonete kasutamise otstarbed on määratud vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“.

Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	ÜP nõutud haljasala suurus 40% krundi pinnast (m²)	ÜP nõutud kõrghaljastuse osakaal 25 % haljasalast (m²)	Arvestuslik puude kogus ca 8 m võraläbimõõdu puhul (tk)
Pos 1	1 510	604	151	3
Pos 2	1 623	649	162	3
Pos 3	1 897	759	190	4
Pos 4	12 728	ei määrata käesoleva planeeringuga		



Kobras OÜ Riia 35 www.kobras.ee
tel. 7300 310 Tartu 50410 kobras@kobras.ee

Vastutav spetsialist
Teele Nigola
Maastikuarhitekt-planeerijad
Kreete Lääne, Priit Paalo

Kontrollija
Priit Paalo

Töö tellija	FAUSTO GRUPP OÜ				
Töö nimetus	ARUKÜLA TEE 34 KRUNDI OSA DETAILPLANEERING				
Joonise nimetus	PÕHIJOOONIS				
Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr	Formaat
28.06.2022	4	5	1:500	2022-177	A3