


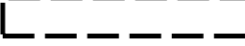


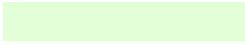









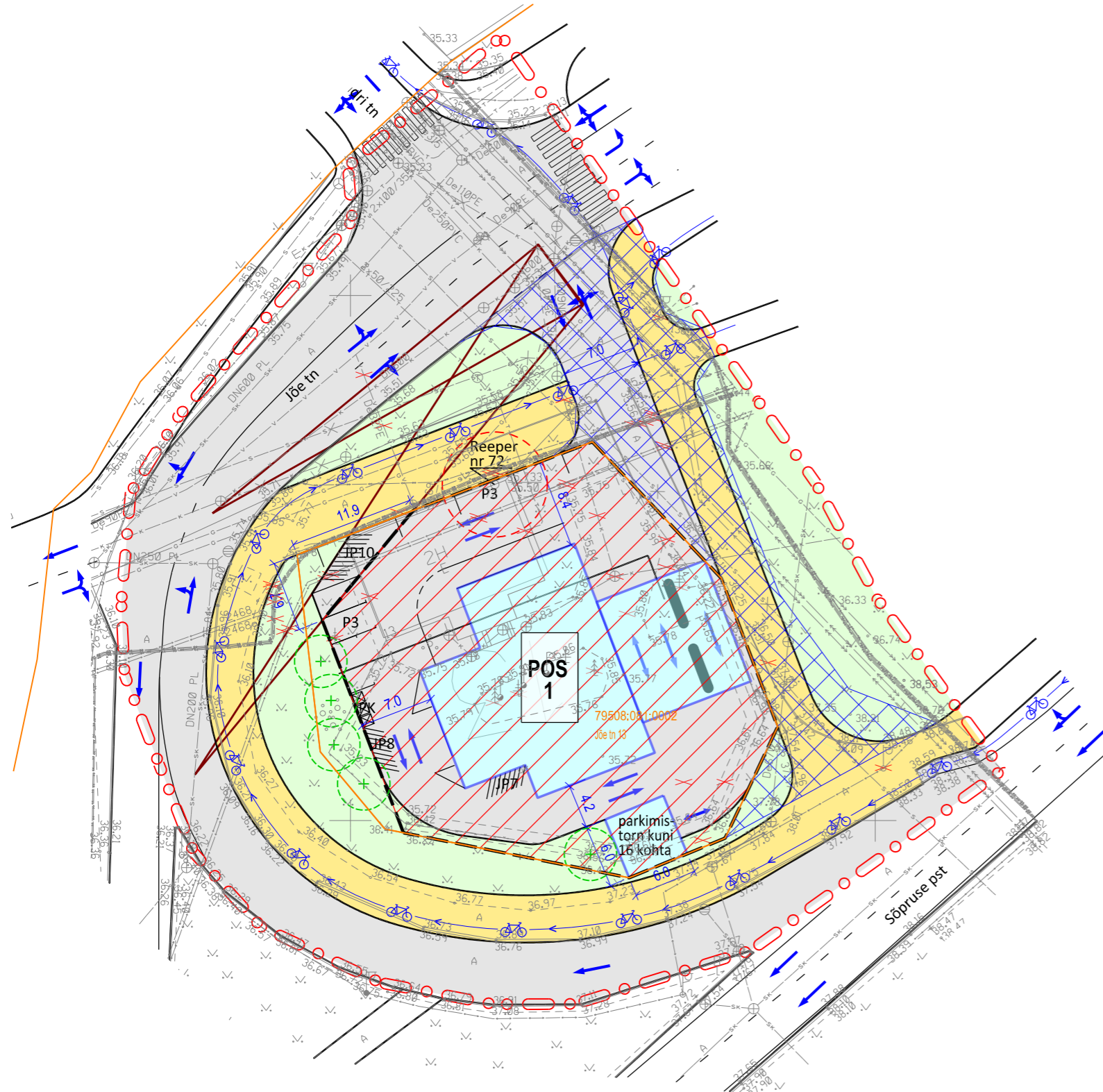




# TINGMÄRGID

-  Planeeringuala piir
-  Olemasolev krundipiir
-  Planeeritud maapealne hoonestusala
-  Planeeritud maa-alune hoonestusala
-  Planeeritud hoone võimalik asukoht
-  Planeeritud teede piirjooned
-  Planeeritud haljasala
-  Planeeritud jalakäijate ala
-  Planeeritud sõidutee ala
-  Planeeritud puu
-  Likvideeritav objekt, puu
-  Sõidusuunad, sõidurajad
-  Jalgrattatee/-rada
-  Ülekäigurada
-  Nähtavusala
-  Väljaspool krunti olev arendaja poolt väljaehitatav ala

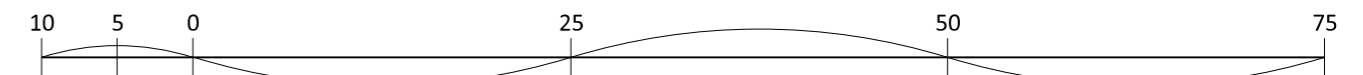


## KRUNDI EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS 1 (Jõe tn 13)
Krundi pindala	1348 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	LB, ÄT, ÄB*
Hoonete suurim abs. kõrgus	55.00 m
Hoonete suurim abs. sügavus	31.00 m
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitisealune pind	500 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind	500 m <sup>2</sup>
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2

\* LB - tankla maa, ÄT - Kaubandus ja teenindusettevõtete maa-ala, ÄB - Büroohoone maa-ala

Märkused:  
Geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia 24 OÜ 2018. a märtsis töö nr 2033-18. Kõrgused EH2000 süsteemis.



Töö: Jõe tn 13 krundi detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
artes@artes.ee

Projekti juht:  
**Mart Hiob**  
Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Tellijä: Aqua Marina AS  
Asukoht: Tartu linn  
Faili nimi: 1815DP1 Jõe tn 13 dp joonised.dgn

Töö nr: 1815DP1  
Kuupäev: 19.10.2021  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 3