

Tartu Linnavalitsus  
Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond  
V.a hr Urmas Ahven  
Raekoja plats 3  
51003 Tartu

meil: [lpmko@raad.tartu.ee](mailto:lpmko@raad.tartu.ee)

14. augustil 2020 Nr E/1-13082020

## Tartu linna üldplaneering 2040+ (Eelnõu)

### ETTEPANEKUD

Austatud hr Urmas Ahven

Altpoolt leiate ESTIKO tähelepanekud 2040+ eelnõu asjus.

1. P. 2.1.4. "Kesklinn on rahvusvahelise tähtsusega esmalt ülikoolilinna keskusena, aga ka aktiivse ja alternatiivse kultuurielu toimumiskohana. Tartu kesklinnas ei ole eesmärk arendada massiturismi".
  - a. ETTEPANEK: eemaldada lause "Tartu kesklinnas ei ole eesmärk arendada massiturismi".
2. P. 3.1.1. "Linna üldkeskuse maa-ala". Eelviimane lõik: "Vanalinna hotellide konkurentsivõime suurendamiseks tagatakse majutusasutusi teenindavale transpordile (taksod, turismibussid) eritingimused vanalinna sissesõidul ja peatumisel".
  - a. ETTEPANEK: lisada sulgudes olevasse loetelusse lisaks taksodele ja turismibussidele „*kauba- ja muu teenindav transport*“
  - b. ETTEPANEK: täpsustada Promenaadi platsi planeeritud asukoht.
3. P.18.5. "Ettepanekud veekogude kalda ehituskeeluvööndi suurendamiseks ja vähendamiseks":
  - a. ETTEPANEK: Soola 6 ja Soola 8 – lubada ehitada jõeale ujuvhotell.
4. P. 18.5.15 "Emajõe-äärsete väikeste kohvikute ja toitlustusasutuste rajamiseks":
  - a. ETTEPANEK: Lisada loetellu 2 krunti:  
Soola 6 (Võidu silla juures) - u 10 meetrini tavalisest veepiirist Soola 8 (Võidu silla juures) - u 10 meetrini tavalisest veepiirist.

5. ETTEPANEKUD:

- a. Tähe 4 kinnistu. Kaaluda võimalust Tähe 4 kinnistu ulatuses kõrghaljastuse nõue alleedena asendada madalhaljastuse nõudega. Tähe 4 arhitektuurikonkursi (2020) võidutöö (Peeter Pere Arhitektid) näeb ette sõidu- ja kergliiklustee eraldada madala haljastusega. Võidutöö lahenduses ei kasutatud kõrghaljastust alleedena, sest planeeritaval istutusosal on allmaakommunikatsioonid;
- b. Riia 142 kinnistu. Määrata maksimaalseks korruselisuseks 8 korrust;
- c. Tehase 19C kinnistu Taga-Karlova asumis arhitektuuriüksuses TK7. Palun lisada Tehase 19C kinnistu ehitustingimuste seletuskirja punkt, mis lubab krundil Tehase tn 19c laiendada juba olemasolevat tootmist piirkonnas.
- d. Tehase 16 kinnistu (E-Kaubamaja) Taga-Karlova asumis arhitektuuriüksuses TK6. Palun lisada kinnistu Tehase 16 maa-ala juhtfunktsioonide hulka haridusasutuse funktsioon. Tehase 16 tegutseb Tartu Erakool.

6. INFOPÄRINGUD:

- a. P. 3.1.1. „Linna üldkeskuse maa-ala“.  
Palun täpsustage Promenaadi platsi planeeritud asukoht.
- b. Riia 142 ja naaberkinnistud. Andmekiht Transpordivõrgustik. Palun põhjendage Tarnspordivõrgustiku joonisel jalgrattateede võrgustiku planeeritud tugivõrgu valiku põhimõtteid Riia tn 142 kinnistul ja selle naaberkinnistutel.

*Lugupidamisega*

*Kristo Seli*

*Juhataja*

*AS ESTIKO*

*Tel +372 737 1000*

